

Dienst Landelijk Gebied
t.a.v. de heer T Loonstra
Postbus 2003
8901 JA Leeuwarden

Datum: 2 april 2014
Verzenddatum:
Uw brief van: 11 APR 2014
Uw kenmerk:
Onderwerp: Legesbrief

Behandeld door: dhr. F. de Jong
E-mailadres: f.de.jong@ferwerderadiel.nl
Doorkiesnummer: 0518 418836
Ons kenmerk: FWV2013077

Geachte heer Loonstra,

Op 20 december 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van waterlopen binnendijs op het perceel nabij Zeedijk 14A te Marrum met de volgende activiteit(en):

- Bouw
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Kap

Hierbij doen wij u de door u aangevraagde omgevingsvergunning toekomen. In principe kunt u nu beginnen met de uitvoering van uw project. Derden-belanghebbenden kunnen echter binnen zes weken na verzending van deze brief bezwaren inbrengen. Indien u in deze periode begint met de uitvoering van het bouwplan dan geschiedt dit geheel op uw risico.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening. Ook wijzen wij u er op dat u zorg dient te dragen dat bij de werkzaamheden geen schade ontstaat aan openbare eigendommen.

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd. Deze zijn berekend op grond van de vastgestelde projectkosten exclusief BTW, te weten: €. 2.500.000

De verschuldigde leges zijn:

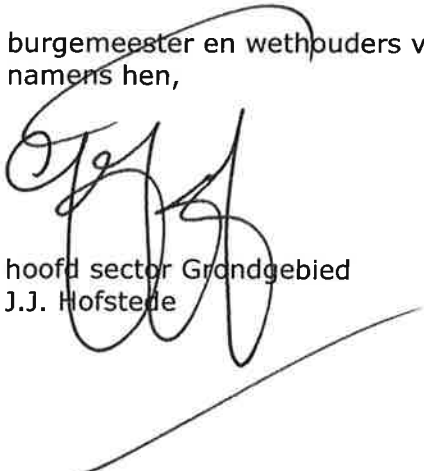
Leges			
Activiteit	Artikel	Toelichting	Bedrag
Bouwactiviteiten	2.3.1.1		€ 4.325,00
Aanlegactiviteiten	2.3.2		€ 500,00
Aanleggen weg	2.3.8		€ 140,00
Kappen	2.3.10		€ 65,00
Totaal te betalen			€ 5.030,00

Voor de verschuldigde leges ontvangt u binnenkort een nota van de heffings- en invorderingsambtenaar (bevoegd bestuursorgaan).

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde ambtenaar. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer FWV2013077 te vermelden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



hoofd sector Grondgebied
J.J. Hofstede



OMGEVINGSVERGUNNING (Reguliere procedure)

nummer: FWV2013077

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 31 juli 2012;

gelezen het verzoek, ingekomen 20 december 2013 van de heer T. Loonstra namens Dienst Landelijk Gebied, waarbij gevraagd wordt om een omgevingsvergunning voor het verbreden en opnieuw aanleggen van een watergang van Hallum tot aan het nieuw te realiseren gemaal Vijfhuizen. In deze watergang worden een aantal voorzieningen getroffen zoals duikers, inlaten en oever- en bodembescherming e.d. De Noorderleegsteroprit wordt bij nader verkeersbesluit afgewaardeerd naar fietspad en waar deze de nieuwe vaart kruist wordt een brug gerealiseerd.

De aanvraag is betreffende de volgende activiteiten:

- bouwen
- werk of werkzaamheden uitvoeren

Verder zijn enkele activiteiten aangevraagd waarvoor vergunning niet nodig was, betreffende de volgende activiteiten:

- handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten
- het kappen van bomen
- het aanleggen of veranderen van een weg

Op diverse percelen, zoals aangegeven op de vergunningstekeningen.

gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit en de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht alsmede andere relevante regelgevingen;

overwegende dat:

- de aanvraag op volledigheid is beoordeeld waarbij is geconstateerd dat deze voldeed aan de indieningsvereisten en voldoende was voor de beoordeling van de aanvraag en de voorbereiding op deze beschikking;
- de aanvraag desalniettemin, in overleg met de aanvrager buiten behandeling is gelaten tot 10 maart 2014;
- aangezien deze niet paste in het oude bestemmingsplan "Buitengebied-2000";
- de aanvraag wel past in het nieuwe bestemmingsplan "buitengebied", dat de status vigerend kent op 10 maart 2014;
- de aanvraag per 10 maart 2014 verder in behandeling is genomen met een reguliere procedure;
- voor de verschillende aangevraagde activiteiten het navolgende is overwogen:

voor het bouwen van een bouwwerk, dat;

- op bedoelde percelen de bebouwingsbepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied" van kracht zijn;
- in genoemd bestemmingsplan op bedoelde percelen de bestemming "Water", en "Verkeer" gelden;
- het bouwplan niet strijdig is met de bepalingen van genoemde bestemming;
- de aanvraag twee te realiseren vaarduikers betreft, het aanleggen van een steiger en een te realiseren fiets- voetgangersbrug;

- het bouwplan voldoet aan de vereisten van het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening.
- het bouwplan ter advisering aan de Welstandscommissie Hûs en Hiem te Leeuwarden is voorgelegd;
- deze commissie haar advies heeft uitgebracht op 17 januari 2014, referentie: W14FER005-1;
- de commissie van oordeel is dat het ingediende plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- ons college zich aan dit advies conformeert.

voor het werk of werkzaamheden uitvoeren, dat;

- op bedoelde percelen de bebouwingsbepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied" van kracht zijn;
- in genoemd bestemmingsplan op bedoelde percelen de bestemmingen "Agrarisch" geldt;
- de werkzaamheden niet strijdig zijn met de bepalingen van genoemde bestemming;
- de aanvraag het aanleggen van diverse tijdelijke gronddepots met een hoeveelheid van 750.000 m3 grond betreft;

voor de aangevraagde vergunningsvrij activiteit handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten, dat;

- de aangevraagde activiteit niet vergunning plichtig is, omdat er geen ontheffing is vereist, mits wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarden;
- ecologisch onderzoek en toets uitgevoerd zijn, zoals beschreven in het rapport van 10 november 2013 opgesteld door Tonckens ecologie;
- de genoemde voorwaarden in hoofdstuk 5 van het betreffende rapport deel uitmaken van het projectplan;

voor de aangevraagde vergunningsvrije activiteit voor het aanleggen of veranderen van een weg, dat:

- de aanvraag betreft het verbreden van de weg een gemeentelijke weg;
- op grond van Art. 2:11, lid 2 van de APV de aangevraagde activiteit voor het aanleggen of veranderen van een weg vergunningsvrij is;

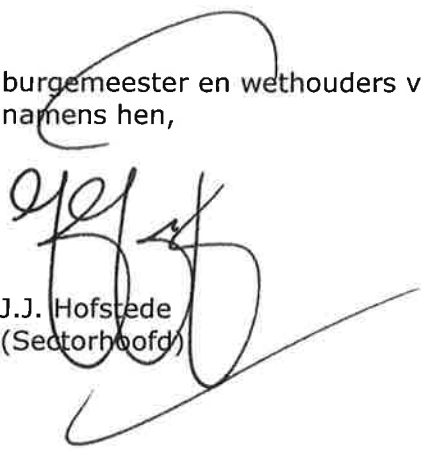
voor de aangevraagde vergunningsvrije activiteit voor het kappen van bomen, dat:

- de betreffende bomen niet vermeld staan op de lijst van beschermingswaardige bomen in Ferwerderadiel, zoals bedoeld in artikel 4: 10, lid 1, sub e;
- op grond van art 4:11 lid a van de APV de aangevraagde activiteit voor het kappen van de betreffende bomen vergunningsvrij is;
- conform art. 4:11 van de APV hiermee, de vereiste kennis gegeven is van het voornemen tot kappen;

BESLUIT:

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijvingen.

burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



J.J. Hofstede
(Sectorhoofd)

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de verstrekking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel, Postbus 2, 9172 ZS te Ferwert. Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient in ieder geval te bevatten:

- a. de naam en het adres van de belanghebbende;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien er sprake is van een spoedeisend belang kunt u tegelijk met het indienen van het bezwaarschrift een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, sector bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Hier zijn kosten aan verbonden (griffierecht). Meer informatie hierover vindt u bij de griffie van de rechtbank.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de vergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, uitgravingen plaatsvinden, geheid wordt of beton wordt gestort dient, ten minste vier dagen voor deze werkzaamheden, contact te worden opgenomen met het Handhavingsbureau te St. Annaparochie, telefoon 0518-409288 of het e-mailadres handhaving@hetbildt.nl.
- Uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden dienen de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton- en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring te worden overgelegd;
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gecertificeerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.

- wanneer bij de graafwerkzaamheden archeologische resten (vondsten of grondsporen) worden aangetroffen, hiervan direct melding moet worden gemaakt bij de bevoegde overheid;
- Het is verboden om asbesthoudende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de vergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij het Handhavingsbureau te St. Annaparochie, tel. 0518-409288 of het E-mail adres handhaving@hetbildt.nl.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.