

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201604915

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de gevel van de winkel Theresiastraat 145 door het plaatsen van reclame-uitingen

Adres: Theresiastraat 145

Datum Besluit (P) (GG): 12-05-2016

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A5976499.out.pdf

Documentid: 32127845

Bestandsgrootte: 159655



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201604915/5976499
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
Diversen
Datum
zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Theresiastraat 145

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 24 maart 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de gevel van de winkel Theresiastraat 145 door het plaatsen van reclame-uitingen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage(n) waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en f van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekeningen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Het is niet toegestaan van deze vergunning gebruik te maken gedurende de termijn dat door belanghebbenden bezwaar tegen het besluit gemaakt kan worden, te weten tot zes weken na bekendmaking van dit besluit, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage:**Beoordeling activiteiten**

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AU, nr(s) 3933.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Winkelfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking betreft een bouwwerk dat wordt vermeld in het Rijks monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Bezuidenhout', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd - 1' is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 13 april 2016 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Reclamenota' van de Welstandsnota.

"De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde reclame-voering. De gevel van de entreepartij aan de Theresiastraat is boven de vensters aan weerszijde van de ingang voorzien van omlijste witte kaders. Deze kaders zijn in beginsel passend voor een naamsaanduiding. De nu voorgestelde borden onttrekken de omlijsting van de kaders echter aan het zicht, waardoor zij het gevelbeeld vervlakken en verarmen. Het bord met openingstijden links van de entree aan de Theresiastraat is akkoord. Dit bord heeft geen negatieve invloed op het gevelbeeld."

Op 28 april 2016 heeft u een gewijzigd bouwplan aangeleverd.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 4 mei 2016 beoordeeld of het gewijzigde bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Reclamenota' van de Welstandsnota.

"De commissie kan instemmen met de voorgestelde reclame-uitingen. De voorgestelde reclame-uitingen laten de bestaande omlijsting van de kaders in het zicht waarmee de geornamenteerde gevel aan de Theresiastraat niet vervlak. Met het overige was de commissie reeds akkoord."

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Nadere aanwijzingen**Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag**

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

Op basis van artikel 11 van de Monumentenwet 1988 en artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de vergunning slechts verleend, indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag is rekening gehouden met het gebruik van het monument.

Ingewonnen advies:

Op basis van artikel 15 van de Monumentenwet 1988 hebben wij de aanvraag aan de Monumentencommissie voorgelegd.

Op 13 april 2016 is uw aanvraag in voornoemde commissie aan de orde gesteld en negatief beoordeeld. De motivering luidt als volgt:

Niet akkoord

“De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde reclame-voering. De gevel van de entreepartij aan de Theresiastraat is boven de vensters aan weerszijde van de ingang voorzien van omlijste witte kaders. Deze kaders zijn in beginsel passend voor een naamsaanduiding. De nu voorgestelde borden onttrekken de omlijsting van de kaders echter aan het zicht, waardoor zij het gevelbeeld vervlakken en verarmen. Dit beoordeelt de commissie als een aantasting van het monument. Het bord met openingstijden links van de entree aan de Theresiastraat is akkoord. Dit bord heeft geen negatieve invloed op het monument.”

Op 28 april 2016 heeft u een gewijzigd bouwplan aangeleverd.

Op 4 mei 2016 is uw gewijzigde aanvraag in voornoemde commissie aan de orde gesteld en positief beoordeeld. De motivering luidt als volgt:

Akkoord

“De commissie kan instemmen met de voorgestelde reclame-uitingen. De voorgestelde reclame-uitingen laten de bestaande omlijsting van de kaders in het zicht waarmee de geornamenteerde gevel aan de Theresiastraat niet vervlakt. Met het overige was de commissie reeds akkoord.”

Met het advies van de Welstands- en monumentencommissie kunnen wij ons verenigen.

Eindoordeel activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten':

Met inachtneming van alle bij het te nemen besluit betrokken belangen en de ingewonnen adviezen zijn wij van mening dat de uitvoering van het plan geen onaanvaardbare aantasting van de architectuur- en cultuurhistorische waarden van het monument betekent.

Op basis van deze afweging bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor het wijzigen van het rijksbeschermd monument Theresiastraat 145, monumentnummer 452743, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie, AU, nr(s) 3933, overeenkomstig de gewaarmerkte tekeningen.