

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201602842

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning Vogelkersstraat 88 door het plaatsen van een dakopbouw met dakterras

Adres: Vogelkersstraat 88

Datum Besluit (P) (GG): 26-05-2016

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A5987232.out.pdf

Documentid: 32146687

Bestandsgrootte: 122076



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201602842/5987232
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp

Weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Vogelkersstraat 88

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 19 februari 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Vogelkersstraat 88 door het plaatsen van een dakopbouw met dakterras.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Het is ons niet gelukt om het door u ingediende aangepaste bouwplan binnen de wettelijke vastgestelde termijn door de Welstandscommissie te laten beoordelen.

Wij worden nu gedwongen te beslissen op uw aanvraag, dit gezien de wettelijke beslistermijn waarbinnen wij moeten beslissen. Daardoor zien wij ons genoodzaakt om te beslissen op grond van de ingewonnen adviezen. Wij kunnen daarom niet anders dan de gevraagde omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit te weigeren.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in het artikel 2.10 lid1, sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na weigering van de omgevingsvergunning of een eerste- of tweede fase beschikking. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woonfunctie' vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Beoordeling activiteit

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nr(s) 5339.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in een gemeentelijk of Rijk beschermde stadsgezicht en is geen bouwwerk dat wordt vermeld in het Rijks of gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Het bouwplan is in overeenstemming met voornoemd vigerend bestemmingsplan.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bloemenbuurt', waar in het onderhavige geval de bestemming 'Woondoeleinden 1' is opgenomen, met de aanduiding 4 bouwlaag toegestaan;
- de Welstandsnota.

Geen strijdigheid bestemmingsplan

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bouw- en gebruiksvoorschriften van voornoemd bestemmingplan/de bouwverordening. Voor het overige is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden.

Ingewonnen advies:

Welstand

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Extra bouwlaag' van de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het voorgestelde volume op het dak ten behoeve van een dakterras. Een terras op het platte deel van het dak is in beginsel mogelijk, mits niet storend zichtbaar en toegankelijk via een uitstapluk. De commissie pleit tevens voor een neutraal vormgegeven hekwerk. Bij een volgende behandeling van dit plan krijgt de commissie graag inzicht in de zichtbaarheid van het dakterras vanuit de openbare ruimte ter hoogte van de Lijsterbesstraat.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op grond van de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen bestaat er bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.