



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

---

Datum besluit : 15 januari 2016  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2015-014599  
Locatie van verontreiniging : Heerkensdreef ong.  
Plaats : Tuil  
Gemeente : Neerijnen  
Nummer van verontreiniging : GE030400194

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 3 november 2015 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Heerkensdreef ong. in Tuil gemeente Neerijnen.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Heerkensdreef ong. in Tuil sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Vanwege de wijziging van de bestemming en de omvorming van boomgaard tot glastuinbouwbedrijf is sprake van een "natuurlijk" moment. Wij stellen vast dat het gewenste toekomstige gebruik in de vorm van de beschreven toekomstige bedrijfsvoering kan worden gezien als beheersmaatregel. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij nieuwe wijzigingen in het gebruik, de bedrijfsvoering en/of bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Verplichte melding gebruikswijziging en wijziging bedrijfsvoering**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Het kan zijn dat de bedrijfsvoering binnen het toekomstig gebruik verandert. Verandering van de in het besluit beschreven bedrijfsvoering moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Bij wijziging dient opnieuw te worden bekeken of de nieuwe bedrijfsvoering kan worden gezien als beheersmaatregel en/of dient te worden afgewogen of gezien de wijzigingen een (deel)sanering een beter alternatief is.

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

## **Registratie**

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## **Motivering**

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

Actualiserend bodemonderzoek en risicobeoordeling met maatschappelijke afweging  
Heerkensdreef ong te Tuil: NIPA milieutechniek b.v. d.d. 16 oktober 2015, rapportnummer  
14278-4.

### *Beschrijving situatie*

De locatie is in gebruik geweest als boomgaard. Het huidige gebruik is appelboomgaard en het voorgenomen gebruik is: glastuinbouwbedrijf.

Als gevolg van het gebruik als boomgaard is de locatie verontreinigd geraakt met DDE.

De grond bestaat ter plaatse tot een diepte van circa 0,5 meter uit humeuze zwak siltige of zwak zandige klei. Het grondwater bevindt zich op 1 à 2 m –mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal west/noord.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

De locatie is sterk verontreinigd met DDE. De verontreiniging is aangetoond in de bovenste 0,25 cm. Uit eerder uitgevoerd bodemonderzoek is naar voren gekomen dat de ondergrond vanaf een 0,5 m-mv en het grondwater niet noemenswaardig zijn verontreinigd. Van de bodemlaag 0,25 – 0,5 m –mv zijn geen onderzoeksgegevens bekend.

De sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond in de bovenste 25 cm over een gezamenlijke oppervlakte van in totaal circa 11.605 m<sup>2</sup> (meerdere l-contouren). Op het bijgaande kaartmateriaal zijn de contouren met gehalten groter dan de interventiewaarde (rode vlakken) weergegeven. Uitgaande van een laagdikte van 0,25 cm heeft de verontreiniging met gehalten groter dan de interventiewaarde een omvang van 2.900 m<sup>3</sup>. Het overgrote deel van de bovengrond op de locatie is licht tot matig verontreinigd. Op de bijgevoegde tekening is dit als gevalscontour (de gele vlakken) weergegeven.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### *Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### *Risicobeoordeling*

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

#### *Natuurlijk moment*

Vanwege de wijziging van de bestemming en de omvorming van boomgaard tot glastuinbouwbedrijf is sprake van een zogenaamd 'natuurlijk moment' waarop de ernstige bodemverontreiniging zou moeten worden gesaneerd.

#### *Afweging*

Om de juiste afweging te maken voor de aanpak van de aanwezige bodemverontreiniging is een maatschappelijke afweging ingezet. Onderdeel hiervan is een kwalitatieve saneringsafweging. Hierbij is rekening gehouden met het toekomstige gebruik als glastuinbouwbedrijf en de specifieke bedrijfsvoering.

Uit de afweging is naar voren gekomen dat gezien de toekomstige bedrijfsvoering het beheren van de aanwezige verontreiniging een beter alternatief is dan het uitvoeren van een sanering.

Omdat er zowel in de huidige als in de toekomstige situatie geen sprake is van risico's wegen de hoge lasten van een sanering zowel in economische zin als bekeken vanuit milieuredement (hoge belasting overige milieucompartmenten) niet op tegen de geringe baten (vrachtverwijdering, duurzaam herstel gebruiksmogelijkheden).

Met betrekking tot de maatschappelijke aspecten en afwegingen wordt het volgende opgemerkt:

- Uit de lokale structuurvisie blijkt dat de onderzoekslocatie niet is gelegen in een plangebied met specifieke natuurwaarden en/of ontwikkeling. Er is ter plaatse geen sprake van verhoogde natuurwaarden. Hiertoe is een Quik Scan uitgevoerd;
- Uit het Masterplan Glastuinbouw Tuil en Est blijkt verder dat de locatie is gelegen in een "zoekgebied glastuinbouw" en aansluit op het bestaande glastuinbouwcluster in Tuil.

#### *Bedrijfsvoering/beheersmaatregel*

De beheersmaatregel zal bestaan uit onderstaande bedrijfsvoering binnen een glastuinbouwcomplex, waarbij zal worden geteeld in vollegrond of in potten:

- Teelt in potten/bakken. De bodem in de kas zal ten behoeve van de bedrijfsvoering worden afgedekt met een afdeklaag om "schoon" te kunnen werken (veelal folies) welke periodiek zal worden vervangen. Deze maatregel kan niet worden gezien als een saneringsmaatregel omdat het geen duurzame afdeklaag betreft. De folie zorgt echter wel voor afdekking en in het kader van de bedrijfsvoering zal deze regelmatig worden vervangen. Deze bedrijfsvoering kan wel worden beschouwd als beheersmaatregel, de verontreiniging wordt afgedekt en de afdekking wordt steeds instandgehouden en/of vervangen;
- Teelt in de volle grond. Ten behoeve van de bedrijfsvoering zal het organisch stofgehalte van de bodem kunstmatig hoog (circa 12%) worden gehouden. Het organisch stof gehalte wordt periodiek gemonitord. Hierbij wordt opgemerkt dat vanwege het kunstmatig hoge organisch stofgehalte bij toetsing van de gehalten tijdelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze maatregel wordt niet gezien als saneringsmaatregel omdat het geen duurzame variant betreft. Wel kan deze bedrijfsvoering als beheersmaatregel worden gezien.

#### **Mogelijke herziening**

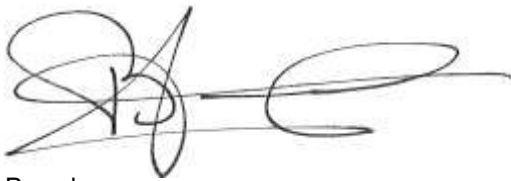
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

## Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## Aandachtspunten

### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

Bijlage:

- Tekening met contouren