

Scheepswerf Reimerswaal B.V.
T.a.v. de heer R.J.J.A. Pieters
Postbus 15
4417 ZG Hansweert

UW BRIEF VAN
30 oktober 2015
BEHANDELD DOOR
M. Overbeeke
ONDERWERP

UW KENMERK
BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK
PU/vr/667298
TELEFOON
0118-487226

DATUM
BIJLAGEN

Ontwerp omgevingsvergunning WABO/2015/187 (uitgebreid) FASE 2;

Geachte heer/mevrouw,

Op 30 oktober 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning tweede fase ontvangen voor het vestigen van een scheepswerf ten behoeve van het uitvoeren van scheepsreparaties, het verbouwen en ombouwen van schepen en daarbij behorende activiteiten, op de locatie **Frankrijkweg**.

De volgende activiteiten vallen binnen uw omgevingsvergunning (allen bouwdelen):

- Het bouwen van twee dokken
- Het plaatsen van perceelafscheiding
- Het bouwen, plaatsen van drie PGS15-containers
- Het aanbrengen van een funderingsplaat voor een zuurstoftank (6m³)
- Het bouwen van een werkplaats, kantine, kleed- en wasruimte
- Het bouwen van een kantoor
- Het bouwen van een contractorskantoor en van een portiersloge
- Het bouwen van een kraanbaan, kade, landhoofd, brug en spudpalen en waterzuiveringsonderdelen

Overwegende dat:

- dit de tweede-fase-vergunning is volgend op de 1^e-fase vergunning (nr . WABO/2015/121, W-AOV150309) betreffende de activiteiten 'het oprichten en in werking hebben van een inrichting' en 'het handelen in strijd met ruimtelijke ordening'.
- de eerste-fase-vergunning, van 24 december 2015 t/m 3 februari 2016 ter inzage heeft gelegen, er wel/geen zienswijzen zijn ingediend, verleend is op
- de projectlocatie is gelegen in het plangebied van de Beheersverordening Vlissingen - Oost en onder meer is gelegen in het besluitvlak 'Bedrijven – Zeehaven en industrie' (artikel 3 van de beheersverordening);
- het project in strijd is met lid 3.3.2 sub b van de beheersverordening, waarin is bepaald dat de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 meter mag bedragen;
- In lid 3.5.1 sub a van de beheersverordening vastgelegd is dat het bevoegd gezag bevoegd is bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in

- lid 3.3.2, sub b, tot een kortere afstand tot de perceelsgrens;
- In lid 3.5.2 lid c van de beheersverordening bepaald is dat voornoemde omgevingsvergunning slechts verleend kan worden mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de samenhang in het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Gebleken is dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de samenhang in het straat- en bebouwingsbeeld; en
 2. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
- zodoende met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 1º, van de Wabo, in samenhang met artikel 3.5.2 lid c van de beheersverordening ten behoeve van het project afgeweken kan worden van het bepaalde in artikel 3.3.2., sub b van de beheersverordening.
- de 1e-fase vergunning (nr . WABO/2015/121, W-AOV150309) reeds voorziet in het afwijken van het bepaalde in artikel 3.3.2., sub b van de beheersverordening t.b.v. het project.
- de ontwerp-omgevingsvergunning eerste fase voorbereid is met toepassing van de uitgebreide procedure overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wabo, dit eveneens van toepassing is op de ontwerp-vergunning tweede-fase;
- de ontwerp-omgevingsvergunning tweede-fase ter inzage heeft gelegen vanaf 19 januari 2016 t/m 29 februari 2016;
- er wel/geen zienswijzen zijn ingediend ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning tweede fase.

Gelet op:

- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;

B E S L U I T E N

1. wij omgevingsvergunning tweede fase te verlenen voor het bouwen van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde activiteiten, en bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen €
De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Overbeeke, 0118-487226. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2015/187 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de leidinggevende van het cluster Vergunningen,

R.G. Hendrikse

Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Adressant wordt verzocht door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden.
3. Alvorens te starten met bouw- en/of sloopwerkzaamheden moet er duidelijkheid zijn over eventueel uit te voeren explosievenonderzoek. Hiertoe contact op te nemen met dhr. M. de Wever, (tel.nummer 0118-487212).
4. Alvorens te starten met de bouwwerkzaamheden zal er goedkeuring moeten zijn op de reeds ingediende en nog aan te vullen constructieberekeningen en tekeningen.
5. Vanuit de toetsing brandveiligheid, de volgende aanvullingen, voorschriften:
 - Bij aanwezigheid van gevaarlijke stoffen dient overeenkomstig v.s. 19.1 en 3.19.2 van PGS-15:2011 een intern noodplan te worden opgesteld. Een noodplan dient ter goedkeuring te worden aangeboden aan Veiligheidsregio.
 - Het terrein is bereikbaar via een tweede toegang via het aangrenzende bedrijf (Century). Hierover moeten afspraken worden gemaakt in een te overleggen overeenkomst waardoor het vastligt dat bij een calamiteit te allen tijde gebruik kan worden gemaakt van deze toegangen.
 - Weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag: Conform artikel 2.84 lid 8 (spiegelsymmetrie) dient de achtergevel van de werkplaats/kantine/magazijn een Wbdbo te hebben van minimaal 30 minuten. Dit dient te worden aangegeven op tekening.
 - Tijdig vaststellen van brand: De kantoorfunctie dient uitgevoerd te worden met een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking. Conform artikel 6.20 lid 5a, b en c dient de installatie uitgebreid te worden met ruimtebewaking. Dit betekent dat voor zover vanuit de uitgang van een verblijfsruimte slechts in een richting kan worden gevlucht, de buiten die verblijfsruimte gelegen ruimten waardoor die vluchtroute voert alsmede aan die ruimten grenzende verblijfsruimten voorzien worden van detectie als bedoeld in NEN 2535.
 - Alle brandblusmiddelen, brandbestrijdings- en brandbeveiligingssystemen moeten steeds:
 - voor onmiddellijk gebruik gereed zijn;
 - goed bereikbaar zijn; en
 - als zodanig herkenbaar zijn.
6. Adressant wordt er op gewezen dat aan het bouwtoezicht kennis moet worden gegeven:
 - a. minstens 2 dagen te voren van de aanvang der werkzaamheden (incl. ontgravingen).

- b. minstens 2 dagen te voren van de aanvang van het heiwerk.
- c. minstens 2 dagen te voren van de aanvang van de grondverbetering.
- d. minstens 1 dag te voren van de aanvang van het betonstorten.
- e. minstens 1 dag te voren van de voltooiing der grondleidingen en putten voor het dichten der sleuven.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen gedurende zes weken met ingang van de dag, na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland - West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA BREDA. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

De beschikking treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.