



Watervergunning

Datum : 11 januari 2016
Documentnummer : 2016000961
Case nr. : WV115.0784

Aanhef

Op 24 december 2015 heeft het waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van De Kok Bouwgroep B.V., Urkstraat 10, 4801 EC in Breda om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van de aanleg van een betonnen kelder voor het project 'Nieuwbouw woonzorg Rittenborgh' aan de J.V. Sprengerlaan 5 in Middelburg. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2015042235.

Voor het nieuwbouwproject is een betonnen kelder en liftput voorzien. Hiervoor wordt een bouwput ontgraven met een afmeting van 20 x 20 meter tot een diepte van 4,50 meter beneden maaiveld. Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren is bronbemaling noodzakelijk. De locatie ligt volgens de "Keurkaart grondwater" in kwetsbaar gebied. De locatie bevindt zich niet in een gebied met een zoetwatervoorkomen.

Bij de aanvraag is het bemalingsadvies 't.b.v. aanleg betonnen kelder te Middelburg' met projectnummer 1573-067, d.d. 23 december 2015, opgesteld door Tjaden B.V. te Heerjansdam, gevoegd. Het bemalingsadvies is ingeschreven onder nummer 2015042234. Na toetsing van de aanvraag + bemalingsadvies is op 30 december 2015 om aanvullende informatie gevraagd. De aanvullende informatie heeft het waterschap op 6 januari 2016 ontvangen. De overlegde gegevens geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt blijkens het bemalingsadvies geraamd op maximaal 10 m³ per uur, 240 m³ per etmaal en 7.200 m³ per maand, 9.900 m³ per kwartaal (en in totaal). Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De grondwateronttrekkingen zijn medio januari 2016 gepland en zullen maximaal 6 weken duren.

Overwegingen

Vereiste van vergunning

Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, ingevolge het bepaalde artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de Beleidsnota Grondwater opgenomen.

De locatie wordt ingevolge de "Keurkaart grondwater" als kwetsbaar gebied aangemerkt. Ter plaatse komt in de bodem overwegend zout water voor. In kwetsbare gebieden dient voor tijdelijke bemalingen vergunning te worden aangevraagd indien de hoeveelheid te onttrekken grondwater meer bedraagt dan 100 m³ per uur, meer bedraagt dan 1.000 m³ per maand en de onttrekking langer duurt dan 6 maanden. Aangezien er naar verwachting maximaal 7.200 m³ per maand en maximaal 9.900 m³ in totaal zal worden onttrokken, is er een vergunning van het waterschap vereist.

Procedurele aspecten

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Geografische, geologische, geohydrologische, waterhuishoudkundige en overige aspecten.

Onttrekkingslocatie - omgeving

Het nieuwe Woonzorg Complex Rittenborgh zal gerealiseerd worden in het historische park en buitenplaats Toorenvliedt gelegen aan de zuidwestzijde van Middelburg op het perceel aan de J.V. Sprengerlaan 5 in Middelburg. Noordoostelijk, oostelijk en ten zuiden van de locatie bevindt zich het historisch park en buitenplaats Toorenvliedt met waterpartijen en openbaar groen, in de vorm van struiken en bomen. Noordwestelijk en westelijk is er bebouwing aanwezig. De locatie wordt ingevolge de "Keurkaart grondwater" als kwetsbaar gebied aangemerkt. Ter plaatse komt in de bodem overwegend zout water voor. Het kwetsbare gebied betreft een 300 meter brede zone rondom het natuurgebied Ter Hooge dat circa 230 meter noordwestelijk van de locatie is gelegen. In de directe omgeving van de onttrekkingslocaties zijn geen geregistreerde permanente grondwateronttrekkingen en bodemverontreinigingen bekend.

Bodemopbouw - geohydrologie.

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het bemalingsadvies. De lokale bodemopbouw is bepaald op basis van het bodemarchief DINO-loket van TNO en geverifieerd middels 9 uitgevoerde sonderingen. Op basis van de beschikbare gegevens is voor de locatie een maatgevende bodemopbouw opgesteld. Tot op een diepte van circa 5 m-mv bestaat de bodem uit klei en veen. Onder de eerste laag ligt een zandpakket (los tot matig vast gepakt, zwak kleihoudend) met een dikte van circa 5 meter. De derde laag bestaat uit zand (vast tot zeer vast gepakt), vanaf een diepte van circa NAP -10,50 m tot NAP -21 m. De hoogte van het maaiveld varieert tussen circa NAP -0,41 m en NAP -1,10 m. De freatische grondwaterstand varieert tussen circa NAP -2,90 m (GHG) en NAP -1,80 m (GLG). In de berekeningen is uitgegaan van een maatgevende grondwaterstand van NAP -1,80 m en een gemiddeld maaiveldniveau van NAP -0,60 m. De geohydrologische parameters voor de berekeningen zijn weergegeven in het bemalingsadvies.

Bemalingssysteem

Om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren is er een verticale vacuumbemaling voorzien voor een bouwput van 20 x 20 meter en een diepte van maximaal 4,50 m-mv. De verticale bronbemaling wordt zo ingericht dat de grondwaterstand/stijghoogte tot 0,50 m onder de ontgravingsdiepte van de bouwput wordt verlaagd. Opbarsten van de putbodempod wordt daarom niet verwacht. Naast de bouwput zal een bemalingsstreng worden aangelegd met verticale bemalingsfilters. De filters zullen door middel van een verzamelleiding gezamenlijk worden aangesloten op een bemalingspomp met een maximale capaciteit van 60 m³ per uur. De filters worden op een h.o.h.-afstand van 2 à 4 meter en een diepte van 6 tot 7 m-mv geplaatst. Eventueel resterend water dat zich (nog) in de bouwput bevindt wordt met een open bemaling weggepompt. Het onttrokken grondwater wordt op oppervlaktewater geloosd. Het lozen van het onttrokken grondwater op oppervlaktewater is gelijktijdig met deze vergunningaanvraag bij het waterschap gemeld.

Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.

In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt geraamd op maximaal 10 m³ per uur, 240 m³ per etmaal en 7.200 m³ per

maand, 9.900 m³ per kwartaal (en in totaal). Dit waterbezwaar is berekend op basis van een worst-case situatie. De grondwaterstand wordt maximaal 0,50 m onder de putbodem van de bouwput verlaagd. In bijlage 4 van het bemalingsadvies zijn de berekende verlagingen in de omgeving van de onttrekkingslocatie weergegeven in zowel een GLG als een GHG-situatie. Het 5 cm-invloedsgebied in een GLG- en GHG-situatie bedraagt respectievelijk 90 m en 140 m.

Belangen / gevolgen

Zettingen

Zettingen kunnen optreden door tijdelijke verlaging van de grondwaterstand of stijghoogte indien deze onder de in het verleden voorgekomen (natuurlijke) waarden zakken. Er kan van worden uitgegaan dat vanwege natuurlijke schommelingen in de grondwaterstand en diverse reeds eerder uitgevoerde bemalingen al zettingen zijn opgetreden. Om de invloed van de bemaling op de bebouwing en infrastructuur in de omgeving van de grondwateronttrekking in te schatten zijn zettingsberekeningen uitgevoerd. De resultaten van de berekeningen zijn weergegeven in het bemalingsadvies. Binnen het invloedsgebied zijn een aantal op staal gefundeerde gebouwen gelegen. De dichtstbijzijnde bebouwing is gelegen op circa 15 meter van de projectlocatie. Uitgaande van een worst-case scenario wordt op een afstand van 15 meter uit de bouwput een maaiveldzetting verwacht van 4 mm. Bij deze minimale verlaging is geen maaiveldzetting te verwachten. De berekende theoretische maaiveldzetting overschrijdt in het geval van de 'worst-case scenario' niet de gebruikelijke signaleringswaarde van 5 mm, welke door verzekeringsmaatschappijen wordt gehanteerd. Mede door de relatief korte duur van de grondwateronttrekking wordt geen zettingschade als gevolg van de grondwateronttrekkingen verwacht. De Kok Bouwgroep B.V. plaatst ter meerdere zekerheid een peilbuis nabij de dichtstbijzijnde bebouwing om de grondwaterstand te monitoren.

Verdroging

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen natuur- en landbouwgebieden voor. De locatie wordt ingevolge de "Keurkaart grondwater" als kwetsbaar gebied aangemerkt. Het kwetsbare gebied betreft een 300 meter brede zone rondom het natuurgebied Ter Hooge dat circa 230 meter noordwestelijk van de locatie is gelegen. Gezien de ligging van de onttrekkingslocatie ten opzichte van het natuurgebied, de relatief korte duur per onttrekkingslocatie en de uitvoeringsperiode (buiten het groeiseizoen), zijn er geen nadelige effecten te verwachten.

Oppervlaktewaterbeheer

De nabij gelegen waterlopen zijn gesitueerd in de waterremmende deklaag, waardoor geen beïnvloeding van de stijghoogte in het zandpakket is te verwachten. Mede door de relatieve korte bemalingsduur worden er ten aanzien van het oppervlaktewaterbeheer geen negatieve effecten, als gevolg van de geplande grondwateronttrekking, verwacht.

Verontreinigingen

Binnen het invloedsgebied van de beoogde onttrekkingen zijn geen bodemverontreinigingen bekend waarop de toe te passen bemaling invloed zou kunnen hebben. Nadelige effecten worden daarom niet verwacht.

Overige belangen

Uit raadpleging van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is gebleken dat in de omgeving van de geplande grondwateronttrekking een middelhoge trefkans op archeologische waarden te verwachten is. Omdat niet bekend is in welke mate en vorm archeologische waarden aanwezig zijn dient contact wordt opgenomen met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Een voorschrift hiervoor is in de vergunning opgenomen.

Overwegingen

De vergunningaanvraag betreft het onttrekken van grondwater voor de aanleg van een betonnen kelder voor het project 'Nieuwbouw woonzorg Rittenborgh' aan de J.V. Sprengerlaan 5 in Middel-

burg. De locatie ligt volgens de “Keurkaart grondwater” in kwetsbaar gebied. De locatie bevindt zich niet in een gebied met een zoetwatervoorkomen.

Op grond van het beleid bestaat, rekening houdende met de getroffen maatregelen, er geen bezwaar tegen de voorgenomen grondwateronttrekkingen. De onttrekkingen leiden naar verwachting niet tot onacceptabele schade of andere nadelige gevolgen voor de omgeving en de overige bij het grondwaterbeheer betrokken belangen.

Conclusie

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

Aan De Kok Bouwgroep B.V., Urkstraat 10 in Breda, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen “vergunninghouder”), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater voor de aanleg van een betonnen kelder voor het project ‘Nieuwbouw woonzorg Rittenborgh’ aan de J.V. Sprengerlaan 5 in Middelburg, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

H. Willemsen,
Adjunct afdelingshoofd Waterbeheer



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016000961

Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)

- 3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt per onttrekkingslocatie maximaal 10 m³ per uur, 240 m³ per etmaal en 7.200 m³ per maand, 9.900 m³ per kwartaal (en in totaal).
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Voorschrift 5 (toegestane verlagingen/verhogingen)

De grondwaterstand/stijghoogte van het grondwater ter plaatse van de bouwputten mag worden verlaagd tot maximaal 0,50 m beneden de aanlegdiepte.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1a Voor het (kunnen) meten van de grondwaterstand moet bij de onttrekkingslocatie op tenminste één relevante locatie direct naast de bouwput een peilbuis worden geplaatst.
- 6.1b De peilbuis moet gedurende de gehele bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dient op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse van de bouwput.
- 6.2 Het in 6.1 bedoelde meetpunt moet onder notitie van het tijdstip voorafgaande aan de bemaling tweemaal worden opgenomen op afzonderlijke dagen (nulmetingen) en tijdens de bemaling worden opgenomen met de volgende frequentie:
 - gedurende de eerste twee weken van dagelijks op werkdagen;
 - gedurende de overige periode wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag.
- 6.3 De metingen als bedoeld in 6.2 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste één jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.4 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.
- 6.5 Vergunninghouder draagt zorg voor het tenminste éénmaal vaststellen van het chloride gehalte van het grondwater dat wordt opgepompt op de diepte waarop dit wordt onttrokken. Monsternamen en analyse vinden plaats niet later dan één week nadat is gestart met onttrekking op de betreffende diepte.

- 6.6 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens tot een monitoringsrapportage.
- 6.7 Indien de resultaten van vorengenoemde metingen daartoe aanleiding geven, kunnen door waterschap Scheldestromen nadere voorschriften worden bepaald.

Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)

- 7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgaveformulier.
- 7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.5.
- 7.3 Na de eerste maand, vervolgens tweemaandelijks en na afloop van de werkzaamheden dienen de monitoringsrapportage volgens voorschrift 6.6 te worden verstrekt aan het waterschap.
- 7.3 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

Voorschrift 8 (archeologische waardevolle objecten en aardkundige waarden)

- 8.1 Minimaal veertien dagen voor aanvang van een bemaling dient er melding worden gedaan van de voorgenomen grondwateronttrekkingen aan de directeur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
- 8.2 Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen die, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historisch, oudheidkundig of wetenschappelijk belang zijn, wordt de vindplaats gemarkeerd en onverwijld melding gedaan aan de directeur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De vergunninghouder neemt zodanige maatregelen dat verdere aantasting van aanwezige dan wel aangetroffen objecten zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Voorschrift 9 (aanvang bemaling)

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail (handhaving@scheldestromen.nl) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 10 (toezicht en controle)

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6 en 8 van deze vergunning.



MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016000961

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.