

ARCHIEFEXEMPLAAR



Groepsaccomodaties Olde Vechte & Zeesse
t.a.v. de heer/mevrouw M. Vlaming
Zeesserweg 12
7731 BG OMMEN

postadres
Postbus 5006
7600 GA Almelo

bezoekadres
Kooikersweg 1
Almelo

t 088-2203333
e info@vechtstromen.nl
www.vechtstromen.nl

contactpersoon
H. van der Geize
doorkiesnummer
088-2203508

uw kenmerk

ons kenmerk
Z – 166756/u1621639

datum
10 MEI 2016
bijlage(n)

onderwerp

Watervergunning bouw trainingszaal Zeesserweg 12 te Ommen

Geachte heer/mevrouw,

Het dagelijks bestuur heeft op 7 april 2016 een aanvraag van Bouwbureau Jansman BV, namens u, ontvangen voor een vergunning voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Hierop is de Keur waterschap Vechtstromen van toepassing.

De aanvraag betreft het bouwen en hebben trainingszaal op het perceel aan de Zeesserweg 12 te Ommen, gelegen in het winterbed van de Vecht op de linkeroever ter hoogte van rivierkilometer 32,2, ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als gemeente Ambt-Ommen, sectie F, nummer 4707.

Op 28 augustus 2015 is hiervoor reeds een wateradvies afgegeven.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur om:

op grond van artikel 3.2, lid 1, onder a. van de Keur waterschap Vechtstromen aan Groepsaccomodaties Olde Vechte & Zeesse te Ommen vergunning te verlenen voor het bouwen en hebben trainingszaal op het perceel aan de Zeesserweg 12 te Ommen.

De werken dienen te worden uitgevoerd zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde documenten.

Aan dit besluit worden de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften

Voorschriften algemeen

1. Tenminste één week voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt begonnen, dient u de datum van aanvang van de werkzaamheden te melden aan de met het toezicht belaste medewerker de heer W. Laarman, via telefoonnummer 06-29586819. Tenzij hierna anders wordt bepaald moeten de werken overeenkomstig de aanvraag worden uitgevoerd met en volgens nadere aanwijzingen van deze medewerker.
2. Een exemplaar van de vergunning dient bij de uitvoering van het werk aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde ambtenaar.
3. Het waterschap is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor schade toegebracht aan derden, die voortvloeit uit de aanwezigheid dan wel het gebruik van de door de houder van de ontheffing aangebrachte voorzieningen.

Voorschriften trainingszaal in winterbed

1. Er dient voor te worden gezorgd dat de waterafvoer en het onderhoud aan de waterloop ongehinderd kan plaatsvinden.
2. Alle schade veroorzaakt door het maken en het gebruik van de waterstaatswerken en de daarbij behorende werken, dient door u binnen een door het waterschap te bepalen redelijke termijn te worden hersteld.
3. Wanneer het bouwwerk wordt vernieuwd, gewijzigd of opgeruimd, dient u het waterschap daarvan schriftelijk in kennis te stellen.
4. Er mag geen grond van buiten het winterbed worden aangevoerd. Eventueel benodigde grond (voor ophogingen e.d.) dient elders uit het winterbed te worden gewonnen. Dit om voldoende berging te behouden binnen het winterbed van de Vecht.
5. Gedurende de periode 15 oktober tot en met 15 april mogen er geen werkzaamheden verricht worden in de uiterwaarden van de Vecht of aan de waterkerende waterstaatswerken van de Vecht. Ook mogen er geen bouwmaterialen en/of bouwmaterieel opgeslagen in de uiterwaarden van de Vecht. Dit voorschrift heeft betrekking op de hogere afvoer die er in de wintermaanden verwacht mag worden, welke ongehinderd plaats moet kunnen vinden.

Overwegingen

Het besluit is getoetst aan:

- de Keur waterschap Vechtstromen;
- de Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen;

Keur waterschap Vechtstromen

De volgende artikelen van de Keur waterschap Vechtstromen zijn van toepassing:

Artikel 3.2, lid 1, sub a

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie(s), daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen

toetsingscriteria

Algemeen

1. Met uitzondering van bruggen en duikers worden bouwwerken in of op oppervlaktewaterlichamen (inclusief onderhoudsstroken) niet toegestaan.
2. Het werk mag geen belemmering vormen voor toekomstige, vastgestelde plannen van het waterschap.

Beschermingszone

3. Nieuw aan te leggen werken dienen zodanig te worden gefundeerd dat deze geen invloed uitoefenen op bodem en taluds van het oppervlaktewaterlichaam.
4. Een oppervlaktewaterlichaam moet altijd voor onderhoud en inspecties aan beide zijden bereikbaar blijven. Vergunningen voor het plaatsen van werken aan een zijde van het oppervlaktewaterlichaam zijn mogelijk mits:
 - het oppervlaktewaterlichaam vanaf de andere zijde goed kan worden onderhouden,
 - aan de zijde van het geplande werk nog altijd een vrije strook met een breedte van minimaal 1,00 meter aanwezig is,

Meanderzone

5. Bouwwerken en duurzame obstakels in een meanderzone zijn alleen toegestaan aan de rand van of op voldoende grote afstand van het oppervlaktewaterlichaam indien deze redelijkerwijs niet buiten de meanderzone gerealiseerd kan worden en verwacht mag worden dat meandering ook in de toekomst (binnen de technische levensduur van het bouwwerk) niet gehinderd wordt.
6. In de vergunning kan worden voorgeschreven dat obstakels en bouwwerken niet tegen meandering worden beschermd.

Conclusie

De door u aan te brengen trainingszaal binnen het winterbed van de Vecht is niet in strijd met één of meerdere criteria onder de Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen. Dit betekent dat er geen negatieve gevolgen zijn voor het watersysteem. Er bestaan, mede door de gestelde voorschriften, daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Tenslotte willen we u nog wijzen op het op 28 augustus 2015 afgegeven wateradvies, met daarin tips over de aanleghoogte van het vloerpeil.

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gestuurd naar Bouwbureau Jansman BV, t.a.v. G. Jansman, Prinses Julianastraat 21, 7731 GG te Ommen.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen,
namens deze,



D. Santing, teamleider Toetsen en Vergunnen

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.