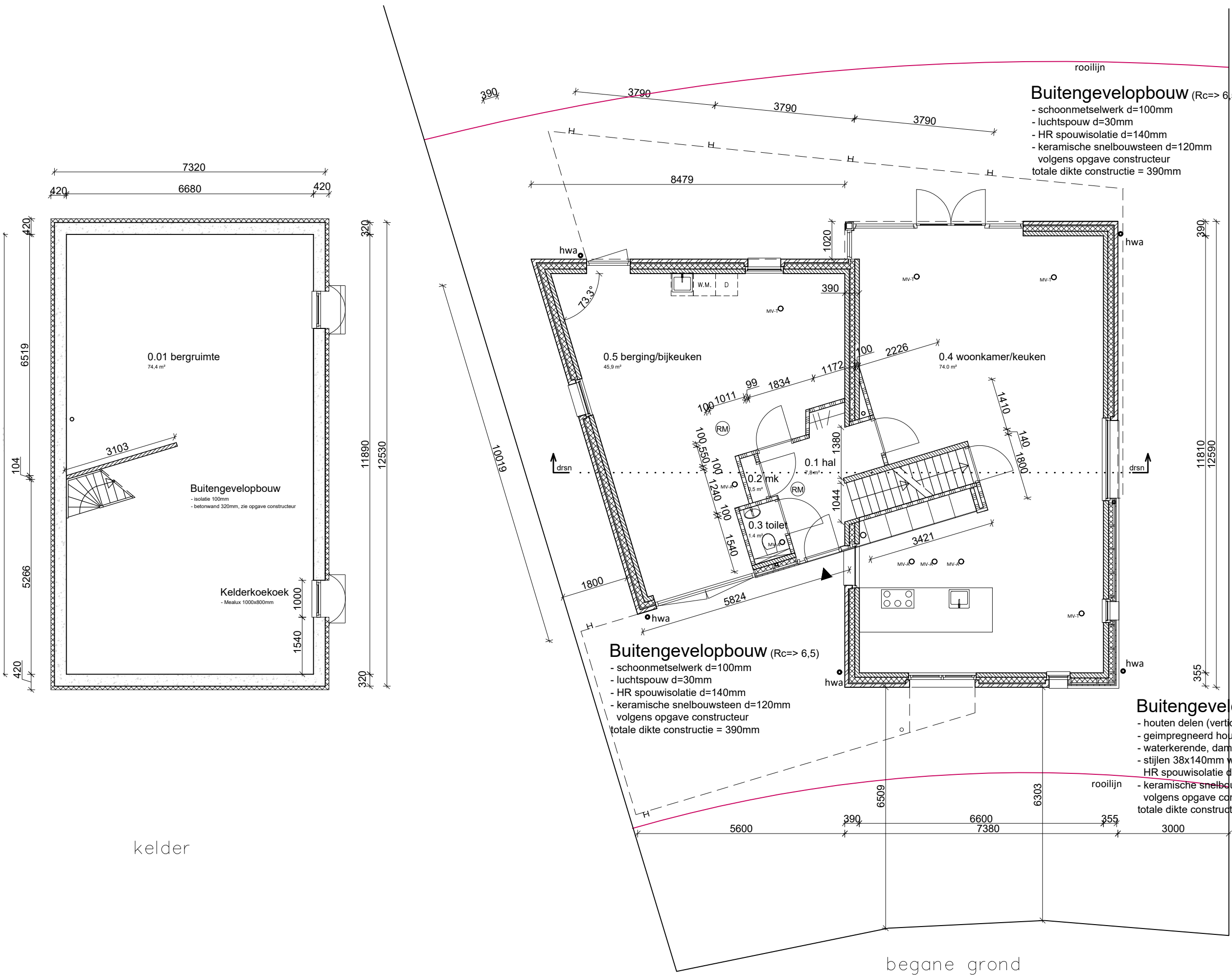
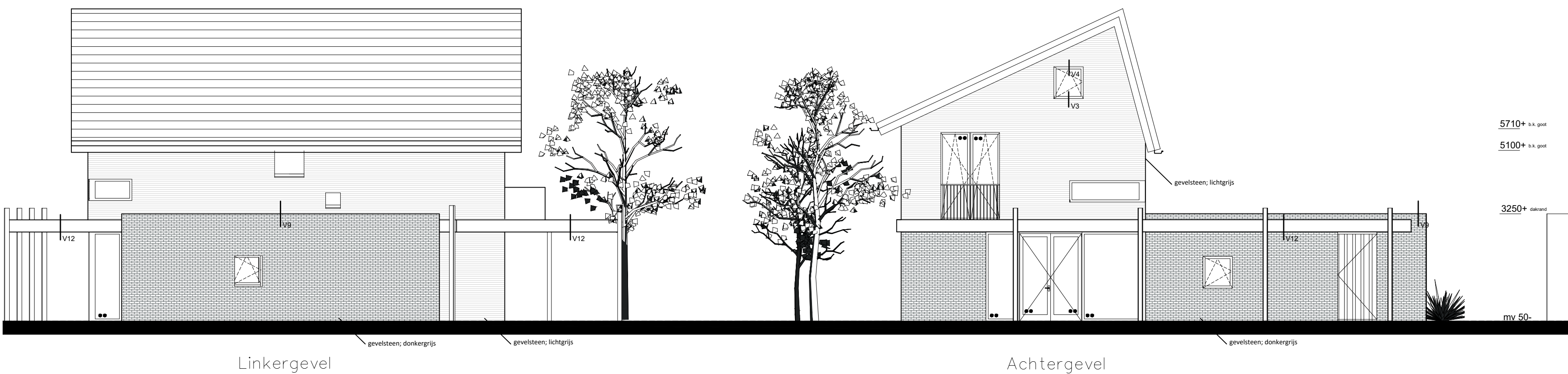




OPPERVLAKTES EN FUNCTIES

GEbruiksfunctie	1	WOONfunctie
KELDER		11 OVERIGE GEbruiksfunctie
0.01 kelder	74,4 m²	11 onbenoemde ruimte
BEGANE GROND		
0.1 hal	7,8 m²	1 verkeersruimte
0.2 meterkast	0,5 m²	11 meterruimte
0.3 toilet	1,4 m²	1 sanitaire ruimte, mv 7i/s
0.4 woonkamer/keuken	74,0 m²	1 verblijfsruimte, mv keuken 28 i/s
0.5 berging/bijkeuken	45,9 m²	11 verblijfsruimte
VERDIEPING		
1.1 overloop	7,2 m²	1 verkeersruimte
1.2 badkamer	10,3 m²	1 sanitaire ruimte, mv 14 i/s
1.3 slaapkamer 1	22,4 m²	1 verblijfsruimte
1.4 slaapkamer 2	13,9 m²	1 verblijfsruimte
1.5 slaapkamer 3	14,6 m²	1 verblijfsruimte
ZOLDER		
2.1 zolder	11,1 m²	11 berguimte
2.2 zolderkamer 1	12,4 m²	11 berguimte
2.3 zolderkamer 2	14,2 m²	11 berguimte
PEIL WONING; conformeren aan bestaande omliggende bouw, op aanwijz gemeente.		

THERMISCHE WEERSTANDEN

ONDERDEEL:

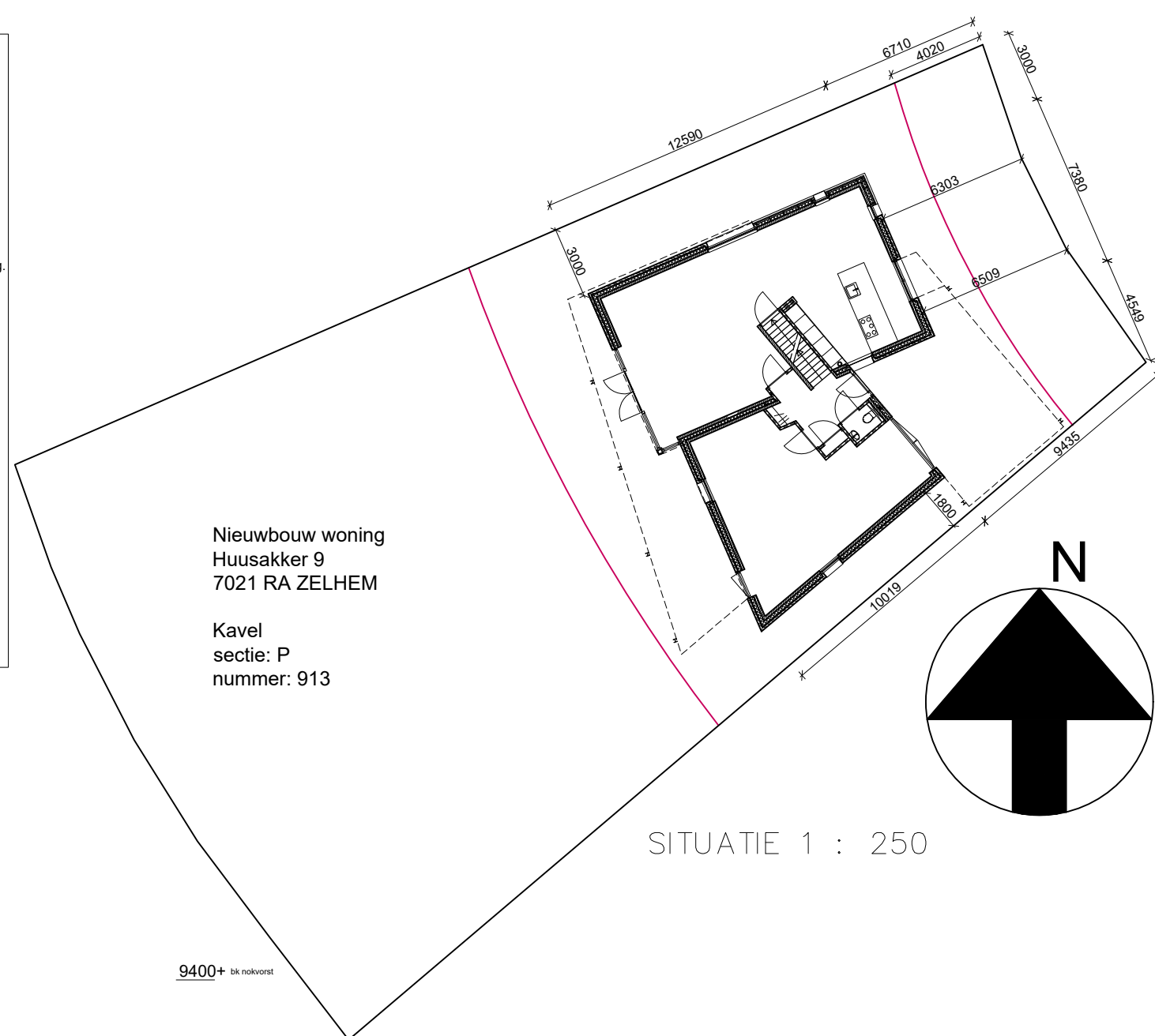
- beginne grondvloer
- spouwmuur
- hellende daken
- vlakke daken
- kozijnen, ramen, deuren
- beglazing

Rc = 6,0
Rc = 6,2
Rc = 7,5
Rc = 7,0
U-waarde = minimaal 1,6 W/m² K
U-waarde = 1,1 W/m² K, alle kozijnen voorzien van isolerende dubbele beglazing

*boven genoemde R-waardes conform waardes EPC berekening
*alle draaiende delen v.v. verbeterde tochtwerende profielen
*alle hang en sluitwerk uitvoeren conform politiekeurmerk klasse 2
*voordeur max opstand 20mm
*openingen groter dan 10mm (zoals stootvoegen) worden dichtgezet d.m.v. muisdichte ventilatiecoasters
*metaruimte ventileren dmv spleet onder de deur en roosters min. 2 dm²/s per m² netto-inhoud van de metaruimte met min. van 2 dm²/s

*Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristiek lucht-geluidverschil voor de geluids-overdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.
*Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluids-overdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 79 dB.

*ventilatie zoals in berekening en volgens NEN1087 en afd. 3.6 BB.



BOUWBESLUIT

Bouwbesluit 2015
Toetsingniveau Nieuwbouw

BRANDVEILIGHEID

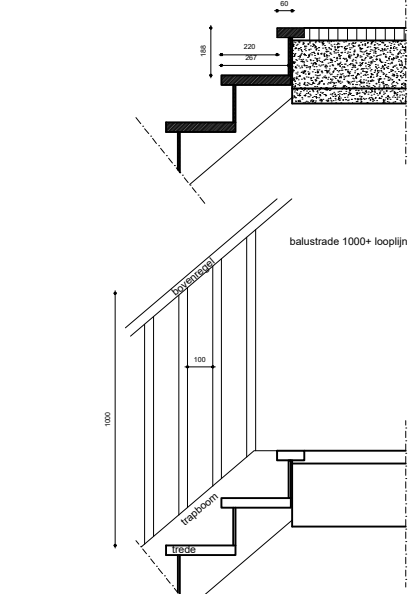
Ⓡ = niet-ioniserende rookmelder aansluiten op lichtnet 230V, onderling te koppelen. Aansluiten conform NEN 2555

ALGEMEEN

- baksteen
- keramische snelbouwsteen
- isolatie
- gewapend beton
- lichte scheidingwand
- aansluiting entree
- veiligheidsglas 2-zijdig getaagd
- Mechanische ventilatie afvoer
- Mechanische ventilatie toevoer

- Er dient te worden gebouwd overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit
- Alle maten in het werk te controleren, c.q. te nemen.
- Maat- / detailafwijkingen voorbehouden (v.m. nadere uitwerking).
- Peil = bovenzijdig afgewerkte begane grond vloer.
- De als bijlage bij de bouw aanvraag bijgevoegde bouwbesluitbepaling zijn onderdeel van de tekening en moeten bij de uitvoering gerespecteerd worden.
- Beton-, hout-, en staalconstructies uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- Bovenkant balustraden en hekwerken dienen zich 1000mm+ vloer te bevinden, de maximale ruimte ruimte tussen spijlen bedraagt 100mm.
- Almending trap voldoen aan kolom A van tabel 2.33 van het Bouwbesluit
- Dagmaat van alle deuren > 850 x 2300 mm (b x h)
- Deuren, ramen en kozijnen hebben een inbraakwerendheid die tenminste voldoet aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5087 / 5086.
- Almending, isolatie en leidingdoorvoeren metaruimte uitvoeren conform NEN 2768
- Voorziening voor elektriciteit uitvoeren conform NEN 1010
- Drinkwaterinstallatie uitvoeren conform NEN 1006
- Equivalent daglichtoppervlakte diverse ruimten conform NEN 2057
- Hemelwater infiltreren op eigen terrein, dmv infiltratiekrachten, plaats hiervan in n.t.b.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN



OPDRACHTGEVER | fom. Evers
Huusakker 23
7021 RA Zelhem

PROJECT | vrijstaande woning
kavel 9, 't Soerlant
ADRES | Huusakker 9
7021 RA Zelhem

SCHAAL | 1:100
ARCHITECT | Ab. Hans
DATUM | 02-03-2016
GEWIJZIGD | 15-04-2016

DO-01

Plattegronden, gevels
en doorsnede

loko architecten