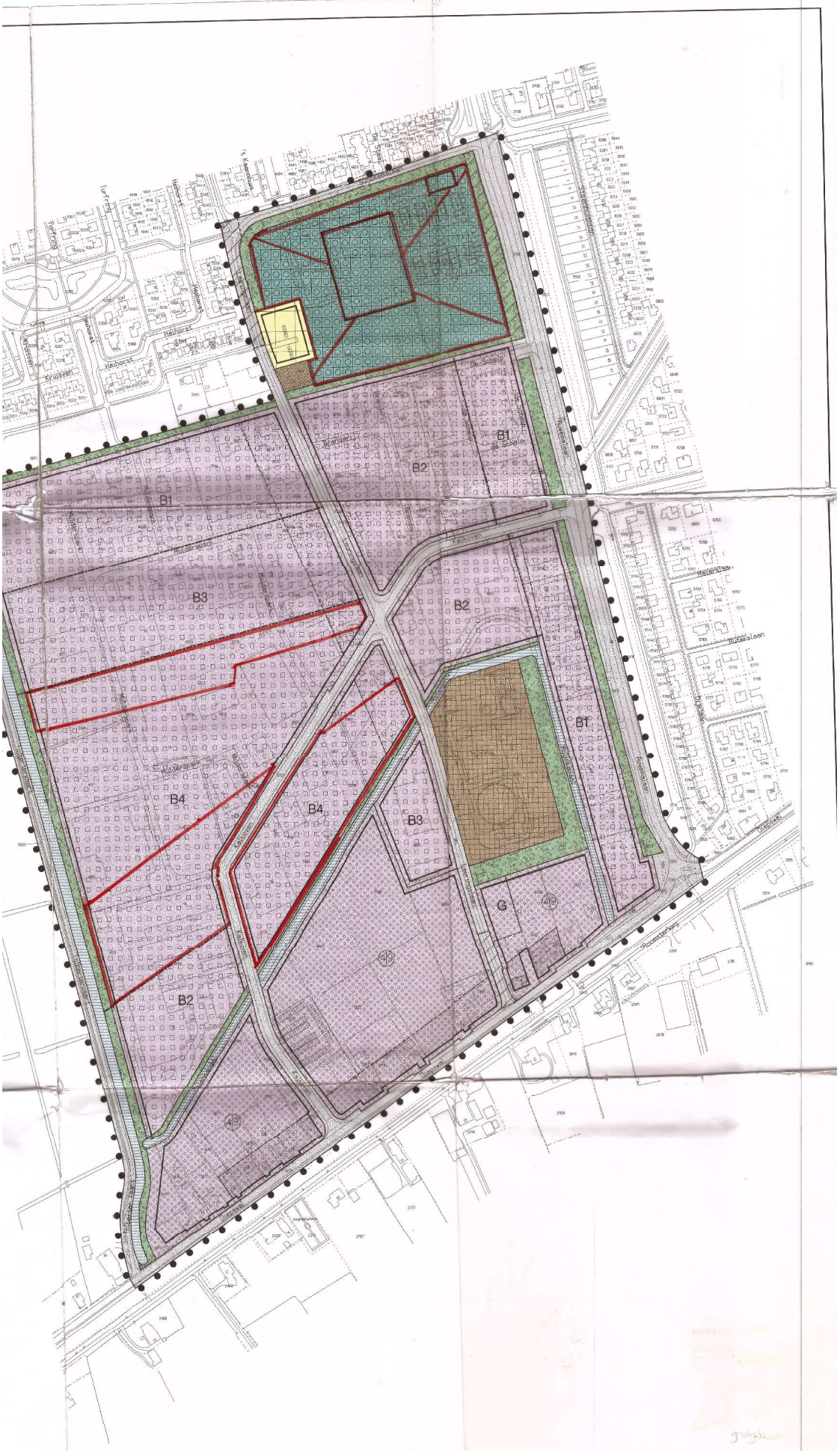
SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3
9000.3	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
91	DIVERSE ORGANISATIES						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

BIJLAGE 15



Schaal 1:2000

GEMEENTE LEEK

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Diepswal 2001

plankaart

d.d. 26-08-2002

tek. nr.125.00.02.32.00.C01

BügelHajema ADVISEURS

BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu bnSP

Postbus 274 9400 AG Assen
Telefoon 0592 316206
E-mail assen@bugelhajema.nl
Fax 0592-XXX

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

BIJLAGE 16

gemeente **Leek**

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Diepswal, partiële herziening 2003"

Inhoud:

Toelichting
Voorschriften
Plankaart nr.
Bijlagen

Leek
juli 2004

Goedgekeurd door gedeputeerde staten der provincie Groningen
d.d. 14-12-2004
onder nr. 22116 afd. RP
Mij bekend:
provinciesecretaris

Behoort bij besluit van
de gemeenteraad van
de gemeente Leek

d.d. 30 AUG. 2004
mij bekend,
de raadsgriffier van Leek

Toelichting

Inhoudsopgave

Toelichting

1.	**Inleiding**	**4**
2.	**Aanpassing van de voorschriften**	**5**
2.1	Toelaatbaarheid bedrijfswoningen	5
2.2	Staat van bedrijven	5
2.3	Sportieve recreatie / evenementen	5
3.	**Wijziging plankaart**	**7**
3.1	Afstand van bedrijven ten opzichte van milieugevoelige functies	7
3.2	Vergroting bouwvlak van de bestemming "sportieve recreatie"	7
4.	**Inspraak en overleg**	**8**
4.1	De inspraak	8
4.2	Resultaten overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening	8

Voorschriften

1.	**Begripsbepalingen**	**11**
2.	**Van toepassingverklaring**	**11**
3.	**Gewijzigde voorschriften**	**11**
4.	**Slotbepaling**	**12**

Bijlagen

I	Goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten, d.d. 01-04-2003
II	Reacties voorontwerp- bestemmingsplan Bedrijvenpark Diepswal, partiële herziening 2003
III	Akoestisch onderzoek, vaststellen geluidsbelasting nieuw te bouwen bedrijfswoningen d.d. 31-01-2003

1. Inleiding

In het besluit van 1 april 2003 hebben Gedeputeerde Staten op een aantal onderdelen goedkeuring onthouden aan het op 26 augustus 2002 vastgestelde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Diepswal". Het (gedeeltelijk)goedkeuringsbesluit is weergegeven in bijlage 1.
In dit plan is een herziening van het bestemmingsplan opgenomen. De aanpassingen in het kader van de partiële herziening hebben betrekking op de niet-goedgekeurde onderdelen van het vastgestelde bestemmingsplan en het herstellen van een geconstateerde omissie. Tevens is in deze herziening het bouwvlak van de sporthal vergroot ten behoeve van de kantine.

De goedkeuringsonthoudingen betreffen onderdelen van de voorschriften alsmede van de plankaart.

De volgende (deels niet-goedgekeurde) onderdelen zijn onderwerp van deze partiële herziening:

- Voorschriften

  artikel 4, lid 3 onder a, sub 6 (toelaatbaarheid bedrijfswoningen)

  artikel 5, lid 3 onder a, sub 4 (toelaatbaarheid bedrijfswoningen)

  artikel 5, lid 1 (relatie met "Staat van bedrijven" ontbreekt)

  artikel 7, lid 1 (evenementen buiten niet toegestaan)

- Plankaart

  * de aanduiding "B4" voorziene gronden voorzover deze op een kortere afstand liggen dan 300 meter ten opzichte van de noordelijk van dit gebied gelegen woonwijk;

  * de van aanduiding "B4" voorziene gronden voorzover deze liggen binnen de 300 meter zone ten opzichte van de voor "kleine bedrijven" bestemde gronden die zijn voorzien van de aanduiding "woningen";

  * de bestemming "sportieve recreatie/evenementen" voor zover het betreft de onbebouwde gronden die deel uitmaken van het sportcomplex.

  * de bestemming "sportieve recreatie/evenementen", verleggen van de bouwgrens van de sporthal

Ingevolge artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient, indien geheel of gedeeltelijk goedkeuring is onthouden aan een bestemmingsplan, binnen een jaar een nieuw plan te worden vastgesteld waarbij het besluit van Gedeputeerde Staten in acht dient te worden genomen.
Het onderhavige plan voorziet in deze aanpassing.

2. Aanpassing van de voorschriften

2.1 Toelaatbaarheid bedrijfswoningen

Ten aanzien van de toelaatbaarheid van bedrijfswoningen leidt de goedkeuringsonthouding tot aanpassing van de volgende punten:

a. bedrijfswoning niet meer bij recht toegelaten op de bestemmingen "kleine bedrijven" en "bedrijventerrein";
b. vrijstelling mogelijk voor het bouwen van één bedrijfswoning per bouwperceel met de bestemming "kleine bedrijven", mits voldaan wordt aan de in de voorschriften opgenomen voorwaarden.

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Diepswal 2001" voorzag in het oprichten van één bedrijfswoning per bouwperceel. De provincie heeft hieraan goedkeuring onthouden aangezien zij van mening is dat, gezien de toegestane categorieën bedrijven, dit bedrijventerrein in principe gevrijwaard dient te worden van bedrijfswoningen. Dit voornamelijk om de vestigingsmogelijkheid voor bedrijven binnen nader aan te geven voorwaarden te optimaliseren. De aanwezigheid van woningen kan hierbij belemmerend werken. Anderzijds dient het wonen vanuit oogpunt van volksgezondheid eveneens zo optimaal mogelijk plaats te vinden. Een bedrijventerrein biedt hiervoor niet de meest gunstige omstandigheden. De provincie is wel van mening dat hiervan af kan worden geweken. In dat geval kan onder nader aan te geven condities hiervan vrijstelling worden verleend.

In de partiële herziening zijn de voorschriften aangepast met dien verstande dat bedrijfswoningen in eerste instantie niet toelaatbaar zijn op gronden met de bestemmingen "kleine bedrijven" en "bedrijventerrein". Deze herziening voorziet in een vrijstellingsbepaling om maximaal één bedrijfswoning per bouwperceel te realiseren met de bestemming "kleine bedrijven" onder voorwaarde dat deze milieuhygiënisch inpasbaar is en de noodzaak vanuit de bedrijfsvoering kan worden aangetoond. Tevens mag het oprichten van een bedrijfswoning geen nadelige gevolgen hebben voor bestaande en eventueel toekomstige bedrijven. In de voorschriften zijn de voorwaarden nader uitgewerkt. In deze voorwaarden wordt verwezen naar een akoestisch onderzoek "Uitbreiding bedrijventerrein Diepswal te Leek" d.d. 31 januari 2003 uitgevoerd door VKS raadgevend ingenieurs BV te Assen. Er moet met betrekking tot geluid worden voldaan aan de in het rapport gedane conclusies. Dit rapport is als bijlage bij deze herziening gevoegd.

2.2 "Staat van bedrijven"

Artikel 5, lid 1 van de planvoorschriften van bestemmingsplan "Bedrijventerrein Diepswal" bevat een opsomming van toelaatbare bedrijfsactiviteiten binnen de bestemming "kleine bedrijven". Als criterium voor de toelaatbaarheid is aangegeven dat deze qua geur, stof, geluid en gevaar toelaatbaar dienen te zijn naast woningen. Hierbij is abusievelijk vergeten een relatie te leggen met de in de bijlage opgenomen "Staat van bedrijven".
Elders in dit artikel wordt, onder andere in de beschrijving in hoofdlijnen (BiH), wel een relatie gelegd met de "Staat van bedrijven".
In de doeleindenomschrijving van de bestemming "kleine bedrijven", artikel 5, eerste lid is alsnog de relatie gelegd met de "Staat van bedrijven".

2.3 Sportieve recreatie/evenementen

In de doeleinden omschrijving van de bestemming "Sportieve recreatie/evenementen" van bestemmingsplan "Bedrijventerrein Diepswal" is bepaald dat de op de plankaart voor sportieve recreatie/evenementen aangewezen gronden onder andere bestemd zijn voor het houden van evenementen. In de Beschrijving in Hoofdlijnen bij de planvoorschriften is ten aanzien van deze evenementen een relatie gelegd met de "Nota aanpassing beleid festiviteiten en geluid(overlast)".