

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2352885
Aanvraagnaam	Aanvraag carport Brinkerweg 66 Vorden
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-05-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie van een carport op het perceel van de Brinkerhof 66, 7251 WP Vorden.
Opmerking	De aanvraag is (inclusief de bij deze aanvraag ingediende bijlagen) reeds positief beoordeeld door de welstand. De aanwonende burens van de Brinkerhof 38 en 40 hebben dezelfde schetsen reeds gezien en staan positief tegenover de realisatie van de carport.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Ik ben er vanuit gegaan dat de bijgevoegde bijlagen voldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag. Andere bescheiden zijn er niet. Mochten aanvullende bescheiden ingediend moeten worden dan verneem ik dat graag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Ik ben er vanuit gegaan dat de bijgevoegde bijlagen voldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag. Andere bescheiden zijn er niet. Mochten aanvullende bescheiden ingediend moeten worden dan verneem ik dat graag.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres algemeen:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	R.A.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Holtkuile

2 Verblijfsadres

Postcode	7251GC
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Enkweg
Woonplaats	Vorden

3 Correspondentieadres

Adres	Oude Enkweg 2 7251GC Vorden
-------	--------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	7251WP
Huisnummer	66
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Brinkerhof
Plaatsnaam	Vorden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De Brinkerhof 66 is de toekomstige woning. Zodra de werkzaamheden zijn afgerond (naar verwachting juli/augustus 2016) zullen we de woning betrekken.
----------------------------------	--

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de plaatsing van een overkapping zonder zijwanden met als doel het plaatsen van bijvoorbeeld een auto of aanhangwagen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

85

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 158
- Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 144

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	n.v.t.	n.v.t.
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	n.v.t.	n.v.t.
- Ramen	n.v.t.	n.v.t.
- Deuren	n.v.t.	n.v.t.
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Als bestaand	Als bestaand
Dakbedekking	PVC	Grijs/zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Stalen staanders ter ondersteuning van de overkapping.

10 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De overkapping komt binnen 1 meter van de rooilijn (ivm de aanwezigheid van een raam in de zijgevel waardoor de steunbalk verder naar de voorgevel geplaatst moet worden). De overkapping eindigt tegen de erfgrans aan een openbaar voetpad. Het betreft een rustig voetpad dat vooral door buurtbewoners recreatief wordt gebruikt (uitlaten van honden).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De grond is nu in gebruik als zijtuin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het overdekt kunnen plaatsen van een auto of aanhangwagen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Mijn inziens zijn er geen nadelige gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Door het verwijderen van het muurtje bij de voordeur wordt het karakter zelfs nog wat meer open.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Schets boven- en vooraanzicht carport	Schets boven- en vooraanzicht carport.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-18	In behandeling
Schets zijaanzicht carport_pdf	Schets zijaanzicht carport.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-18	In behandeling
Luchtfoto met schets carport	Luchtfoto met schets carport Brinkerhof 66 Vorden.JPG	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-18	In behandeling
Huidige situatie - vooraanzicht met weg	Foto huidige situatie - vooraanzicht met weg.JPG	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-18	In behandeling
Huidige situatie - voor- en zijaanzicht	Foto huidige situatie - voor- en zijaanzicht.JPG	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-18	In behandeling
Huidige situatie - vooraanzicht	Foto huidige situatie - vooraanzicht.JPG	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-18	In behandeling
Huidige situatie - zijaanzicht	Foto huidige situatie - zijaanzicht.JPG	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-18	In behandeling

Formulierversie
2016.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 5000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 5000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?