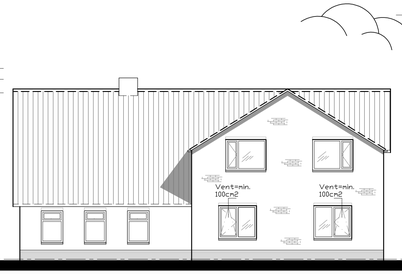
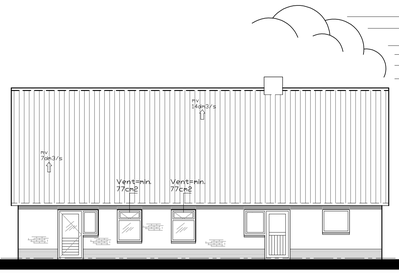
Voorgevel bestaand



Rechtergevel nieuw

Achtergevel nieuw



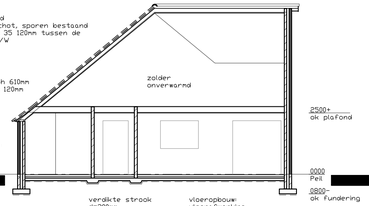
Linkergevel nieuw

dakopbouw
mulderpan bestaand
panlatten, dakbeschot, sporen bestaand
glaswol isocomfort 35 120mm tussen de sporen Rc=3,40m2K/W
rachelwerk 22*46
gipsplaat 9,5mm

verdiepingsvloer:
underlayment 18mm
kalklasag 71*246 hoh 610mm
glaswol isocomfort 120mm
Rc=3,40m2K/W
rachelwerk 22*46
gipsplaat 9,5mm

wandopbouw
kis klok d=100mm
kooltherm K8 84mm
Rd=4,20m2K/W
luchtspouw
kalksteen d=100mm

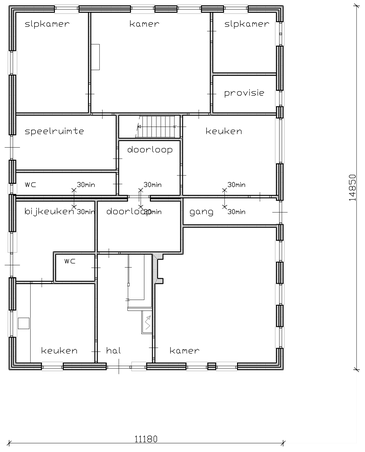
betonfundatie
wap d=8-150
pe folie



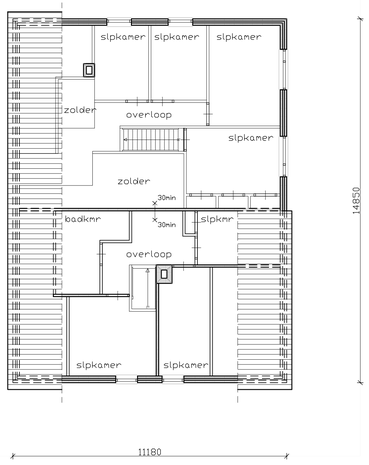
verdikte strook
d=200mm
stoven 3kd=10mm

vloeropbouw
vloerafwerking
dekvloer 80mm
kooltherm K3 70mm Rd=3,5m2K/W
betonvloer d=100mm
wap d=6-150mm
folie
schoonzand

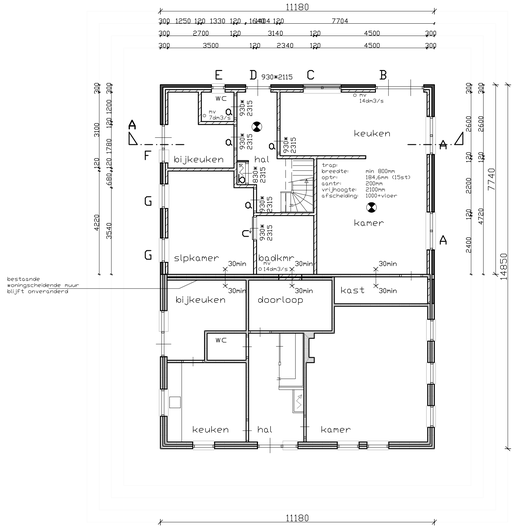
Dwarsdoorsnede A-A



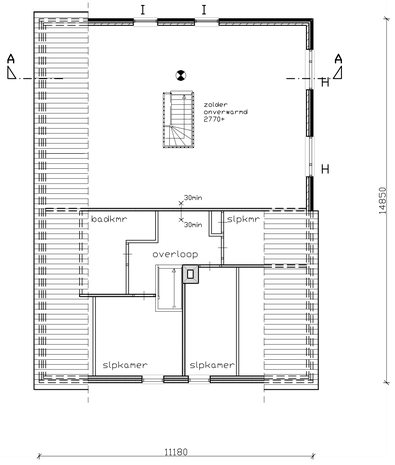
Begane grond bestaand



Verdieping bestaand



Begane grond nieuw



Verdieping nieuw

Afwerkstaat

Afwerkstaat	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen handvorm	Als bestaand
Voegen	Cement	Als bestaand
Trasraam	Baksteen handvorm	Als bestaand
Kozijnen	Kunststof	Als bestaand
Ramen	Kunststof	Als bestaand
Deuren	Kunststof	Als bestaand
Goot	Zink	Natuurl
Dakpannen	Keramisch	Vlakke mulden rood
Beglazing	Isolatieglas	Blank

berekening:
gebruiksoppervlak m2
begane grond 78,7
verdieping n.v.t.

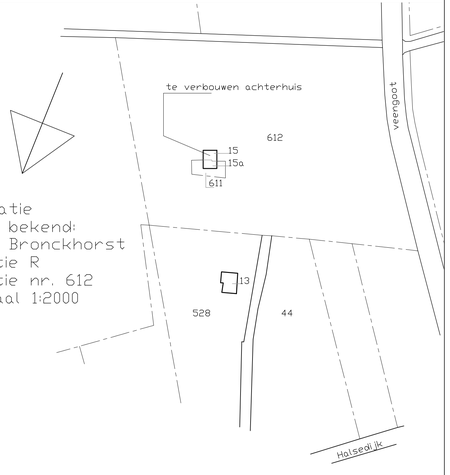
Totaal 78,7m2

omschrijving	bouwbesluit	m2	dagl ben 10%	dagl aanw	vent ben 0,9dm3/s/m2 toevoer	vent aanw 1dm3/s=12cm2 te openen raam
wc	toilet					
badkamer	badruimte					
hal	verkeersruimte					
keuken	verblijfsruimte	15,9	1,6	4,20	14,3dm3/s	172cm2
kamer	verblijfsruimte	21,2	2,1	1,44	19,1dm3/s	229cm2
slaapkamer	verblijfsruimte	14,2	1,4	1,68	12,8dm3/s	154cm2
bijkeuken	verkeersruimte					
zolder	berging (onverwarmd)					

Totaal		51,3m2				

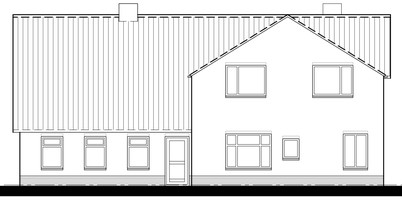
percentage 55%*GO nin. 43,2m2

Vrije hoogte verblijfsruimte 2500mm
(bij gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten = van rechtens verkregen niveau)

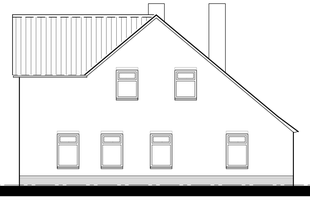


Situatie
Kad. bekend:
gem. Bronckhorst
Sectie R
Sectie nr. 612
schaal 1:2000

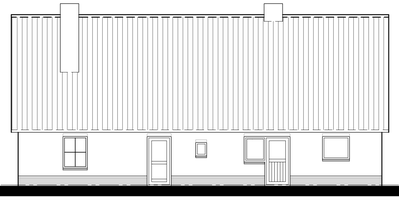
Voorgevel bestaand



Rechtergevel bestaand



Achtergevel bestaand



Linkergevel bestaand

OPDRACHTGEVER : Dhr. G. Peppelman, Halsedijk 15 7025DA Halle
WERK : Verbouw boerderij, achterhuis
ONDERWERP : Bestektekening; best.+nieuwe toestand

DATUM	GEWIJZIGD	SCHAAL	WERK Nr.	TEKENING Nr.
20-03-2016	25-04-2016	1:100		BSK-01

Aannemersbedrijf: SCHEFFER HALLE B.V. TEL : 0314-631300 FAX : 0314-631141