



Hotel De Kaai

ons kenmerk : UM1603580
zaaknummer : ZK16000595
uw kenmerk :
uw brief van : 12 februari 2016
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon :
telefoonnr. : 14 0167
bijlage(n) : 2, Drank- en horecawetvergunning en origineel SVH-diploma

onderwerp : Verleende exploitatievergunning, Kaaistraat 1 te Steenbergen.

Steenbergen, 25 april 2016

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 februari 2016 ontving ik uw aanvraag voor het verkrijgen van een exploitatievergunning voor het pand aan de Kaaistraat 1 te Steenbergen. Ik heb besloten deze vergunning te verlenen. Via deze brief worden de overwegingen van mijn besluit weergegeven.

Drank- en horecawetvergunning

Voor het verstrekken van alcoholhoudende drank is tevens een vergunning benodigd in het kader van de Drank- en horecawet. Deze vergunning is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Besluit

- I. ..., geboren ... te ..., hierna te noemen "vergunninghouder" tot wederopzegging vergunning te verlenen voor de exploitatie (artikel 2:28 lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening 2016) van een café en hotel in het pand aan de Kaaistraat 1 te Steenbergen.
- II. de in deze vergunning genoemde voorwaarden maken onderdeel uit van dit besluit.

Juridisch kader

Volgens artikel 2:27 Algemene plaatselijke verordening 2016 (Apv) wordt onder een openbare inrichting onder 'a' en onder 'i' onder andere verstaan een café, cafetaria, etcetera met bijbehorend terras.

Artikel 2:28, lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening 2016 (Apv) geeft aan dat het verboden is om een openbare inrichting te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester.

Er is geen vergunning vereist indien er sprake is van een van de openbare inrichtingen zoals vernoemd in artikel 2:28, lid 6 Apv.

Artikel 2:28, lid 2, Apv, geeft aan dat, onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 Apv, de burgemeester de vergunning weigert indien de exploitatie van de openbare inrichting in strijd is met een geldig bestemmingplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit en geen medewerking is of zal worden verleend aan het afwijken middels een omgevingsvergunning. De burgemeester kan de vergunning, als bedoeld in lid 1, eveneens weigeren indien de leidinggevende(n) in enig opzicht van slecht levensgedrag is/zijn.

In aanvulling op het bepaalde in artikel 1:8, zo geeft artikel 2:28, lid 3, Apv aan, kan de burgemeester de vergunning geheel of gedeeltelijk weigeren indien naar zijn oordeel moet worden aangenomen dat de woon/leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

Artikel 1:8: de vergunning of ontheffing kan door het bevoegd gezag of het bevoegde bestuursorgaan worden geweigerd in het belang van openbare orde, openbare veiligheid, volksgezondheid en de bescherming van het milieu.

Voor wat betreft de sluitingstijd moeten, volgens artikel 2:29 Apv, openbare inrichtingen gesloten zijn tussen 02:00 uur en 06:00 uur. Lid 3 van dat artikel geeft aan dat de burgemeester andere sluitingstijden kan vaststellen.

Beleidsregels Bibob

Op 10 april 2015 zijn de 'beleidsregels Bibob 2014' in werking getreden. In artikel 2.1 lid 1, onder 'd' van deze regels is bepaald dat uitvoering van de Wet Bibob-toets in beginsel plaatsvindt bij elke aanvraag om beschikking als bedoeld in artikel 2:28 van de Apv.

Feitenrelaas

15-02--2016	ontvangst exploitatievergunning
04-04--2016	Ontvangst verklaring omtrent gedrag

Overwegingen

Volgens de aanvraag wordt de exploitatie van een café en hotel bedoeld. Er is sprake van het verstrekken van alcoholhoudende dranken op het moment dat de inrichting geopend is. Bij de inrichting wordt een terras ingericht en geëxploiteerd. Volgens de aanvraag zullen binnen de inrichting geen drugs worden verhandeld.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Centrum Steenberg" rust op uw openbare inrichting de bestemming "Centrumdoeleinden (C)". Daardoor zijn horecavestigingen behorende tot ten hoogste categorie 2 van de 'Staat van horeca-bedrijven' toegestaan. Een hotel en een bar zijn ten hoogste categorie '2'. De aanvraag voldoet aan de bestemmingsplanregels.

Woon-, of leefsituatie

Om te kunnen bepalen of, naar mijn oordeel, de woon-, of leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed, kan advies aan politie worden gevraagd. In dit geval is er sprake van een continuering van de huidige inrichting, maar nu door een nieuwe rechtspersoon. Advies is daarom achterwege gelaten. Daarnaast zijn mij geen dienende feiten bekend over de aanvragers. Ook zijn mij geen klachten bekend welke afkomstig zouden moeten zijn van de inrichting. Ik ben dan ook van oordeel dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op niet op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

Overigens, klachten met betrekking tot, bijvoorbeeld muziekgeluid of geur, moeten worden opgepakt in het kader van het ter plaatse geldende melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

Volgens aanvrager zijn de openingstijden voor de inrichting op maandag tot en met donderdag en op zondag van 07:00 uur tot 24:00 uur. Op vrijdag en zaterdag is de inrichting geopend tussen 07:00 uur en 02:00 uur. Er wordt geen langere openingstijd aangevraagd dan na 02:00 uur. Daarmee wordt voldaan aan de algemene lijn van 'gesloten tussen 02:00 uur en 06:00 uur'.

In enig opzicht van slecht levensgedrag

Binnen de inrichting kunnen diverse leidinggevenden, zoals bedoeld in de Drank- en horecawet, aanwezig zijn. Van al deze personen is een uittreksel justitiële gegevens opgevraagd. Daaruit blijkt dat geen van de leidinggevenden 'in enig opzicht van slecht levensgedrag is'.

Beleidsregels Bibob 2014

Door middel van regionaal vastgestelde formulieren heeft een integriteitanalyse in het kader van dit beleid plaatsgevonden. Gebleken is dat op dit moment geen twijfel bestaat over de integriteit van de aanvragers.

Voorwaarden*Algemeen*

1. deze vergunning is persoonsgebonden en derhalve niet overdraagbaar;
2. deze vergunning vervalt bij wijziging van het hiervoor omschreven karakter van de inrichting;
3. deze vergunning, of een duidelijk leesbare fotokopie daarvan, moet steeds aanwezig zijn in de betreffende inrichting en op de eerste vordering aan ambtenaren van de politie dan wel ambtenaren in dienst van de gemeente Steenberggen ter inzage worden gegeven;

Tijdstippen

4. de inrichting dient, iedere dag, voor het publiek gesloten te zijn van 02:00 uur tot 06:00 uur;

Openbare orde en veiligheid

5. vergunninghouder is gehouden alles in het werk te stellen om te voorkomen dat in de inrichting dan wel in de onmiddellijke omgeving daarvan drugs worden verhandeld en/of gebruikt;
6. vergunninghouder dient erop toe te zien dat bezoekers geen glazen, flessen of ander breekbaar serviesgoed dan wel blikjes met alcoholvrije drank mee naar buiten nemen, anders dan voor het gebruik op het bij het bedrijf behorende terras;
7. vergunninghouder draagt zo nodig zorg voor een toereikende en adequate mogelijkheid tot het ordentelijk stallen van fietsen en bromfietsen direct voor of naast de inrichting op een zodanige wijze dat daardoor de vrije doorgang voor het voetgangersverkeer ter plaatse gewaarborgd blijft. In dit geval geldt de norm van 18 plaatsen per 100 m² bedrijfsoppervlak (CROWN-norm);
8. in het kader van de (brand-)veiligheid dienen de toe- en uitgangen, alsmede alle nooduitgangen van de inrichting, steeds over de volle breedte te worden vrijgehouden;
9. vergunninghouder dient de uit de inrichting vertrekkende personen er zo nodig op enigerlei wijze op te attenderen geen onnodig stemgeluid te maken dan wel op andere wijze lawaai te maken dat kan leiden tot klachten van omwonenden;
10. gedurende de tijd dat in de inrichting bezoekers aanwezig zijn dienen ramen en deuren gesloten te zijn; deuren dienen zonder gebruik te maken van enig los voorwerp direct geopend te kunnen worden;
11. vergunninghouder verplicht zich bij gebruikmaking van deze vergunning in de betreffende inrichting voor alle bezoekers voldoende duidelijk zichtbaar aan te geven dat bij geconstateerde geluidshinder binnen het genoemde tijdstip in voorwaarde 4 - ook indien deze wordt veroorzaakt in de directe omgeving van de inrichting - onmiddellijke intrekking volgt;
12. aanwijzingen en bevelen van de politie en daartoe bevoegde ambtenaren in dienst van de gemeente Steenberggen dienen strikt en onverwijld opgevolgd te worden.

Intrekken en vervallen van deze vergunning

Voor wat betreft de voorwaarden voor het intrekken en/of vervallen van deze exploitatievergunning wordt verwezen naar de artikel 2:28a en 2:28b van de Algemene plaatselijke verordening 2016 (Apv). Deze verordening is te raadplegen via www.overheid.nl → officiële publicaties.

Nadere regels Terrassen 2015

In 2015 zijn terrasregels vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Deze regels binden voorwaarden aan (de inrichting van) het terras. Ik adviseer u kennis te nemen van deze regels. Deze regels gelden ook op het moment u een terras heeft op eigen grond. De regels zijn te vinden via: www.gemeente-steenbergen.nl → actueel → officiële bekendmakingen → nadere regels terrassen gemeente Steenbergen 2015. Indien er sprake is van een terras op gemeentegrond moet tevens een huurcontract worden afgesloten. Hiertoe dient u een verzoek te doen aan het college van burgemeester en wethouder van Steenbergen. Aan dit verzoek dient u een plattegrondtekening toe te voegen met daarop de afmetingen van het terras.

Melding doen

Volgens artikel 2:28, lid 5 van de Apv dient u een melding in te dienen indien een leidinggevende op de vergunning dient te worden bijgeschreven danwel een leidinggevende dient te worden verwijderd van de vergunning. Hiervoor zullen legeskosten in rekening worden gebracht.

Leges

De leges voor het in behandeling nemen van een exploitatievergunning bedragen €410,00. De leges voor het in behandeling nemen van een Drank- en horecawetvergunning bedragen eveneens €410,00. Deze leges zijn vastgesteld in de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2016. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een acceptgirokaart.

Tot slot

Voor nadere informatie (kunt u op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagmorgen contact opnemen met Dit kan via telefoonnummer 14 0167.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester van Steenbergen,

Medewerker Publiekszaken/vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl.

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.