



ONTWERPBESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 1998 VAN GEDEPUTEERDE STATEN
VAN GELDERLAND

Artikel 19d en 19e

Datum besluit : 18 mei 2016
Onderwerp : Natuurbeschermingswet 1998 – 2016-003180 - gemeente Neerijnen
Activiteit : het realiseren van woonwijk Slingerbos aan Molenstraat 44, 4061 AD
Ophemert
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning

Aanvrager : Gemeente Neerijnen
Zaaknummer : 2016-003180

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Neerijnen, Van Pallandtweg 11, 4182 CA Neerijnen hierna te noemen aanvrager, van 22 februari 2016 om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

Aanvraag en procesverloop

De aanvraag voorziet in het realiseren van een woonwijk, genaamd Slingerbos, aan de Molenstraat te Ophemert. Uit de berekeningen volgt dat wij bevoegd gezag zijn vanwege de effecten op het Natura 2000-gebied Rijntakken

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland;
Gelet op de artikelen 19d tot en met 19g en 19kh lid 7 van de Nbw 1998;

HEBBEN BESLOTEN

Gemeente Neerijnen een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen** onder de volgende voorschriften:

1. Deze vergunning met de bijbehorende AERIUS Register-bijlage (bijlage 2) met kenmerk 2DW81JXnkM dient op het bedrijf aanwezig te zijn.
2. Het gedeelte van de activiteit waarvoor ontwikkelingsruimte is uitgegeven dient conform de provinciale beleidsregel, binnen twee jaar te zijn gerealiseerd.
3. Het licht dient naar beneden te zijn gericht en voor het overige te zijn afgeschermd, zodat uitstraling naar de omgeving door strooilicht wordt voorkomen.
4. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via emailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2016-003180 en de datum van start van de werkzaamheden.

Bepalen vergunningplicht en bevoegd gezag

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie volgt dat er gebieden zijn waar de depositie boven de grenswaarde ligt. De AERIUS Register-bijlage is opgenomen in bijlage 2. Hierin staan alle gebieden vermeld met een depositie boven de 0,05 mol/ha/jaar.

Op grond van artikel 2 lid 1 van Nbw zijn wij het bevoegd gezag voor deze aanvraag. Alle provincies waar een vergunningplicht geldt, zijn om instemming gevraagd overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 en 2a van de Nbw 1998.

Beoordeling van de aanvraag

Historie onder de PAS

Voor deze locatie is niet eerder een toestemmingsbesluit verleend onder de PAS.

Gelderse Beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben voor het toedelen van de vrij beschikbare ontwikkelingsruimte (segment 2) aan projecten en andere handelingen beleidsregels vastgesteld.

Provincies hebben een gezamenlijke set van beleidsregels vastgesteld voor de verdeling van de vrij beschikbare ontwikkelingsruimte. Deze hebben tot doel om de toedeling ontwikkelingsruimte eenvoudig en eerlijk uit te voeren. Verder voorkomen deze regels dat enkele aanvragers in één keer de beschikbare ontwikkelingsruimte verbruiken. Bovendien moeten ze voorkomen dat er ongelijkheid ontstaat tussen provincies.

Aanvragen worden getoetst aan de volgende beleidsregels:

1. Per PAS-programmaperiode wordt bij een toestemmingsbesluit aan een activiteit niet meer dan 3 mol stikstof per hectare per jaar aan ontwikkelingsruimte toegedeeld. Voor landbouw, industrie, infrastructuur of voor het gebruik van gemotoriseerd voertuigen voor wedstrijden geldt deze waarde in cumulatie met eerdere gemelde of vergunde activiteiten voor hetzelfde bedrijf binnen één PAS-programmaperiode.
2. De activiteit, waarvoor ontwikkelingsruimte is toegedeeld, moet binnen twee jaar zijn gerealiseerd. Daarbij geldt als starttijdstip de datum waarop het besluit onherroepelijk is geworden.
3. Voor de toedeling van ontwikkelingsruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag. Bij binnenkomst via de post geldt het tijdstip van 12.00 uur.

De aanvraag past binnen de voornoemde beleidsregels en is derhalve ter toetsing aangeboden aan AERIUS Register.

Voor deze locatie is niet eerder een vergunning danwel een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) op grond van de Nbw 1998 verleend.

In de huidige situatie bestaat de locatie van 2,75 hectare, uit agrarische gronden en een boomgaard, in de noordwestelijk hoek van het gebied, aan de Molenstraat is een (monumentale) woning inclusief schuren en bijgebouwen gelegen. In de toekomstige situatie zal de (monumentale) woning behouden blijven, de overige gronden worden ingericht als woonwijk. De woonwijk zal, naast de bestaande woning, bestaan uit maximaal 53 woningen verdeeld over de woningtypen vrijstaande woningen, halfvrijstaande woningen, aaneengebouwde woningen en patio-woningen. Tevens worden aanvullend of 24 zorgwoningen of 12 extra woningen gerealiseerd. Binnen de locatie komt tevens een ontsluitingsroute te liggen.

Zie de kaart in bijlage 1 voor de locatie van het plangebied.

In onderstaande tabel worden de parameters van de woningen en het verkeer in de gebruikersfase weergegeven. Deze komt overeen met situatie 1 in de bijgevoegde AERIUS-berekening.

Tabel 1: Parameters van verkeer (mvt)

Omschrijving	Aantal mvt per etmaal	NO _x -emissie (kg/jaar)	NH ₃ (kg/per jaar)
Licht verkeer zuid	369	10,9	< 1,0
Middelzwaar vrachtverkeer zuid	12	4,6	< 1,0
Zwaar vrachtverkeer zuid	4	2,0	< 1,0
Licht verkeer zuid zuid	74	< 1,0	< 1,0
Middelzwaar vrachtverkeer zuid zuid	2	< 1,0	< 1,0
Zwaar vrachtverkeer zuid zuid	1	< 1,0	< 1,0
Licht verkeer zuid noord	295	1,7	< 1,0
Middelzwaar vrachtverkeer zuid noord	9	< 1,0	< 1,0
Zwaar vrachtverkeer zuid noord	3	< 1,0	< 1,0
Licht verkeer noord	1.477	31,0	2,3
Middelzwaar vrachtverkeer noord	46	12,5	< 1,0
Zwaar vrachtverkeer noord	15	5,3	< 1,0
Licht verkeer noord west	1182	55,3	4,2
Middelzwaar vrachtverkeer noord west	37	22,4	< 1,0
Zwaar vrachtverkeer noord west	12	9,5	< 1,0
Licht verkeer noord oost	295	28,9	2,2
Middelzwaar vrachtverkeer noord oost	9	11,4	< 1,0
Zwaar vrachtverkeer noord oost	3	5,0	< 1,0
Totaal		201,5	8,7

Tabel 2: Parameters van woningen

Omschrijving	NO _x -emissie (kg/jaar)
65 vrijstaande woningen	197,0
Kinderdagverblijf 300 m2	3,0
Vrijstaande woning	3,0
Totaal	203,0

Referentie oprichting nieuwe activiteit

Er is bij een nieuwe activiteit geen sprake van een referentiesituatie, de referentie is 0.

Vaststellen overige effecten

Het plangebied bevindt zich op circa 50 meter tot circa 320 meter afstand van het Natura 2000-gebied Rijntakken. Hierdoor zijn, naast de effecten van stikstofdepositie, andere effecten niet uit te sluiten. De activiteiten zijn getoetst aan overige effecten (naast stikstofdepositie) op de Natura 2000-instandhoudingsdoelen. Bij de aanvraag is een natuurtoets gevoegd.

In de aanvraag beschreven natuurwaarden

Het gebied achter de dijk, de Stiftsche uiterwaarden bestaat uit droge graslanden en hier ligt het kerngebied van de Kwartelkoning. De droge graslanden zijn leefgebied voor de Kwartelkoning, Scholekster, Goudplevier, Kievit, Kemphaan, Grutto, Wulp, Tureluur, Kleine zwaan, Wilde zwaan, Kolgans, Grauwe gans, Brandgans, Smient en Meerkoet. Aan de overkant van de Waal in de Heerewaardense uiterwaarden een boskern in het Vogelrichtlijngebied aanwezig. Glanshaverhooilanden (H6510A) en Zachthoutoibossen (H91E0A) zijn de aanwezige habitattypen in een straal van 3 km rondom het plangebied.

In de aanvraag beschreven relevante factoren

Naast de effecten van stikstofdepositie zijn verdroging, verstoring door trilling, geluid, licht en optische verstoring mogelijk relevante factoren.

In de aanvraag beschreven negatieve effecten van de gevraagde activiteiten, niet zijnde de effecten van stikstof

Verdroging en trilling

Eventuele benodigde bemaling kan verdroging veroorzaken. Werkzaamheden waarbij trillingen ontstaan, zoals heien kunnen ook voor verstoring zorgen.

Geluid

Door het in gebruik nemen van de nieuwe woonwijk neemt het geluid door gemotoriseerd verkeer en menselijke activiteiten toe. Door de ligging van de wijk achter de dijk, veroorzaakt de geluidstoename geen wezenlijke verstoring aan de instandhoudingsdoelen van de Rijntakken. Zo is de Kwartelkoning, die een leefgebied heeft nabij het plangebied, niet gevoelig voor geluid. De andere vogels die wel gevoelig zijn voor geluid worden beschermd door de dijk en de bomenrij langs de oude rivierarm.

Licht

De lichtuitstraling zal toenemen door de nieuwe woonwijk. Door in het ontwerp de juiste armaturen en minder hoge straatverlichting op te nemen zal de uitstraling van verlichting richting de Rijntakken voorkomen worden. Ook is de omgeving reeds verlicht, waardoor de intensiteit van lichtvervuiling niet zal toenemen. Daarnaast werkt de dijk als afscherming tegen eventuele lichtuitstraling.

Optische verstoring

Optische verstoring kan ontstaan door toename van recreanten en gemotoriseerd verkeer grenzend aan het Natura 2000-gebied. Optische verstoring van recreanten en of gemotoriseerd verkeer zal zich vooral concentreren op de dijk in de directe nabijheid van het plangebied en afnemen naarmate de afstand vanaf het plangebied toeneemt. De ontsluiting van de wijk loopt richting het noorden, richting de A2 en A16. De aanwezige extra recreanten en verkeer door de nieuwe woonwijk vallen weg in de huidige activiteiten. Daarbij is de Kwartelkoning niet gevoelig voor optische verstoring.

In de passende beoordeling beschreven significante effecten van de gevraagde activiteiten

Door realisatie en in gebruik name van de woonwijk worden significante negatieve effecten niet veroorzaakt.

In de aanvraag voorgestelde mitigerende maatregelen

Door de lichtarmaturen naar beneden te laten schijnen wordt lichtverstoring in de uiterwaarden tot het minimum beperkt. Het laten af- en aanrijden van het werkverkeer moet niet langs het Natura 2000-gebied verlopen, zodat optische verstoring in het natuurgebied wordt voorkomen. Om verdroging te voorkomen, dient bemaling beperkt te blijven. Indien bemaling noodzakelijk is, wordt voorgesteld op de drogingsgevoelige waarden in kaart te brengen. Ook de werkzaamheden die trilling veroorzaken, zoals heien, dient voorkomen te worden of een nader onderzoek naar de trilling gevoelige natuurwaarden dient te worden gedaan. Negatieve effecten worden voorkomen door deze mitigerende maatregelen.

In de aanvraag voorgestelde passende maatregelen

Andere maatregelen dan de hierboven staande maatregelen zijn niet genoemd.

Cumulatieve effecten

Na het nemen van de mitigerende maatregelen, blijven er geen negatieve effecten over. Cumulatieve effecten is dan niet van toepassing.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Gesteld wordt dat bij de bouwwerkzaamheden trillingen, zoals bij heiwerkzaamheden, mogelijk voor verstoring zorgen. De aangewezen vogelsoorten en habitattypen zijn niet gevoelig voor trillingen. Verstoring door trillingen is dan ook niet aan de orde. Door de dijk die tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied ligt zijn effecten door bemaling niet te verwachten. Verlichting die naar het Natura 2000-gebied uitstraalt heeft negatief effect op de aanwezige vogels. Door het gebruiken van lichtarmaturen die naar beneden schijnen, zowel tijdens de bouw als tijdens het gebruik van de nieuwe woonwijk, wordt het effect gemitigeerd en zijn significante negatieve effecten te voorkomen. Het gebruik van de nieuwe woonwijk heeft geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied Rijntakken.

Niet gebleken is dat er belangen aan de orde zijn zoals vermeld in artikel 19e sub c die in strijd zijn met verlening van de gevraagde vergunning.

Conclusie

Uit de Register-bijlage (zie bijlage 2) blijkt dat er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is om de aangevraagde situatie te verlenen. Er is voor onderliggende aanvraag ontwikkelingsruimte vastgelegd in AERIUS Register. De aanvraag past eveneens binnen de Gelderse beleidsregels.

Ook uit de beoordeling van de overige effecten volgt dat significant negatieve effecten zijn uitgesloten.

De vergunning kan worden verleend.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

bijlage:

- Bijlage 1: Kaart ligging plangebied
- Bijlage 2: AERIUS Register-bijlage (kenmerk: 2DW81JXnkM)

Bijlage 1:

Kaarten ligging plangebied



**Het plangebied waar de nieuwe woonwijk
het Slingerbos wordt gerealiseerd**



Ontsluitingsroute nieuwe woonwijk