

## Tabel Kengetallen Bouwkosten Súdwest-Fryslân 2016

Corsa : 015.002769



Woonfunctie	Eenheid	Prijs
Catalogus woning 2 laags schuindak	m2 BVO	€ 832,00
Catalogus woning 3 laags schuindak	m2 BVO	€ 835,00
Herenhuis los staand 2 laags schuindak	m2 BVO	€ 938,00
Herenhuis los staand 2 laags plat dak	m2 BVO	€ 1.136,00
Stedelijke villa schuin dak	m2 BVO	€ 1.072,00
Stedelijke villa plat dak	m2 BVO	€ 1.310,00
Landelijke villa schuin dak klein	m2 BVO	€ 1.187,00
Landelijke villa schuin dak groot	m2 BVO	€ 957,00
Bungalow < 120 m2	m2 BVO	€ 1.288,00
Bungalow > 120 m2	m2 BVO	€ 1.193,00
Passief huis 3 laags	m2 BVO	€ 1.280,00
Energieneutraalhuis 3 laags	m2 BVO	€ 1.096,00
Recreatie woning schuin dak	m2 BVO	€ 894,00
Recreatieve woning Plat dak	m2 BVO	€ 1.084,00
Recreatie woning schuin dak bungalowpark	m2 BVO	€ 801,00
Chalet	m2 BVO	€ 673,00
2 onder 1 kap schuin dak	m2 BVO	€ 869,00
2 onder 1 kap geschakeld schuin dak	m2 BVO	€ 837,00
2 onder 1 kap plat dak	m2 BVO	€ 960,00
2 onder 1 kap geschakeld plat dak	m2 BVO	€ 921,00
Bouwconceptwoning (schuindak)	m2 BVO	€ 585,00
Bouwconceptwoning (plattendak)	m2 BVO	€ 648,00
Seriematig 2 -laags schuin dak	m2 BVO	€ 748,00
Seriematig 2 - laags plat dak	m2 BVO	€ 903,00
Seriematig 3 -laags schuin dak	m2 BVO	€ 728,00
Seriematig 3 - laags plat dak	m2 BVO	€ 812,00
Seriematig 4 - laags plat dak	m2 BVO	€ 748,00
Drive-in woning 2 laags	m2 BVO	€ 947,00
Drive-in woning 3 laags	m2 BVO	€ 844,00
Drive-in woning 4 laags	m2 BVO	€ 769,00
Herenhuis geschakeld standaard uitstraling	m2 BVO	€ 1.050,00
Herenhuis geschakeld klassieke uitstraling	m2 BVO	€ 1.295,00
Herenhuis geschakeld moderne uitstraling	m2 BVO	€ 1.343,00
Herenhuis (geschakeld met garage)	m2 BVO	€ 897,00
patiwoning (1 laags)	m2 BVO	€ 1.204,00
patiwoning (2 laags)	m2 BVO	€ 1.091,00
Sociale huurwoning 2 laags schuin dak	m2 BVO	€ 727,00
Seniorenwoningen schuin dak	m2 BVO	€ 752,00
Beneden-bovenwoning 2 laags	m2 BVO	€ 964,00
Beneden-bovenwoning 3 laags	m2 BVO	€ 758,00
Urban Villa (2 span)	m2 BVO	€ 1.136,00
Urban Villa (3 span)	m2 BVO	€ 1.032,00
Urban Villa (4 span)	m2 BVO	€ 925,00
Woontoren max 6 bouwlagen	m2 BVO	€ 884,00
Woontoren max 8 bouwlagen	m2 BVO	€ 933,00
Woontoren max 12 bouwlagen	m2 BVO	€ 1.016,00
Appartement blok 3 laags	m2 BVO	€ 1.044,00
Appartement blok 6 laags	m2 BVO	€ 989,00
Gallerijflat (tot 6 lagen)	m2 BVO	€ 930,00
Portiekwoning tot 4 lagen	m2 BVO	€ 859,00
Portiekwoning vanaf 4 lagen	m2 BVO	€ 930,00
Studentenwoningen	m2 BVO	€ 951,00
Containerwoningen (tot 20 m2)	m2 BVO	€ 1.209,00
Containerwoningen (vanaf 20 m2)	m2 BVO	€ 1.001,00
Woontoren sociale huur 4 laags	m2 BVO	€ 814,00
Woontoren sociale huur 8 laags	m2 BVO	€ 926,00
Senioren woning gestapeld 4 laags	m2 BVO	€ 1.120,00
Levensloop bestendige woning 4 laags	m2 BVO	€ 1.010,00
Zorgwoningen gestapeld 6 laags	m2 BVO	€ 1.071,00
Begeleid wonen 2 laags	m2 BVO	€ 1.268,00
Woonwagen	m2 BVO	€ 704,00
Waterwoning	m2 BVO	€ 1.055,00
Woonboot	m2 BVO	€ 917,00
Opties bij woonfunctie	Eenheid	Prijs
Opbouw bestaande woning	m2 BVO	€ 1.193,00
Garage vrijstaand steen plat dak	m2 BVO	€ 787,00
Garage geschakeld steen plat dak	m2 BVO	€ 619,00
Berging vrijstaand steen plat dak	m2 BVO	€ 848,00
berging geschakelde steen plat dak	m2 BVO	€ 549,00
Kelder onder woning	m2 BVO	€ 728,00
Garage / berging hout	m2 BVO	€ 112,00
Garage / berging spouw	m2 BVO	€ 893,00
Dakopbouw / dakkapel breedte	m1	€ 1.116,00
Carport	m2 BVO	€ 140,00
Tuinhuisje prefab	m2 BVO	€ 163,00

<b>Kantoorfunctie</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>
Klein kantoor (op bedrijventerrein)	m2 BVO	€ 845,00
kantoor kleinschalig 4 laags	m2 BVO	€ 917,00
kantoorblok 6 laags	m2 BVO	€ 1.016,00
kantoorblok 8 laags	m2 BVO	€ 1.062,00
kleinschalige inpassing	m2 BVO	€ 1.188,00
binnenstedelijke inpassing	m2 BVO	€ 1.258,00
tijdelijke bebouwing	m2 BVO	€ 574,00
Gemeentehuis (tot 4 verdiepingen)	m2 BVO	€ 1.451,00
Bankgebouw	m2 BVO	€ 1.327,00
Kantoren geschakeld verzamelgebouw	m2 BVO	€ 674,00
<b>Winkelfunctie</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>
Supermarkt	m2 BVO	€ 526,00
Winkelstraat met bovenwoning	m2 BVO	€ 923,00
Winkelcentrum casco	m2 BVO	€ 673,00
Meubelhal	m2 BVO	€ 842,00
Bouwmarkt 1 laags	m2 BVO	€ 458,00
Horecafunctie bij winkelfunctie	m2 BVO	€ 949,00
Autoshowroom tweedehands	m2 BVO	€ 731,00
Autoshowroom merkdealer	m2 BVO	€ 838,00
autowerkplaats	m2 BVO	€ 634,00
Self-Storage	m2 BVO	€ 1.005,00
Vrachtauto werkplaats	m2 BVO	€ 686,00
<b>Onderwijsfunctie</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>
Tijdelijke huisvesting	m2 BVO	€ 595,00
Basisschool max 3 bouwlagen	m2 BVO	€ 1.008,00
Voortgezet onderwijs 2 laags	m2 BVO	€ 1.015,00
Voortgezet onderwijs tot 6 laags	m2 BVO	€ 1.078,00
Speciaal onderwijs lichamelijk	m2 BVO	€ 1.145,00
Speciaal onderwijs psychisch	m2 BVO	€ 1.132,00
Brede school	m2 BVO	€ 1.138,00
Kinderdagverblijf	m2 BVO	€ 1.157,00
ROC max 6 bouwlagen	m2 BVO	€ 1.189,00
<b>Gezondheidsfunctie</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>
Ambulance station	m2 BVO	€ 1.503,00
lokaal ziekenhuis	m2 BVO	€ 2.262,00
Regionaal ziekenhuis	m2 BVO	€ 2.144,00
Gezondheidscentrum	m2 BVO	€ 1.270,00
Huisartsenpost	m2 BVO	€ 1.352,00
<b>Industriefunctie</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>
Politiebureau	m2 BVO	€ 1.304,00
Politiebureau regionaal 4 laags	m2 BVO	€ 1.593,00
Brandweerkazeme	m2 BVO	€ 1.224,00
Brandweerkazeme regionaal deels 4 laags	m2 BVO	€ 1.442,00
Bedrijfspannd met kantoor <2000 m2	m2 BVO	€ 595,00
Bedrijfspannd met kantoor >2000 m3	m2 BVO	€ 543,00
Opslagloods < 5000 m2	m2 BVO	€ 467,00
Opslagloods > 5000 m2	m2 BVO	€ 418,00
Bedrijfspannd geschakeld verzamelgebouw	m2 BVO	€ 499,00
Distributiecentrum < 5000 m2	m2 BVO	€ 646,00
Distributiecentrum < 10000 m2	m2 BVO	€ 606,00
Distributiecentrum meerlaags	m2 BVO	€ 806,00
Romneyloods	m2 BVO	€ 98,00
<b>Agrarische industriefunctie</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>
Werktuigberging 3 zijden gesloten	m2 BVO	€ 157,00
Werktuigberging gesloten	m2 BVO	€ 245,00
Opslagloods agrarische gewassen	m2 BVO	€ 297,00
Ligboxenstal > 1000 m2 incl. kelder	m2 BVO	€ 358,00
Paardenstal	m2 BVO	€ 391,00
binnenbak manege	m2 BVO	€ 258,00
Mestsilo bovengronds	m3	€ 47,00
Mestsilo ondergronds	m3	€ 60,00
Sleufsilo alleen vloer	m2 BVO	€ 22,00
Sleufsilo vloer met wanden	m2 BVO	€ 60,00
Stal voor rundvee groenlabel	plaats	€ 553,00
Stal voor melkkoeien groen label	plaats	€ 3.999,00
Varkensstal < 1000 m3 bovenbouw	m3	€ 60,00
Varkensstal > 1000 m3 bovenbouw	m3	€ 42,00
Stal voor kraanzeugen groen label	plaats	€ 2.093,00
Stal voor vleesvarkens groen label	plaats	€ 391,00
Stal voor dragende zeugen groen label	plaats	€ 884,00
Stal voor biggen groen label	plaats	€ 209,00
Kippenstal < 5000 m3 bovenbouw	m3	€ 112,00
kippenstal > 5000 m3 bovenbouw	m3	€ 79,00
Stal voor kippen groen label	plaats	€ 11,00
Kassen enkel glas model Venlo	m2	€ 39,00
Kassen enkel glas breed kap	m2	€ 46,00
Folietunnel	m2	€ 19,00

<b>Bijeenkomstfunctie</b>		<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>
Museum 2 laags		m2 BVO	€ 1.985,00
Bioscoop		m2 BVO	€ 1.748,00
Muziekzaal		m2 BVO	€ 1.306,00
Theater		m2 BVO	€ 1.744,00
Schouwburg		m2 BVO	€ 2.459,00
Kerkgebouw		m2 BVO	€ 1.348,00
Buurthuis		m2 BVO	€ 1.246,00
Partycentrum		m2 BVO	€ 1.267,00
Clubhuis sportvereniging		m2 BVO	€ 926,00
Clubhuis met restaurant		m2 BVO	€ 1.146,00
<b>Logiesfunctie</b>		<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>
Budget hotel		m2 BVO	€ 1.148,00
3 sterren hotel		m2 BVO	€ 1.256,00
4 sterren hotel		m2 BVO	€ 1.555,00
5 sterren hotel		m2 BVO	€ 1.726,00
Snelweghotel		m2 BVO	€ 1.122,00
<b>Parkeerfunctie</b>		<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>
Fietsenstalling overdekt		m2 BVO	€ 206,00
Fietsenstalling meerlaags		m2 BVO	€ 268,00
Oppervlakte parkeren openbaar		m2	€ 95,00
Bovengronds open tot 4 bouwlagen		m2 BVO	€ 445,00
Bovengronds open vanaf 4 bouwlagen		m2 BVO	€ 452,00
Onder bebouwing tot 1000 m2		m2 BVO	€ 562,00
Onder bebouwing vanaf 1000 m2		m2 BVO	€ 492,00
Half verdiept tot 1000 m2		m2 BVO	€ 601,00
Half verdiept vanaf 1000 m2		m2 BVO	€ 539,00
Geheel verdiept tot 1000 m2		m2 BVO	€ 783,00
geheel verdiept vanaf 1000 m2		m2 BVO	€ 674,00
Geheelverdiept tot 2500 m2		m2 BVO	€ 804,00
Geheelverdiept vanaf 2500 m2		m2 BVO	€ 750,00
geheel verdiept onder plein tot 1000 m2		m2 BVO	€ 1.003,00
Geheel verdiept onder plein tot 5000 m2		m2 BVO	€ 933,00
<b>Sportfunctie</b>		<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>
Gymzaal zonder tribune		m2 BVO	€ 1.292,00
Sportshal		m2 BVO	€ 1.327,00
Tennishal		m2 BVO	€ 722,00
Zwembad		m2 BVO	€ 1.884,00
Toiletgebouw (camping)		m2 BVO	€ 116,00
<b>Extra uitbreiding/wijziging/toevoeging</b>		<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>
Silo (60m3: ca. 12 meter hoog en 3 m doorsnede)		st	€ 37.200,00
Silo (30m3: ca. 7 meter hoog en 2,35 m doorsnede)		st	€ 10.230,00
Vervangen/plaatsen raamkozijn (ca. 2 m2)		st	€ 930,00
Deur- of raamkozijn + deur of raam		st	€ 930,00
Velux dakraam		st	€ 744,00
Dichtmetselen deur of raamopening		st	€ 465,00
Vervangen dakpannen		m2	€ 47,00
Vervangen dakpannen door dakpanplaten		m2	€ 23,00
Plaatsen zonwering		m1	€ 279,00
Vervangen dakgoten		m1	€ 37,00
Gevel, metselwerk		m2	€ 74,00
Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken		m2	€ 19,00
Gevel, stucadoren		m2	€ 23,00
Schuifpui		st	€ 2.325,00
Noodtrap		st	€ 1.860,00
Plaatsen van een pinautomaat		st	€ 3.720,00
Overheaddeur		st	€ 3.720,00
Garagedeur		st	€ 1.395,00
Plaatsen luifel tankstation		m2	€ 140,00
Overkapping bedrijfsgebouw		m2	€ 70,00
Nieuwe gevelbeplating bedrijfshal, sandwich		m2	€ 93,00
Nieuwe gevelbetimmering, red cedar		m2	€ 93,00
Nieuwe trap		st	€ 2.790,00
Toiletruimte		st	€ 1.395,00
Nieuwe verdiepingsvloer aanbrengen		m2	€ 93,00
Verandering intern kantoor		m2	€ 140,00
Verandering intern opslag		m2	€ 47,00
Overkapping SPOK (abri) hangplek/rokersruimte		st	€ 5.580,00
Schoorsteen/rookgasafvoer (buitenom metaal)		m1	€ 302,00
Schotelantenne 60 cm		st	€ 326,00
Rolluik 4 x 3 meter		st	€ 2.790,00
Zonnepanelen		m2	€ 269,00
Ondergrondse vuilcontainer		st	€ 6.277,00

Reclame	Eenheid	Prijs
Reclame, vlakke plaat, 1 a 2 m2	st	€ 233,00
Lichtbak, reclame 2 kanten, 70*46 cm	st	€ 419,00
Reclamedoek	st	€ 372,00
Reclame, losse letters op afstandhouders	m2	€ 186,00
Bouwbord (6 x 6 meter)	st	€ 1.395,00
Reclamezuil/prijzenbord (4 meter hoog)	st	€ 4.650,00
Reclamezuil 2 meter hoog	st	€ 651,00
Lichtbak, 2 m2	st	€ 1.395,00
Banieren	st	€ 698,00
Lichtkoof	m1	€ 93,00
Vlaggemast	st	€ 233,00
Hekwerk en overige bouwwerken	Eenheid	Prijs
Straalzender/ontvanger (h. ca. 4 m.)	st	€ 7.905,00
Lichtmast (hoogte 10 meter)	st	€ 1.116,00
Gaashekwerk, hoogte 2 meter + 3 draden prikkeldr.	m1	€ 17,00
Spijlenhekwerk, 1,50 m hoog, spijlen hoh 15 cm	m1	€ 54,00
Staalmathekwerk 1,5 meter hoog	m1	€ 23,00
Draaiport staalmathekwerk 1,5 meter hoog, 4 meter breed	st	€ 930,00
Draaiport, enkel 1x1,5 meter	st	€ 465,00
Schuifpoort 6x1,5 meter	st	€ 2.465,00
Elektrische bediening incl zenders	st	€ 1.860,00
Schutting, 2 meter hoog	m1	€ 70,00
Vlaggemast (7 meter)	st	€ 698,00
Basketbalmast	st	€ 1.023,00
Houten schutting/pergola	m1	€ 60,00
Geluidswal 6 meter hoog	m1	€ 1.928,00
matxboarden op portaal	st	€ 75.644,00
Ondergrondse vuilcontainer	st	€ 10.002,00
transformatorhuis	m2	€ 2.199,00
Windturbine op land > 1 MW	KW	€ 1.068,00
Windturbine op land > 5 MW	KW	€ 903,00
Windturbine op binnenwater > 1MW	KW	€ 1.508,00
viadukt twee rijbanen	m2	€ 1.302,00
viadukt 2x2 rijbanen	m2	€ 1.086,00
Fietstunnel verdiept	m1	€ 17.378,00
Tuinmuur hout/metselwerk	m1	€ 121,00
Bouwwerken in of op het water	Eenheid	Prijs
Steiger hout op palen	m2	€ 170,00
Damwand hout	m1	€ 711,00
Damwand kunststof	m1	€ 267,00
Damwand beton	m1	€ 1.049,00
Damwand Staal	m1	€ 296,00
Beschoeing paalshot	m1	€ 170,00
Golfbrekers hout	m1	€ 186,00
Vlakkeplaat brug	m2	€ 397,00
Houten voetgangersbrug	m2	€ 646,00
Betonen fiets/voetgangers brug 12 m1	m2	€ 1.120,00
Fiets-voetgangersbrug Breed, kleine overspaning	m2	€ 681,00
Autobrug beton 15 m1	m2	€ 1.000,00
Ophaalbrug fiets/ voetgangers	m2	€ 8.166,00
Ophaalbrug ontsluitingsweg	m2	€ 7.773,00
basculebrug ontsluitingsweg	m2	€ 8.048,00
Duiker rond < 2m1	m1	€ 968,00
duiker rechthoekig > 2m1	m1	€ 2.738,00