

.....

**5. Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - het vellen, rooien of beschadigen van houtopstanden.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor normaal onderhoud.

**6. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

---

## **Bijzondere bepalingen**

### **Artikel 13**

#### **Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

■ .....  
**Artikel 14**

**Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie**

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

■ .....

## **Artikel 15**

### **Uitsluiting seksinrichting**

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik en/of inrichting van gronden en gebouwen als of ten behoeve van een seksinrichting.

.....

---

**Artikel 16****Wet geluidhinder**

Woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en objecten in de zin van de Wet geluidhinder mogen slechts worden gerealiseerd indien de geluidsbelasting op de gevels van deze gebouwen en/of objecten beperkt blijft tot de toegestane waarden, als voorgeschreven in de Wet geluidhinder.

## Artikel 17

### Algemene vrijstellingen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
  2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
  3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
  4. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
    - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m3 bedraagt;
  5. het bepaalde in het plan en toestaan dat centrale antennes tot een bouwhoogte van 25 m worden gebouwd.
- b. De onder a bedoelde vrijstellingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken;
  - de verkeersveiligheid.

---

## **Artikel 18**

### **Overgangsbepalingen**

#### **A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bestaande bouwwerken, die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

#### **B. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

---

**Artikel 19**

**Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Bedrijventerrein Diepswal 2001", gemeente Leek".

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d.

, voorzitter

, griffier

13 september 2002



**Bedrijvenlijst bestemmingsplan Bedrijventerrein Diepswal 2001**

De voorliggende lijst bevat de op het bedrijventerrein Diepswal voorkomende bedrijven. Op basis van de bedrijfsactiviteiten is aangegeven of de bedrijven binnen de in het plan opgenomen categorisering passen of anderszins van het plan afwijken. De bedrijven die afwijken zijn in het bestemmingsplan specifiek benoemd.

| Nr. | Bedrijfssoort                                   | Categorie    | Afwijking van categorie in het plan? | Andere afwijking?                                            |
|-----|-------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | Van Wijk autobedrijf<br>Auwemalaan 150          | 2            | nee                                  |                                                              |
| 2   | Kuipers Schoonmaakbedrijf<br>Auwemalaan 152     | 3 (50 m)     | nee                                  |                                                              |
| 3   | Confido Pottenbakkerij<br>Auwemalaan 154        | 3 (50 m)     | nee                                  |                                                              |
| 4   | Mectec Engineering<br>Auwemalaan 156 en 158     | 3 (100 m)    | ja                                   |                                                              |
| 5   | Roestvrijstaal industrie Leek<br>Auwemalaan 160 | 3 (100 m)    | ja                                   |                                                              |
| 6   | Health Supplies<br>Branderij 4                  | 2            | nee                                  |                                                              |
| 7   | Verspaningscentrum Noord<br>Branderij 5         | 3 (100 m)    | nee                                  |                                                              |
| 8   | Klinker Machinehandel<br>Branderij 7            | 2            | nee                                  |                                                              |
| 9   | Jasicamp Campertechniek<br>Branderij 11         | 2            | nee                                  |                                                              |
| 10  | Charmant Meubelstoffeerbedrijf<br>Branderij 15  | 3 (100 m)    | nee                                  |                                                              |
| 11  | GTI-ICT solutions<br>De Schelp 1-3              | 1            | nee                                  |                                                              |
| 12  | MW Bedrijfsmode<br>De Schelp 2                  | 1            | nee                                  |                                                              |
| 13  | Accountantskantoor Ungersma<br>De Schelp 4/5    | 1            | nee                                  |                                                              |
| 14  | Bolkon Aluminium (opslag)<br>De Schelp 6        | 3 (100 m)    | nee                                  |                                                              |
| 15  | Booms & Penris Restaurateurs<br>De Schelp 7     | 1            | nee                                  |                                                              |
| 16  | Conijn Pr. Automatisering<br>De Schelp 8        | 1            | nee                                  |                                                              |
| 17  | Pt-medical<br>De Schelp 9-10-11-12              | 3 (50 m)     | nee                                  |                                                              |
| 18  | BGNN coöperatieve vereniging<br>De Schelp 13    | 1            | nee                                  |                                                              |
| 19  | PPV Engineering B.V.<br>De Schelp 14            | 1            | nee                                  |                                                              |
| 20  | Ferro Fijnmechanica<br>De Schelp 15-16          | 2            | nee                                  |                                                              |
| 21  | Hemker & Bekking<br>De Schelp 17                | Detailhandel |                                      | Ja, zelfstandige detailhandel valt niet onder de bestemming. |

| Nr. | Bedrijfssoort                                     | Categorie | Afwijking van categorie in het plan? | Andere afwijking? |
|-----|---------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------|
| 22  | B&J video en reparatie<br>De Schelp 18            | 1         | nee                                  |                   |
| 23  | JOS Bedrijvenscentrum<br>De Schelp 19             | 1         | nee                                  |                   |
| 24  | Siersma Bouwbedrijf (opslag)<br>De Schelp 20      | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 25  | Installatiebedrijf Winter Leek<br>De Schelp 21-22 | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 26  | First Model<br>De Schelp 24                       | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 27  | Jeugdevents<br>De Schelp 25                       | 1         | nee                                  |                   |
| 28  | Bolkon Aluminium<br>De Schelp 26                  | 3 (100 m) | nee                                  |                   |
| 29  | Venema Aluminium<br>De Schelp 27                  | 3 (100 m) | nee                                  |                   |
| 30  | Prolyte Products<br>De Schelp 28                  | 3 (100 m) | nee                                  |                   |
| 31  | REDA Kasregisters B.V.<br>De Schelp 29-30         | 2         | nee                                  |                   |
| 32  | De Vries & Everts Accountants<br>De Schelp 32     | 1         | nee                                  |                   |
| 33  | Tjoelker Dier & Tuin<br>Diepswal 22               | 2         | nee                                  |                   |
| 34  | Siersma Bouwbedrijf<br>Kalkoven 1                 | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 35  | Nivam (opslag)<br>Kalkoven 2                      | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 36  | Vermeer infrastructuur<br>Kalkoven 3              | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 37  | Nivam B.V.<br>Kalkoven 4                          | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 38  | Interieur Bouw Leek<br>Kalkoven 5                 | 3 (100 m) | nee                                  |                   |
| 39  | Sitomatic B.V.<br>Kalkoven 5                      | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 40  | Poelman auto's<br>Kalkoven 9                      | 2         | nee                                  |                   |
| 41  | De Ceremoniemeester<br>Kalkoven 9                 | 1         | nee                                  |                   |
| 42  | Hakom Nederland<br>Kalkoven 10                    | 3 of 4    | nee                                  |                   |
| 43  | Venema Zonwering<br>Kalkoven 11-13                | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |

| Nr. | Bedrijfssoort                                                | Categorie | Afwijking van categorie in het plan? | Andere afwijking? |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------|
| 44  | Adviesgroep Vrije Beroepen<br>Kalkoven 13a                   | 1         | nee                                  |                   |
| 45  | Diepvriesveem<br>Kalkoven 15                                 | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 46  | Drukkerij Webors Leek<br>Kalkoven 16                         | 3 (100 m) | nee                                  |                   |
| 47  | Beusmeat Products B.V.<br>Kalkoven 17                        | 3 (100 m) | nee                                  |                   |
| 48  | York refrigeration<br>Kalkoven 18                            | 3 (100 m) | nee                                  |                   |
| 49  | Polem Kunststofprodukten<br>Kalkoven 20 en Leuringslaan 55-1 | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 50  | Vorenholt<br>Leuringslaan 55-2                               | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 51  | Folmer<br>Leuringslaan 55-3                                  | 1         | nee                                  |                   |
| 52  | Gebr. Nieuwhoff<br>Leuringslaan 59                           | 3 (50 m)  |                                      |                   |
| 53  | Waterschap Noorderzijlvest<br>Leuringslaan 61                | 2         | nee                                  |                   |
| 54  | Jantri Interieur Totaal<br>Leuringslaan 110                  | 1         | nee                                  |                   |
| 55  | Aardewerk specialist<br>Leuringslaan 112                     | 3 (100 m) | nee                                  |                   |
| 56  | Ploeg Autoschadebedrijf<br>Mulderspark 1                     | 3 (100 m) | nee                                  |                   |
| 57  | Acodeq kunststoffen industrie<br>Mulderspark 2               | 4 (200 m) | nee                                  |                   |
| 58  | Polylac Holland B.V.<br>Mulderspark3                         | 4 (200 m) | ja                                   |                   |
| 59  | Procean (STS-int)<br>Mulderspark 3a-3b-4                     | 2         | nee                                  |                   |
| 60  | Mulder Bestratingen<br>Mulderspark 5                         | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 61  | Van der Velde Parketservice<br>Mulderspark 6                 | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 62  | Auto cleaning Leek<br>Mulderspark 6a                         | 2         | nee                                  |                   |
| 63  | Van der Meulen<br>Mulderspark 6b                             | 3 (100 m) | nee                                  |                   |
| 64  | Lindeman betonboor/-zaagbedrijf<br>Mulderspark 7             | 3 (50 m)  | nee                                  |                   |
| 65  | Jorissen Architect<br>Mulderspark 7-1                        | 1         | nee                                  |                   |

| Nr. | Bedrijfssoort                                | Categorie     | Afwijking van categorie in het plan? | Andere afwijking? |
|-----|----------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------|
| 66  | Glashandel Tolbert<br>Mulderspark 8          | 3 (50 m)      | nee                                  |                   |
| 67  | Koen Mulder autohandel<br>Mulderspark 8-a    | 2             | nee                                  |                   |
| 68  | Prolyte (opslag)<br>Mulderspark 8-b          | 3 (100 m)     | nee                                  |                   |
| 69  | Wiltjer autotechniek<br>Mulderspark 9        | 2             | nee                                  |                   |
| 70  | Fiebert Endotech<br>Mulderspark 9-1          | 2             | nee                                  |                   |
| 71  | Gebr. Hummel recycling<br>Mulderspark 10-17  | 3 (100 m)     | nee                                  |                   |
| 72  | Helmhout slangenservice<br>Mulderspark 11-12 | 3 (100 m)     | nee                                  |                   |
| 73  | Loer onderhoud & montage<br>Mulderspark 13   | 3 (50 m)      | nee                                  |                   |
| 74  | Bouwbedrijf Bijlsma<br>Mulderspark 13-1      | 3 (50 m)      | nee                                  |                   |
| 75  | Machinefabriek Theo Tel<br>Mulderspark 14    | 4 (200/300 m) | nee                                  |                   |
| 76  | Rosco<br>Mulderspark 16                      | 3 (50 m)      | nee                                  |                   |
| 77  | Gebr. Heijs B.V.<br>Mulderspark 23           | 3 (100 m)     | nee                                  |                   |



## Staat van bedrijven