

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201516802

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het brandveilig in gebruik nemen van het verpleeghuis Jacob Catsstraat 325

Adres: Jacob Catsstraat 325

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 01-06-2016

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A5985701.out.pdf

Documentid: 32155534

Bestandsgrootte: 95687

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

ONTWERP

Onderwerp
ontwerpbesluit Jacob Catsstraat 325

Uw brief van
n.v.t.
Ons kenmerk
201516802/5985701
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
diverse
Datum
zie documentenlijst

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 15 oktober 2015 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het brandveilig in gebruik nemen van het verpleeghuis Jacob Catsstraat 325 ontvangen. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder d, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende documenten (zie documentenlijst).

Eerst zal uw aanvraag met de daarbij behorende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Bijlage**Beoordeling activiteit**

De aanvraag betreft het perceel Jacob Catsstraat 325, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nrs. 4090, 12740 en 12741.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Gezondheidszorgfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Brandveilig gebruik'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk bedraagt: 280 personen
2. Het (deel van het) bouwwerk is in gebruik of zal in gebruik worden genomen als: Woonfunctie – groepszorgwoning voor 24-uurs zorg

Wanneer men, al dan niet van tijdelijke aard, het voornemen heeft het bouwwerk op een andere wijze in gebruik te nemen, dient het bevoegd gezag hier tijdig van op de hoogte te worden gebracht. Mogelijk dient men als gevolg van dit voornemen een nieuwe vergunning of melding brandveilig gebruik in te dienen.

3. Bij de aanvraag activiteit brandveilig gebruik zijn de volgende gegevens en bescheiden van toepassing:

<i>Omschrijving</i>	<i>Project- en/of Tekeningsnr.</i>	<i>Revisiedatum</i>
Plattegronden	GV-BG-1 t/m GV-2E-2	15-04-2016
Uittreksel kadastrale kaart / omgevingskaart	klant ref: 2816176	-

4. Er dient een actueel ontruimingsplan aanwezig te zijn dat met regelmaat beoefend wordt.

Voor het wijzigen of nader indienen van stukken ten behoeve van de genoemde brandbeveiligingsinstallaties kunt u contact opnemen met de Veiligheidsregio Haaglanden. Voor het bouwwerk en gebruik ervan gelden altijd de laatste door het bevoegd gezag (gewaarmerkte) stukken.

Voorwaarden te verbinden aan de activiteit brandveilig gebruik.

- Op basis van artikel 7.11a van het Bouwbesluit 2012 dient er in het bouwwerk voldoende personen aanwezig te zijn om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen.

Aanvullend advies

In diverse (sub-)brandcompartimenten waarin geslapen wordt zijn de gemeenschappelijke woonkamers/keukens/zusterposten niet brandwerend afgescheiden van de gemeenschappelijke verkeersruimte. Bij een eventuele brand in één van de deze ruimten is er een groot risico aanwezig dat rook de ontruiming/ontvluchting hindert doordat de verkeersruimte zich kan vullen met rook met alle gevolgen van dien. De Veiligheidsregio Haaglanden adviseert om deze reden deze ruimten brandwerend af te scheiden van de gemeenschappelijke verkeersruimte met een wdbdo van ten minste 30 minuten en de te openen constructieonderdelen zelfsluitend uit te voeren.

De eigenaar/gebruiker van de zorginstelling wordt geadviseerd een Risico, Inventarisatie en Evaluatie (RI&E) op te stellen. Op basis van de RI&E worden de risico's in kaart gebracht, waarna op basis van de restrisico's en de maatgevende factoren het BHV-beleid wordt opgesteld. Mogelijk dat een conclusie kan zijn dat er extra bouwkundige of installatietechnische voorzieningen noodzakelijk zijn om de brandveiligheid in het bouwwerk te kunnen borgen.

Eindoordeel activiteit 'Brandveilig gebruik'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik'.