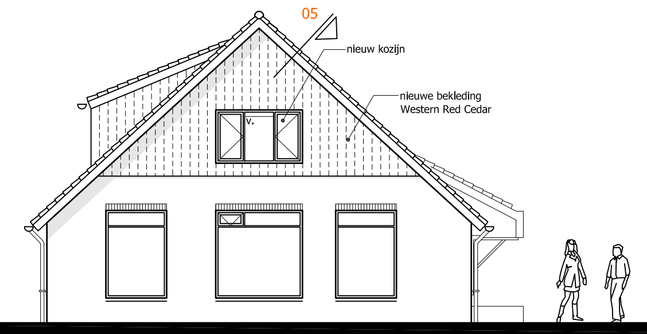
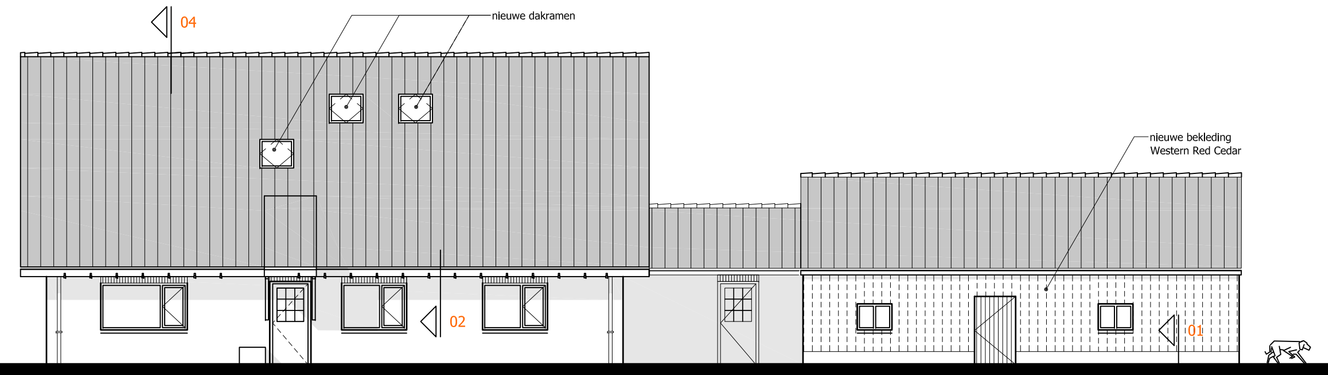
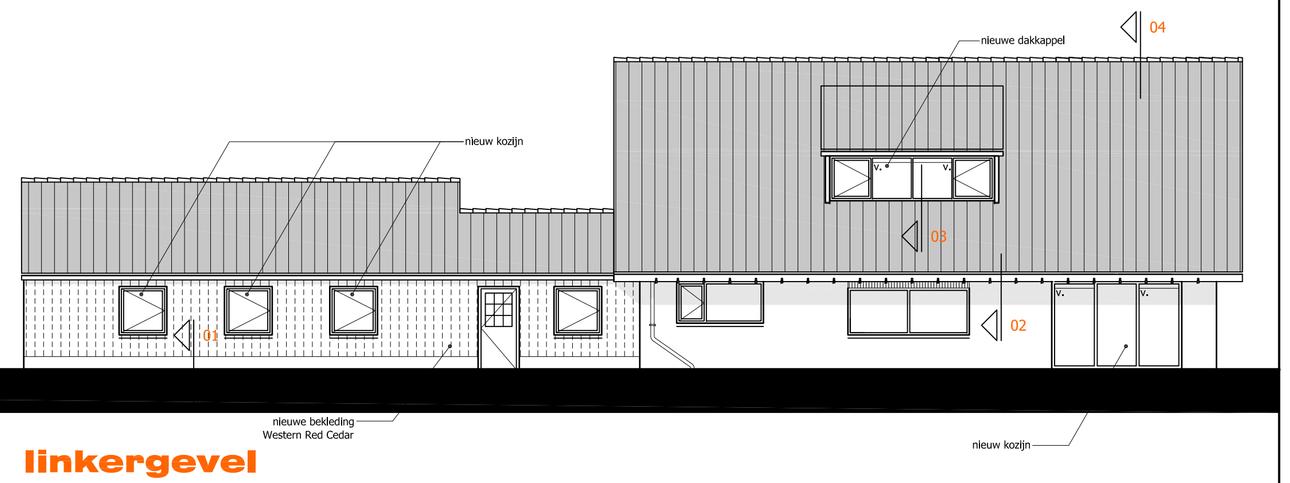


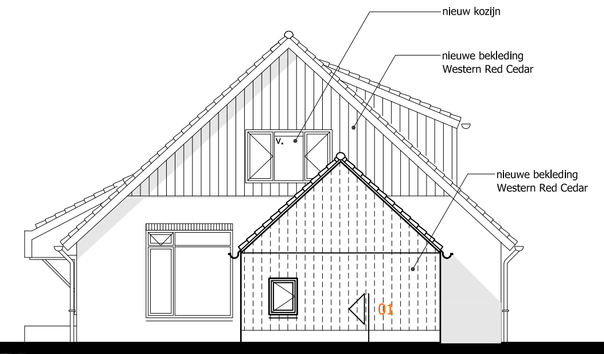
voorgevel



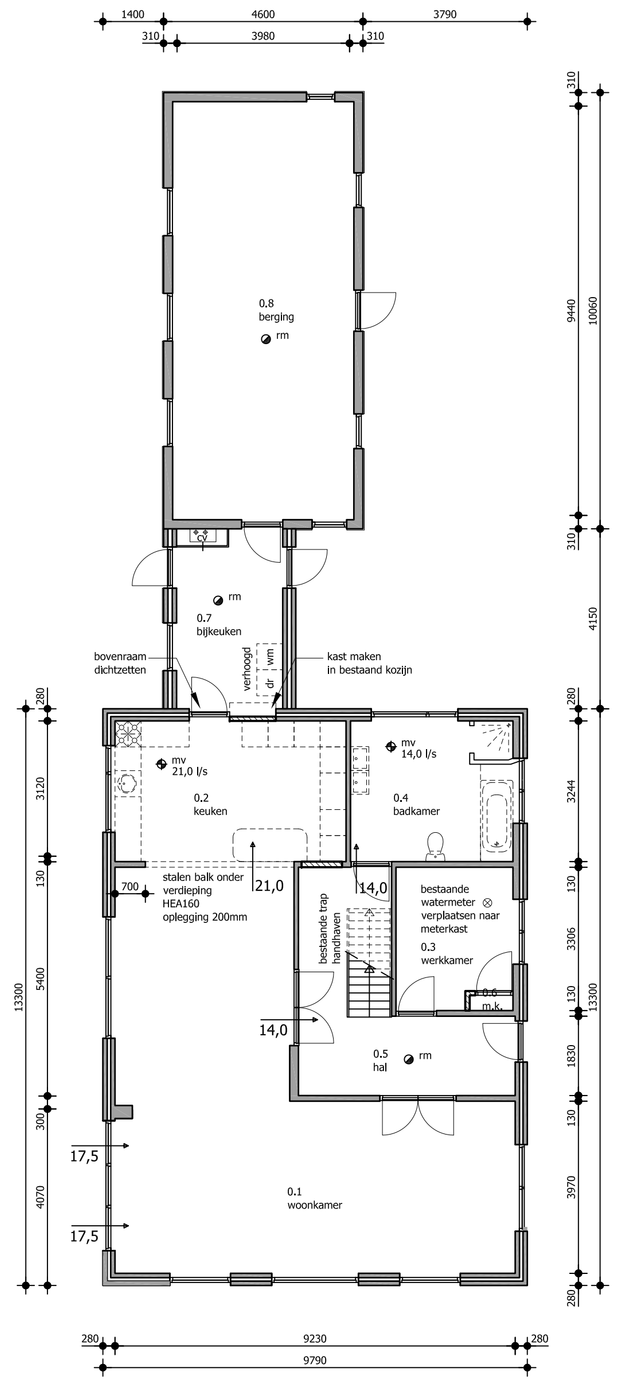
rechtergevel



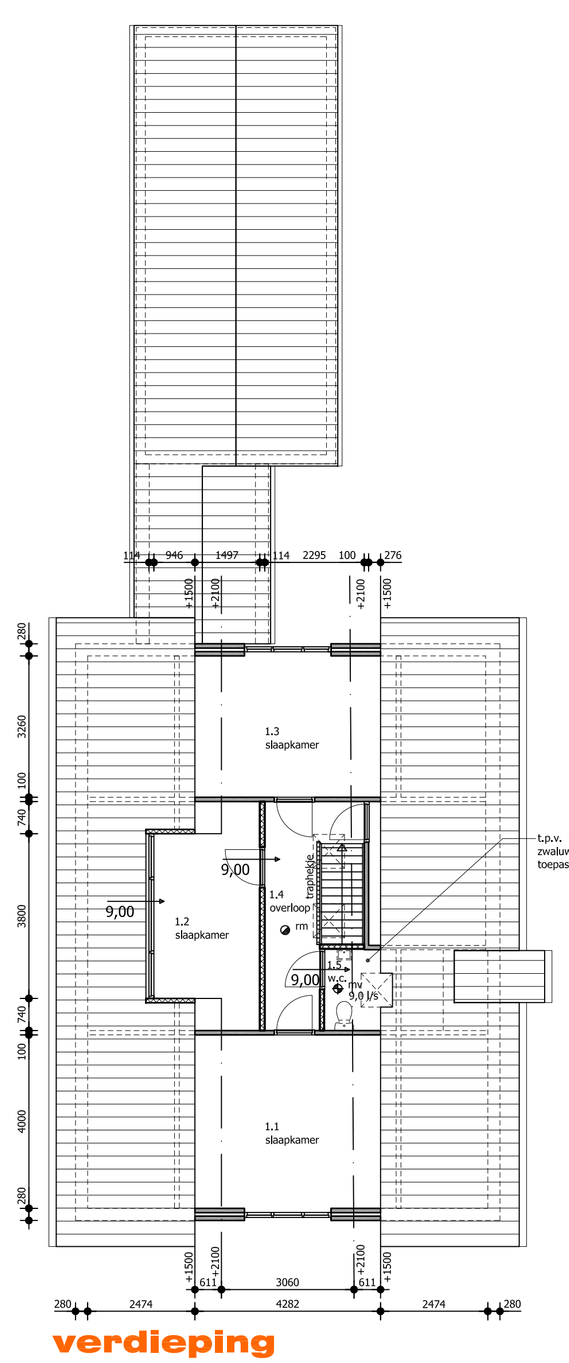
linkergevel



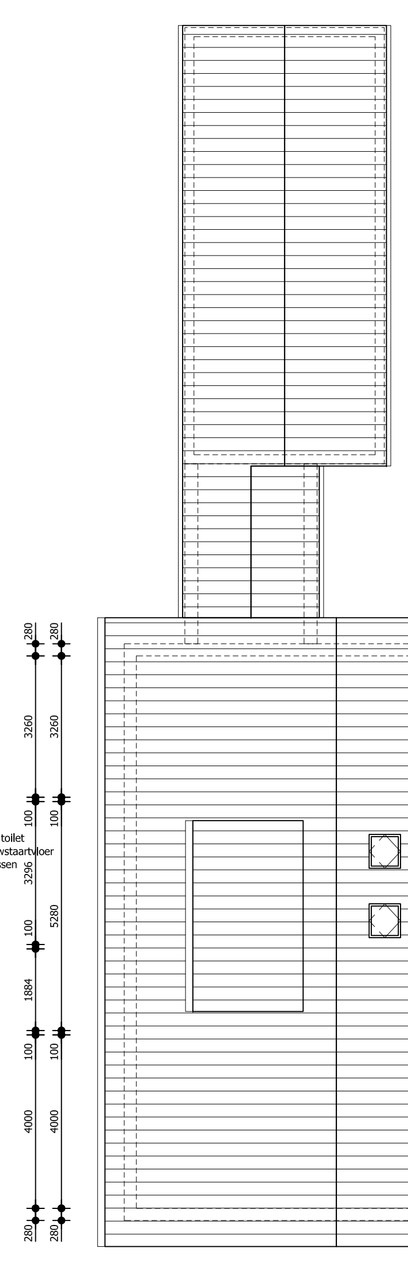
achtergevel



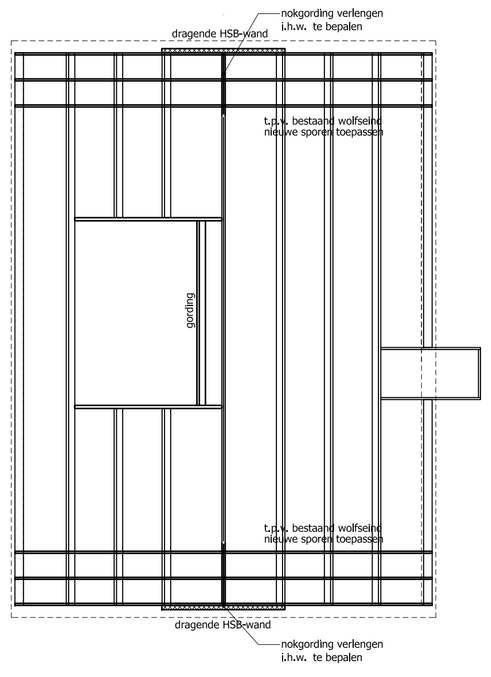
begane grond



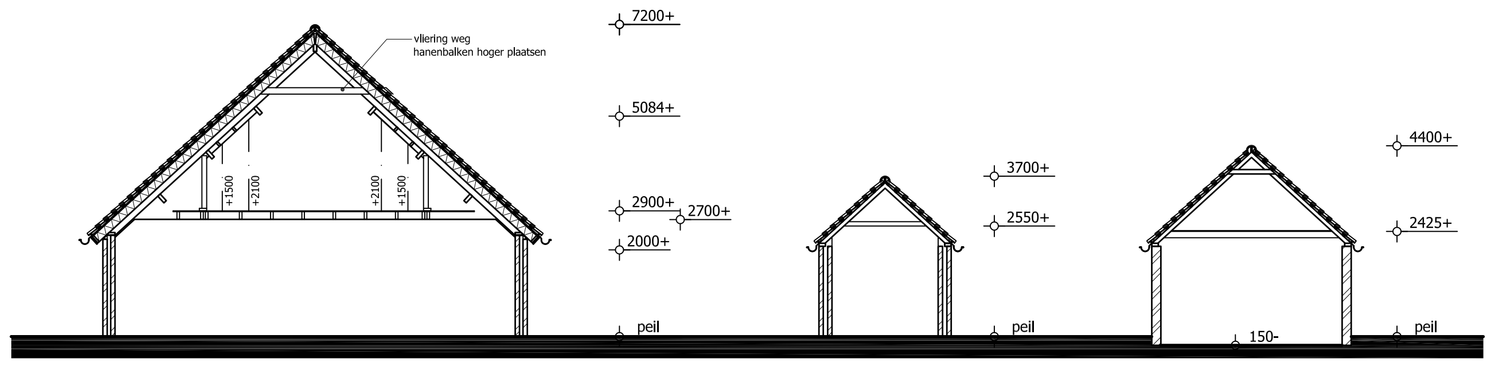
verdieping



dakoverzicht



aanpassing dakconstructie



doorsnede woonhuis

tussenbouw

berging

Oppervlaktes

Bestaande / ongewijzigde ruimten zijn in het grijs aangegeven

begane grond:

ruimte	omschrijving	term bouwbesluit	gebruiksfunctie
0.1	woonkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
0.2	keuken	verblijfsruimte	woonfunctie
0.3	werkkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
0.4	badkamer	badruimte	woonfunctie
0.5	hal	verkeersruimte	woonfunctie
0.6	meterkast	meterruimte	woonfunctie
0.7	bijkeuken	verkeersruimte	woonfunctie
0.8	berging	bergruimte	overige gebruiksfunctie

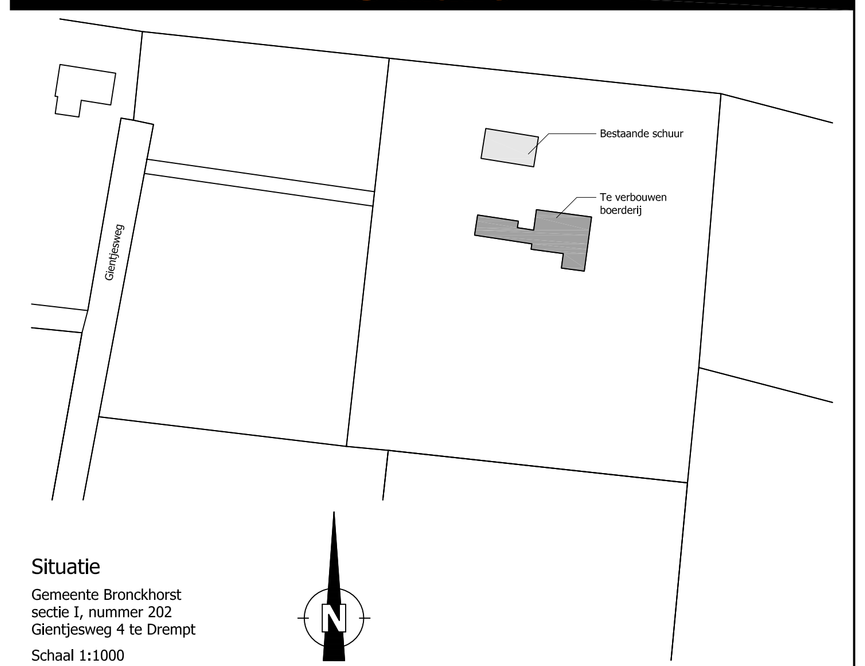
verdieping:

ruimte	omschrijving	term bouwbesluit	gebruiksfunctie
1.1	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1.2	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1.3	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1.4	overloop	verkeersruimte	woonfunctie
1.5	toilet	toiletruimte	woonfunctie

Algemeen

- Alle ramen en deuren inbraakwerend uitvoeren conform weerstandsklasse 2 (NEN5096)
- Alle nieuwe deuren uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850x2300mm bij een geopende deur
- Wanden t.p.v. toiletruimte voorzien van tegelwerk tot minimaal 1,20m +peil
- Wanden t.p.v. badruimte voorzien van tegelwerk tot minimaal 2,10m +peil

Situatie



Situatie
Gemeente Bronckhorst
sectie I, nummer 202
Gientjesweg 4 te Drempt

Schaal 1:1000

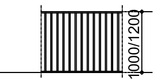
Let op!

Situatie nog te controleren door opdrachtgever.
Verantwoordelijkheid van maatvoering kavel ligt bij de opdrachtgever.

Renvooi vloerafscheidingen

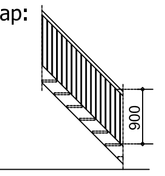
vloerafscheidingen:

-hoogte balusters 1000mm
boven aansluitende vloer
-indien de vloer >13m boven de aangrenzende vloer of terrein ligt dan balusters 1200mm
boven aansluitende vloer
-spijlafstand < 100mm



afscheiding t.p.v. trap:

-spijlafstand < 100mm
-hoogte handregel 900mm



Renvooi brandveiligheid

Uitgangspunten:

Gebruiksfuncties en oppervlakten	:	woonfunctie
Hoogste verblijfsvloer	:	2,90 m
Brandwerendheid hoofddraagconstructie	:	0 minuten

Toegepaste symbolen

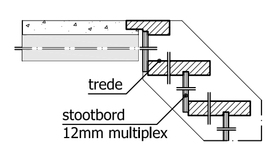
rm op het lichtnet aangesloten niet-ioniserende rookmelder conform NEN2555

Maatvoering trappen

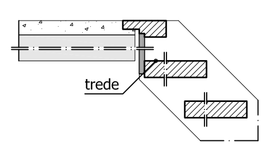
Artikel 2.33 (trap)	woonfunctie	andere gebruiksfunctie	trap uitsluitend voor ontvluchten
minimale breedte van de trap	0,80 m	0,80 m	0,80 m
minimale vrije hoogte boven de trap	2,30 m	2,10 m	2,10 m
minimale aantrede	0,22 m	0,185 m	0,185 m
maximale hoogte van een optrede	0,188 m	0,21 m	0,21 m
minimale breedte van het tredevlak	0,05 m	0,05 m	0,05 m
minimale breedte van het tredevlak	0,23 m	0,23 m	0,23 m
minimale afstand van de klimlijn tot de zijkant	0,30 m	0,30 m	0,30 m

Een trap overbrugt een hoogteverschil van niet meer dan 4 meter.

Artikel 2.16 t/m 2.20 (vloerafscheiding)	
maximale vrije breedte	<=0,10 m
minimale hoogte	>=1,00 m



dichte trap



open trap

Thermische weerstanden

- Dakconstructie, Rc = 6,00 m².K/W.
- Zijwangen dakkapel, Rc = 2,50 m².K/W.
- Gehele gebouw HR++glas, U = 1,1 W/m².K; Uraam = 1,4 W/m².K
- Ufakro dakraam = 1,4 W/m².K
- Udeur dicht = 2,0 W/m².K; Udeur glas = 1,4 W/m².K

Gegevens m.b.t. ventilatie

Algemeen

- Toegepaste ventilatie methode: natuurlijke toevoer - mechanische afvoer. (als bestaand)

Toegepaste symbolen

mv afzuigpunt mechanische ventilatie voor capaciteit zie "Toetsing Bouwbesluit"
v. ventilatieroosters: Araiko multiair 21 design ZR rooster

cv = positie van concentrische pijp t.b.v. aan en afvoer verbrandingslucht en rookgas, rechtstreeks naar buiten.

Materialen en kleuren

gevels woonhuis	baksteen	rood genuanceerd
gevels berging	Western Red Cedar	
kozijnen	hout	donker groen
ramen en deuren	hout	creme/ donker groen
goten en boelen	hout	donker groen
dak	keramisch pannen	grijs genuanceerd

Renooi wanden

- bestaand metselwerk
- baksteen metselwerk
- HSB-wand
- kalkzandsteen

conStabiel

Adviseurs in Bouwtechniek

Project:	Verbouwing woning aan de Gientjesweg 4 te Drempt				Wijzigingen: a: 16-02-2016 b: 23-02-2016 c: 08-04-2016 d: 13-04-2016 - -
Onderdeel:	Overzicht plattegronden, gevels, doorsnede en situatie				
Opdrachtgever:	De heer en mevrouw K.B. Braat				
Architect:					
Datum:	11-02-2016	Adviseur:	ing. M.J.M. Geerdink	Fase:	DO
Schaal:	1:100	Tekenaar:	E. Morsink	Status:	Definitief
Formaat	1000x594				
				Projectnummer:	16029
				Bladnummer:	BD103

Biesdelselaan 89 | 6881 CD Velp | info@constabiel.nl | 026 - 261 98 97

Handelsregister 56550448 | B.T.W. nr. NL 852181437B01 | www.constabiel.nl | info@constabiel.nl
Alle werkzaamheden worden verricht onder de bepalingen van de Algemene Voorwaarden opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR2011, gedeponeerd te griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag. Op verzoek kunnen wij u deze algemene voorwaarden toezenden.