

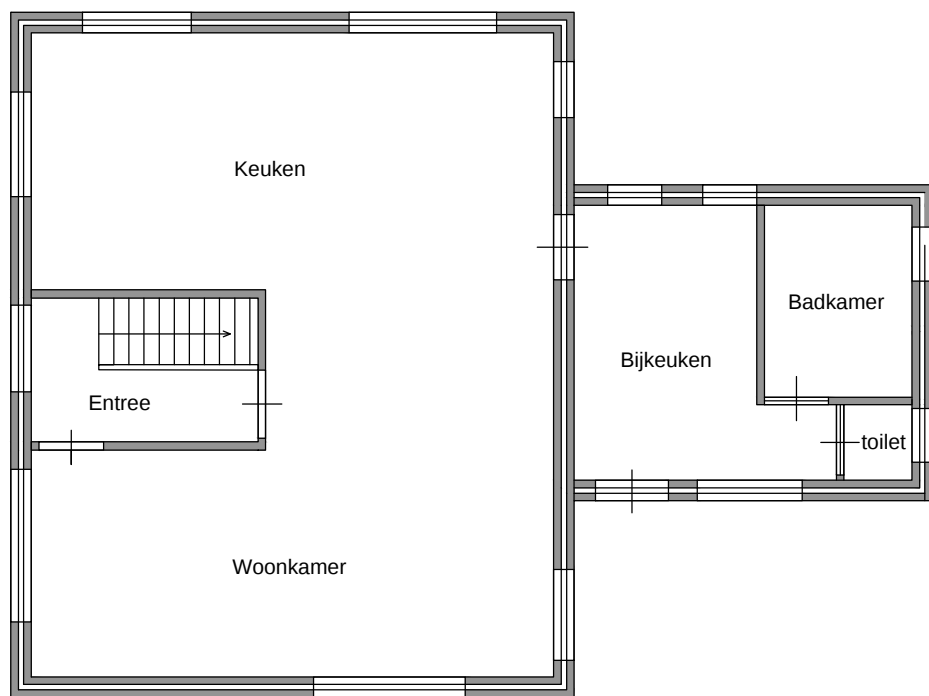
BESTAANDE SITUATIE



rechterzijzicht bestaand

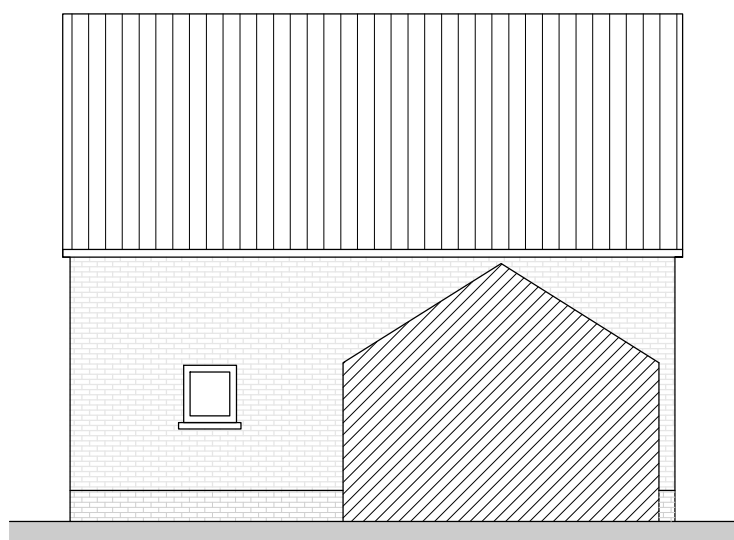


linkerzijzicht bestaand



Beganegrond bestaand

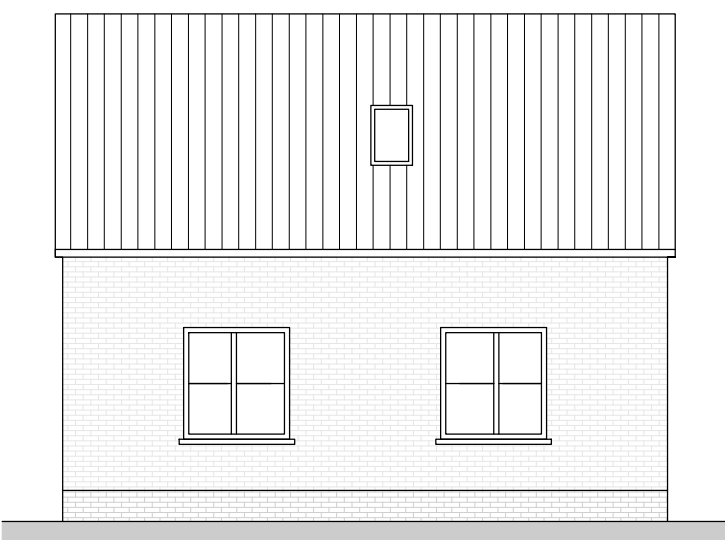
NIEUWE SITUATIE



vooraanzicht nieuw



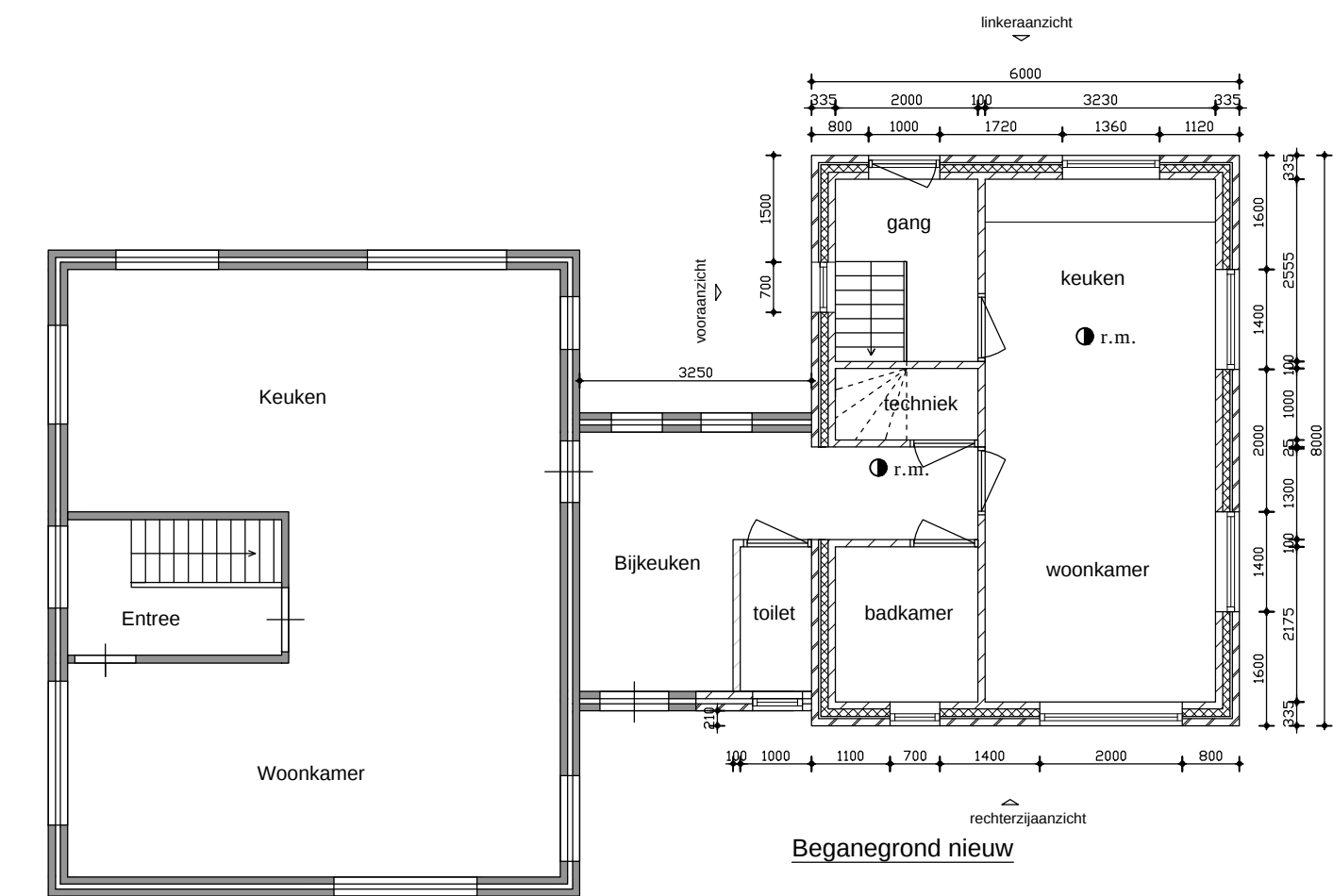
linkerzijzicht nieuw



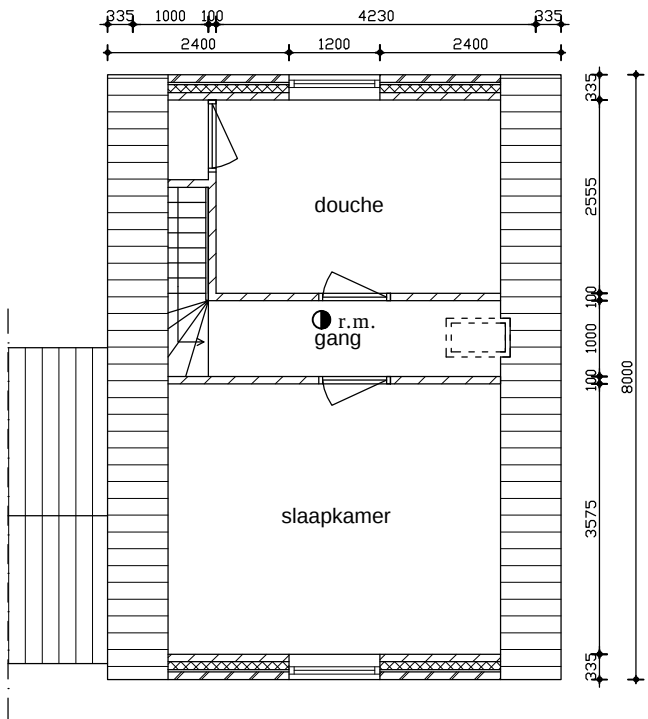
achteraanzicht nieuw



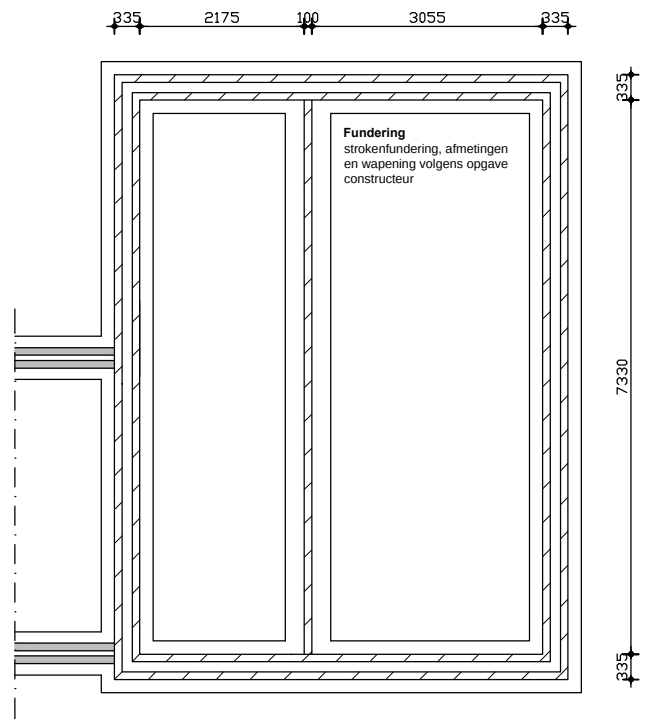
rechterzijzicht nieuw



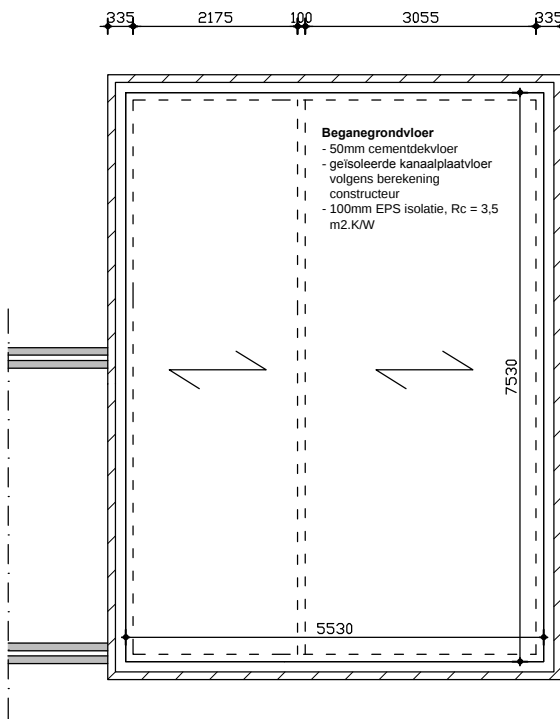
Beganegrond nieuw



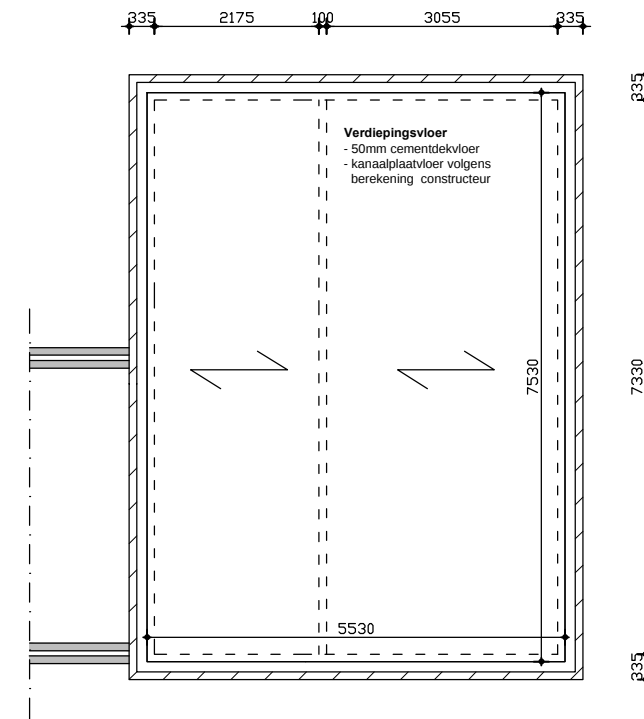
1e verdieping nieuw



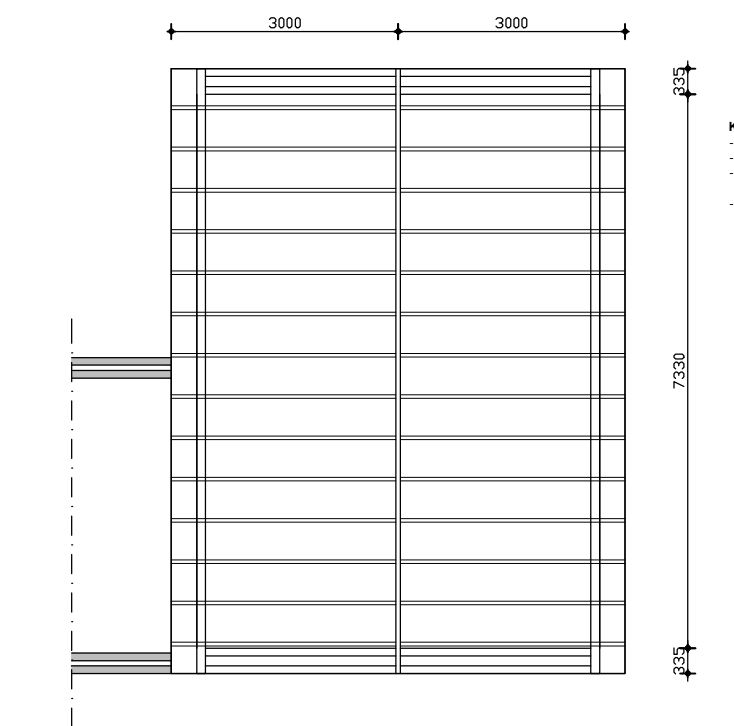
Fundering



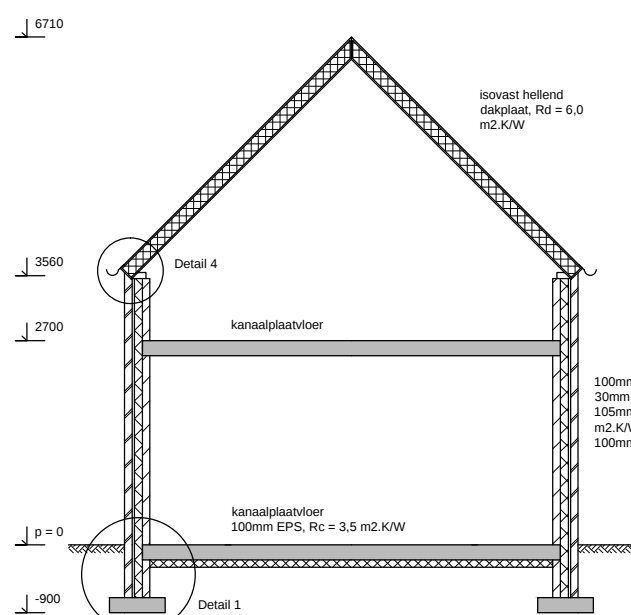
Beganegrondvloer



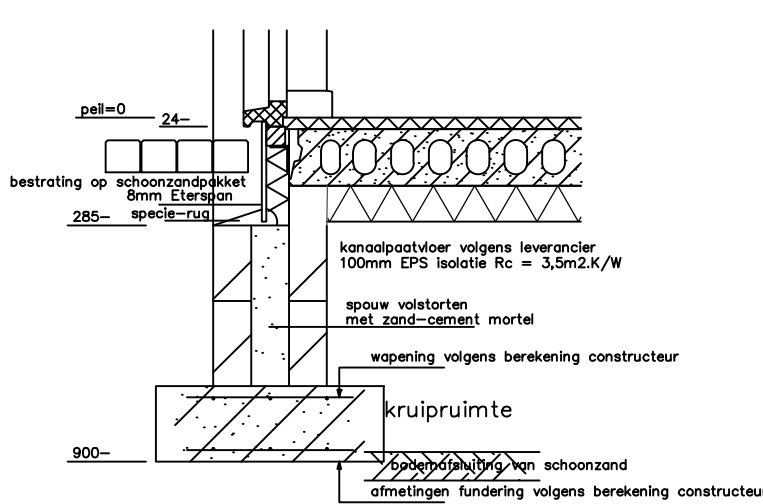
Verdiepingsvloer



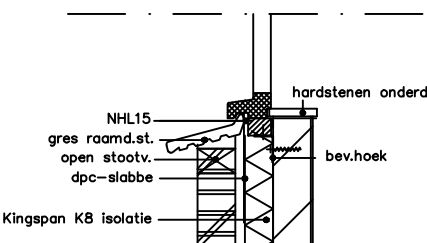
Kapplan



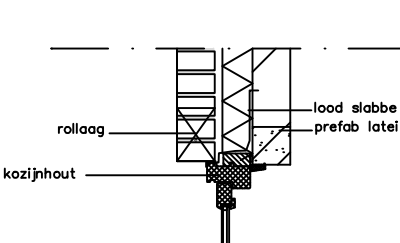
doorsnede AA



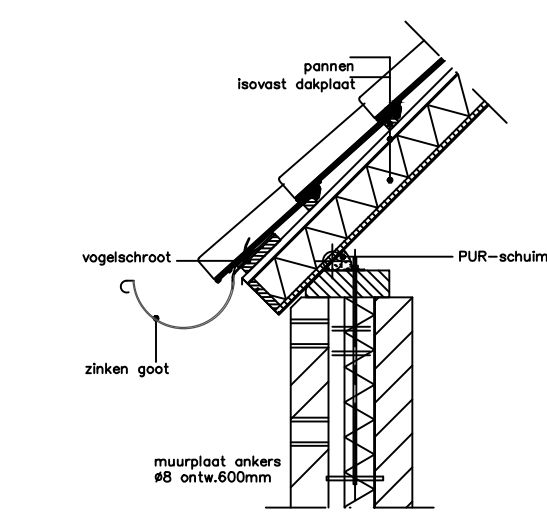
Detail 1 (1:20)



Detail 2 (1:20)

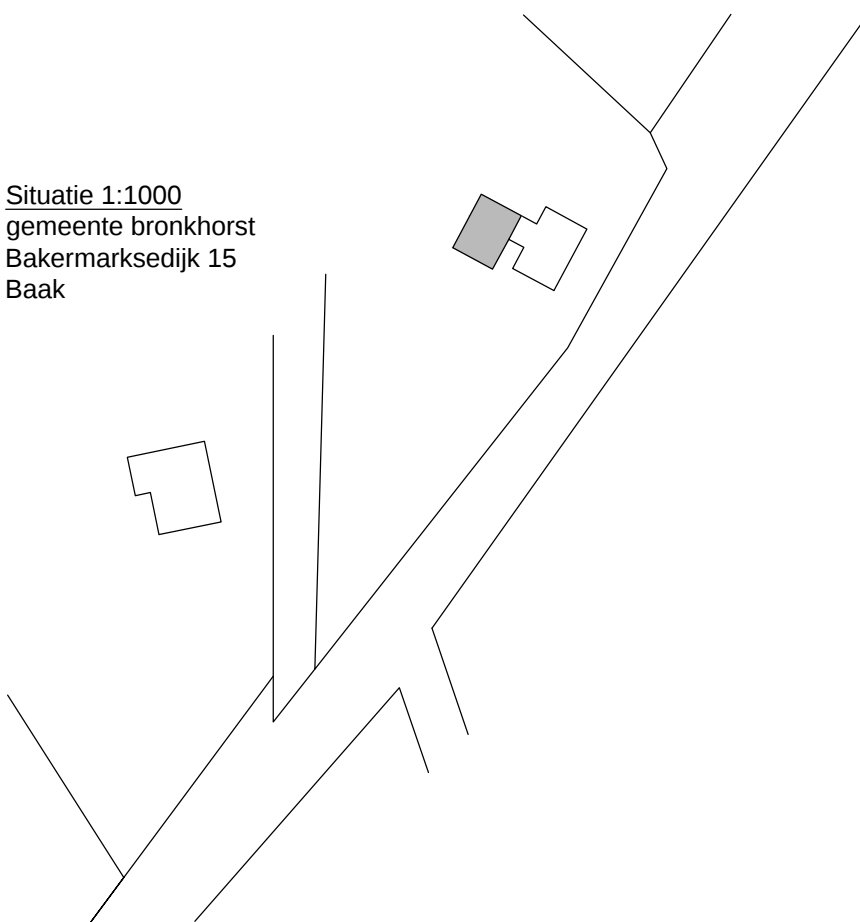


Detail 3 (1:20)



Detail 4 (1:20)

Situatie 1:1000
gemeente bronkhorst
Bakermarksedijk 15
Baak



Opdrachtgever:
Han Zveerink
Bakermarksedijk 15
7223KJ Baak

Projectnummer:
15030

Blad: DO-01

Bouwbesluit:

- HET BOUWEN MOET GESCHIEDEN CONFORM HET BOUWBESLUIT 2012
- Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de Toetsing Bouwbesluit en de tekeningen, heeft de Toetsing Bouwbesluit voorrang
- Het gehele bouwwerk moet mist- en ratwerend te zijn
- De weerstand van bouwconstructies tegen bezwijken bij brand moet voldoen aan de eisen van het bouwbesluit afd. 2.2 en aan NEN-EN 1990
- Het bouwwerk moet worden vervaardigd uit rook- en brandveilige materialen volgens het bouwbesluit afdeling 2.9
- Het bouwwerk moet m.b.t. vluchtroutes voldoen aan het bouwbesluit afd. 2.12
- Eventuele brandmeldinstallatie / ontruimingsinstallatie volgens bouwbesluit afd. 6.5 en 6.6 en bijlage 1 (brandmeldinstallaties)
- Bestrijding van brand volgens bouwbesluit afd. 6.7 en 6.8
- Trappen, traphekken, videhekken volgens bouwbesluit afd. 2.3, 2.5 en tabel 2.33
 - breedte trap > 0.80 mtr.
 - vrije doorloophoogte > 2.30 mtr.
 - optrede < 0.188 mtr.
 - aantrede > 0.22 mtr.
 - vrije ruimte t.p.v. bovenste trede min. 0.80 x 0.80 mtr.
 - trapvide/balkonhekken hoog 1 mtr.
 - met verticale spijlen tussenafstand < 0.10 mtr.vanaf vloer tot 0.7 mtr. +vloer
 - langs muurzijde leuningen < 0.20 mtr. boven 0.7 mtr. +vloer
 - hoogte trap < 4.00 mtr.
- Alle noodtrappen moeten voldoen aan tabel 2.33
- Toegangsdeuren tot woningen, verblijfs-, toilet-, badruimtes, vrije doorgang van 0.85 x 2.30 mtr. volgens bouwbesluit afd. 4.4

- Wering van vocht volgens bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778:
 - toilet ruimte wandregels (o.g.) hoogte min. 1.20 mtr.
 - badruimte wandregels (o.g.) hoogte min. 1.20 mtr.; extra t.p.v. douche / bad (over een lengte van 3.00 mtr.) hoogte min. 2.10 mtr.
 - toilet- en badruimte: vloerregels (o.g.)
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingen van de woning moeten volgens bouwbesluit afd. 2.15 een inbraakwerendheid bezitten van min. weerstandsklasse 2 (NEN 5096) en tevens voldoen aan NEN 5087
- Bovenstaand is ook van toepassing op een inwendige scheidingenconstructie tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.
- Benodigde ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit afd. 3.6
- De totale kozijnconstructies in de thermische schil uit te voeren met een warmtedoorgangcoëfficiënt van maximaal 1.65 W/m²K volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.3
- Warmte-weerstand van de uitwendige scheidingenconstructie volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.3
- Tevens zal het bouwplan moeten voldoen aan de geldende EP-eis
- Geluidswering woningscheidende constructie gelegen aan een verblijfsruimte volgens bouwbesluit afd. 3.4, art. 3.16
- Geluidswering scheidingenconstructie tussen in een woning gelegen verblijfsruimten volgens bouwbesluit afd. 3.4, art. 3.17
- Karakteristieke geluidswering uitwendige scheidingenconstructie verblijfsgebied min. 20 dB volgens bouwbesluit afd. 3.1 art. 3.2
- Installaties moeten qua geluidsnivo voldoen aan bouwbesluit afd. 3.2

- Hoogteverschil t.p.v. 1 toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 0.02 mtr. volgens bouwbesluit art. 4.27
- Het bouwwerk moet beschikken over een buitenberging volgens Bouwbesluit afd. 4.5
- Daglicht volgens NEN 2057 en het bouwbesluit afd. 3.11
- Veiligheidsbeglazingen moeten uitgevoerd worden volgens NEN 3569
- Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, elektra, telefoon en CAI in de metersruimte volgens bouwbesluit afd. 6.2
- Netto afmetingen metersruimte 0.35x0.75 mtr. vlg. NEN 2768
- Doorvoeringen door de begane grondvloeren moeten luchtdicht worden uitgevoerd
- Bij toepassing van vloerverwarming moeten de peilmaten in het werk eventueel worden aangepast
- Alle maatvoeringen moeten voor aanvang van de bouw door de aannemer cq. de opdrachtgever worden gecontroleerd
- Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en)

- Ten gevolge van de geldende normen (Bouwbesluit, Dubo, e.d.) kunnen er bij het uitwerken van het definitieve ontwerp wijzigingen plaatsvinden
- Aangezien de op tekening aangegeven situatietekening met ergregrenzen en bouwlok gegeneerd zijn uit een door externe partijen aangeleverde onderlegger kunnen er derhalve geen rechten aan worden ontleend
- De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van toe te passen materialen en de hierbij behorende consequenties
- De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, conform de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toetsing bouwbesluit en op tekening.
- Het op tekening aangegeven leidingverloop is slechts ter indicatie
- In geval van het constateren van onjuistheden en/of het afwijken van de aangeleverde gegevens moet de uitvoerende partij hiervan melding maken bij de directie c.q. de opdrachtgever
- Waar nodig de binnendeuren vrij van de vloer t.v.m. ventilatie Een en ander volgens gegevens Toetsing Bouwbesluit

MATERIALEN- EN KLEURENSCHEMA

ONDERDELEN:	MATERIALEN:	KLEUREN:
Metselwerk opbouw	baksteen 100mm	bruin/rood als bestaand
Kozijnen	meranti	RAL 9010
Deuren	meranti	RAL 9010
Boeiiboord	Multiplex 18mm	RAL 9010
Pannen	als besaand	grijs/zwart

- = gevelmetselwerk / schoon metselwerk (bij uitbreidingen: nieuw metselwerk)
- = binnenwanden / - binnenspouwbladen
- = isolatiemateriaal
- = lichte scheidingswand
- = bestaande spouwwallen
- r.m. = niet ioniserende (optische) rookmelder volgens NEN 2555

Mantelzorgwoning Bakermarksedijk 15 te Baak

Houting
Bouwservice

Mail: timondenhousing@gmail.com
Web: www.houting-bouwservice.nl

■ schaal: 1:100

■ Formaat: A1

■ Getekend: Timon den Houting

■ Onderdeel: Gevels, plattegronden, doorsnede, kapplan, details en situatie

■ Datum: 26-1-2016

■ Gewijzigd: a: -
b: -
c: -