

De hiervoor genoemde categorieën zijn opgenomen in de bij de voorschriften behorende "Staat van bedrijven".

Bedrijven welke voor wat betreft geur, stof, geluid en gevaar vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de categorieën behorende bij de aangegeven zone zijn zonder meer toelaatbaar. Voorzover een bedrijf in een naast hogere categorie in de "Staat van bedrijven" voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan Burgemeester en Wethouders bij een verzoek om vrijstelling na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon -en leefklimaat, al dan niet onder te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kan worden gelijk gesteld met de bedrijven welke voor de betreffende zone zijn opgenomen in de "Staat van bedrijven".

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

Onder "bestaande bedrijven" worden in ieder geval de volgende bedrijven verstaan, voorzover zij bestaan ten tijde van het van kracht worden van het gebruiksverbod:

- Mectec Engineering, Auwemalaan 156 en 158;
- Roestvrijstaal industrie Leek, Auwemalaan 160;
- Hemker & Bekking, De Schelp 17;
- Polylac Holland B.V., Mulderspark 3.

3. Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
2. de bouwhoogte bedraagt voor ten hoogste 20% van het oppervlak niet meer dan 15 m en voor het resterende deel niet meer dan 12 m;
3. de afstand tot de zijdelingse grens van het bouwperceel bedraagt ten minste 5 m, dan wel ten minste de bestaande afstand;
4. de kortste afstand tot de rijweg gelegen binnen een bouwvlak bedraagt ten minste 10 m dan wel ten minste de bestaande afstand;
5. per bedrijf wordt ten hoogste 70% van het bouwperceel bebouwd;
- ~~6. per bouwperceel mag ten hoogste 1 dienstwoning worden gebouwd.~~

-
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de bouwhoogte binnen het bouwvlak bedraagt niet meer dan 10 m;
 - 2. de bouwhoogte buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 3 m.

4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 3, sub b onder 1 tot een bouwhoogte van ten hoogste 15 m.

5. Gebruiksbeepaling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6. Vrijstelling van de gebruiksbeepaling

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de vestiging van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie en bedrijven, die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, daarmee gelijk kunnen worden gesteld.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5

Kleine bedrijven

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor kleine bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- industrie, groothandel, reparatie-, verhuur-, bouwnijverheid- en installatiebedrijven en dienstverlenende bedrijven welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar toelaatbaar zijn naast woningen;
- wonen en daarmee verenigbare functies tot een maximum van 30% van de bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw met een maximum van 40 m² plus maximaal 50% van de oppervlakte van de gerealiseerde bijgebouwen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "woningen";
- gronddepot, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met gronddepot;
- verkeer en verblijf;
- agrarische cultuurgronden.

In de bestemming zijn de inrichtingen bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet begrepen.

Binnen het doel "gronddepot" zijn gebouwen en/of opslag ten behoeve van onderhoud en beheer van wegen, water en groenvoorzieningen toegestaan.

In het doel "agrarische cultuurgronden" is zowel bedrijfsmatig als hobbymatig gebruik begrepen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen.

Toelaatbaarheid bedrijven

De toelaatbaarheid van bedrijven wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde "Staat van bedrijven".

Daarbij zijn bedrijven welke wat betreft geur, stof, gevaar en geluid vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 zonder meer toelaatbaar.

Voorzover een bedrijf niet of in een naast hogere categorie in de staat van bedrijven voorkomt dan wel daarmee vergelijkbaar is gaan Burgemeester en Wethouders bij een verzoek om vrijstelling na of het betreffende bedrijf, naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat

van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kan worden gelijk gesteld met de bedrijven welke zijn opgenomen in categorieën 1 en 2.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

Ontsluiting

Nieuw te vestigen bedrijven krijgen geen ontsluiting op de Diepswal.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen worden binnen een bouwvlak gebouwd;
 2. de oppervlakte van een bouwperceel bedraagt ten hoogste 2.000 m²;
 3. de afstand tot de zijdelingse grens van een bouwperceel bedraagt ten minste 3 m dan wel ten minste de bestaande afstand;
 - ~~4.~~ het aantal (dienst)woningen bedraagt niet meer dan 1 per bouwperceel vermeerderd met de bestaande woningen aan de Diepswal;
 5. binnen de gedeelten van de bouwvlakken aangegeven met "woningen", mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de woonfunctie;
 6. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte;
 7. de dakhelling bedraagt voor de woningen binnen het gedeelte van de bouwvlakken aangegeven met "woningen" ten minste 30°;
 8. ten hoogste 70% van een bouwperceel mag worden bebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

.....

4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen.

- Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a, onder 2 tot een oppervlakte van 5.000 m².

! + 4000 m²

5. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de vestiging van bedrijven in een naast hoger gelegen categorie, welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar kan worden gelijk gesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de "Staat van bedrijven".

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

.....

Artikel 6

Woonwagenstandplaatsen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woonwagenstandplaatsen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- standplaatsen voor niet meer dan 4 woonwagens.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de oppervlakte bedraagt per standplaats niet meer dan 20 m²;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

3. Gebruiksbeperking

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving, met dien verstande dat:

- de gebouwen uitsluitend mogen worden gebruikt ten behoeve van de woonfunctie;
- de erven uitsluitend mogen worden gebruikt voor ontsluiting en voor de woonfunctie.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeperking

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7

Sportieve recreatie/evenementen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankkaart voor sportieve recreatie/evenementen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- sportterreinen;
- sporthal;
- sportkantine;
- het houden van evenementen;
- beheersvoorzieningen;
- verkeer en verblijf;
- parkeervoorzieningen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Afstemming op overige wetgeving

Wet milieubeheer

Voor deze bestemming is met het oog op de bescherming van het leefklimaat van de aangrenzende bedrijfs- en woongebieden het gestelde in het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing.

Op grond van dit besluit heeft de gemeente het beleid Festiviteiten en Geluid (overlast) vastgesteld dat als bijlage in dit bestemmingsplan is opgenomen.

Ter voldoening aan voorschrift 3.4.2 van het besluit zijn nadere eisen opgelegd die in de toelichting staan vermeld.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden binnen het bouwvlak de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
 2. de goothoogte bedraagt niet meer dan 6 m;
 3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 14 m;
 4. indien gebouwd wordt ten behoeve van een sportkantine, met uitzondering van de kantine in het sportcentrum, bedraagt de oppervlakte niet meer dan 200 m²; in afwijking van het bepaalde onder 2 en 3 bedraagt voor

-
-
- een sportkantine de goothoogte niet meer dan 3,5 m en
bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 4,5 m;
5. er zijn geen dienstwoningen toegestaan.

- b. Voor het bouwen van gebouwen gelden buiten een bouwvlak
de volgende bepalingen:
1. er mag uitsluiten worden gebouwd ten behoeve van
beheersvoorzieningen;
 2. ten hoogste 2% van de gronden mag worden bebouwd;
 3. de oppervlakte per gebouw bedraagt niet meer dan
200 m²;
 4. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3,5 m;
 5. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4,5 m;
 6. er zijn geen dienstwoningen toegestaan.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte bedraagt, behoudens voor verlichting,
ballenvangers en naar de aard daarmee gelijk te stellen
bouwwerken voor de sportbeoefening niet meer dan 3 m.

4. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met
de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

5. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in
lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een
beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende
redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een
strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening.

Artikel 8

Rioolwaterzuiveringsinstallatie

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor rioolwaterzuiveringsinstallatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- rioolwaterzuiveringsinstallatie met een capaciteit van minder dan 120.103 inwoner equivalent.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m;
 - 3. er zijn geen dienstwoningen toegestaan.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m.

3. Gebruiksbeepaling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeepaling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

■

Artikel 9

Gasverdeelstation

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor gasverdeelstation aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- gasverdeelstation.

2. Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m;
3. er zijn geen dienstwoningen toegestaan.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10

Wegverkeer

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor wegverkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer en de ontsluiting van aangrenzende gronden;
- fiets- en voetpaden;
- water;
- bermen

met dien verstande dat de gronden aangegeven met "langzaam verkeer" zijn bestemd voor een inrichting ten dienste van het langzaam verkeer. Van de wegen bedraagt het aantal rijstroken ten hoogste 2.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Ten aanzien van deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte, anders dan voor bouwwerken rechtstreeks ten dienste van geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, niet meer bedraagt dan 3 m.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11

Water

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- water en oeverstroken.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Ten aanzien van deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

3. Gebruiksbeepaling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeepaling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12

Beplanting

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor beplanting aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- beplantingen met een afschermend karakter;
- fiets- en voetpad, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "langzaam verkeer".

De beplanting mag worden doorsneden door doorritten indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de ontsluiting van gebouwen en/of terreinen.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Ten aanzien van deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.