

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201604654

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het in gebruik nemen van de woning met kantoor/bedrijfsruimte Minckelersstraat 10 als garagebedrijf

Adres: Minckelersstraat 10

Datum Besluit (P) (GG): 01-06-2016

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A5987731.out.pdf

Documentid: 32154512

Bestandsgrootte: 123275



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201604654/5987731
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Minckelersstraat 10

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 20 maart 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het in gebruik nemen van de woning met kantoor/bedrijfsruimte Minckelersstraat 10 als garagebedrijf.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor de activiteit, de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nr. 5750.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woon -Kantoorfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Laakkwartier'.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Laakwijk-Schipperskwartier, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde- Cultuurhistorie' zijn opgenomen.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is voor wat betreft het in gebruik als garagebedrijf, op grond van artikel 19, lid 1, onder a. van de bestemmingsplanregels van het van kracht zijnde bestemmingsplan. Het pand mag alleen gebruikt worden voor woondoeleinden.

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor a. wonen, b. parkeervoorzieningen, èèn en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven, paden, groen, water en overige voorzieningen.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid. Wij zijn niet bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Het pand is gelegen in Laakwijk-Centraal en wordt gekenmerkt als woongebied. Voor een woongebied komt er een relatief groot aantal incidenteel verspreide bedrijven voor, met name in Laakkwartier-Centraal en langs de Rijswijkseweg. Opvallend is het grote aandeel auto gerelateerde bedrijven, zoals garages en bandencentra.

Volgens de Functiemengingstrategie wordt kleinschalige bedrijfshuisvesting in woonwijken gestimuleerd. Hiervoor is per functie een passende omvang bepaald in het woonmilieu. Hierin wordt voor bedrijven <500 m2 bruto vloeroppervlakte in doorgaande woonstraten toegestaan en < 100 m2 bruto vloeroppervlakte per locatie in kleine woonstraten. De locatie Minckelersstraat 10 heeft een bruto vloeroppervlakte van meer dan 200 m2 bruto vloeroppervlakte en is te groot voor het type woonstraat dat de Minckelersstraat is.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan is ervoor gekozen om de woongebieden te bestemmen voor 'Wonen'. Andere functies zijn in de woongebieden met 'functieaanduidingen' mogelijk gemaakt. Maar de nadruk ligt op wonen. Nieuwe initiatieven voor garagebedrijven zijn binnen de als 'Wonen' bestemde gebieden niet gewenst.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er bezwaar tegen het verlenen van de vergunning op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.