



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Arnhem
De heer A. Meijers
Postbus 5465
6802 EL ARNHEM

Onderwerp

Ontwerpbesluit - vaststellen hogere grenswaarden

Datum
25 april 2016

Pagina
1 van 5

Ons kenmerk
195217935

Behandeld door
G.H.W. Gerritse

Geachte heer Meijers,

Wij ontvingen op 21 april 2016 uw aanvraag voor het vaststellen van hogere grenswaarden met het hiernaast vermelde kenmerk. Wij vragen uw aandacht voor het volgende.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw aanvraag voor het vaststellen van hogere grenswaarden in. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 21 april 2016 in het kader van de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "Bouwblok Trans - Broerenstraat" een verzoek tot vaststellen van hogere grenswaarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerlawaaï ontvangen. Het verzoek heeft betrekking op het realiseren van 15 woningen binnen het bouwblok tussen de Broerenstraat en de Trans te Arnhem.

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 45 juncto artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Bouwblok Trans - Broerenstraat" zoals opgenomen in de volgende tabel:

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

<i>Geluidgevoelige bestemmingen</i>						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUID- GEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VASTE STELLEN HOGERE GELUIDS- BELASTING IN dB	TOEGE- PAST E AFTR EK IN dB (artikel 110g Wgh)	GEVEL- AANDUIDING (NOORD/ ZUID etc..)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toepassing art. 110g Wgh.
Bebouwing zijde Trans (zuidwestelijke plangrens)	14 woningen	56	5	Zuidwestelijk	Centrumring (Weerdjesstraat-Trans-Eusebiusplein)	62 dB
Bebouwingszijde Rodenburgstraat (zuidoostelijke plangrens)	1 woning	49	5	Zuidoostelijk	Centrumring (Weerdjesstraat-Trans-Eusebiusplein)	59 dB

Datum
25 april 2016

pagina
2 van 5

Ons kenmerk
195217935

De verzochte hogere grenswaarden worden vastgesteld overeenkomstig de in de bijlage toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit.

Toelichting besluit

Onderaan de brief geven wij de voorschriften aan en zullen de procedure en overweging worden vermeld.

De in als bijlage toegevoegde documenten maken deel uit van het besluit. Deze documenten worden digitaal aan u verstuurd.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Het bovengenoemde ontwerpbesluit met de hierop betrekking hebbende documenten ligt ter inzage vanaf vrijdag 29 april 2016 tot en met 9 juni 2016. In samenhang met dit ontwerpbesluit ligt vanaf 29 april 2016, ook het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Zienswijzen

Belanghebbenden dienen eventuele schriftelijke zienswijzen op het voorgenoemde ontwerpbesluit Wet geluidhinder binnen bovengenoemde periode te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem, Postbus 9029, 6800 EL

Arnhem, onder vermelding van het desbetreffende
zaaknummer 195217935.

Datum
25 april 2016

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw G.H.W. Gerritse,
telefoonnummer: (026) 377 41 45. Wij verzoeken u eventuele
aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt
u doen via postbus@odra.nl.

pagina
3 van 5

Ons kenmerk
195217935

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Arnhem,



M.I.C.A. de Jong
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

- Bijlage 2 Akoestisch onderzoek
- Aanvraagformulier HGW - bouwblok Trans-Broerenstraat
- Bijlage 3 Onderbouwing hogere grenswaarden - Bouwblok Trans-Broerenstraat

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 juncto artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en hoofdstuk 3 van het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan het vigerende Beleidsplan geluid en de Nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem.

Datum
25 april 2016

pagina
4 van 5

Ons kenmerk
195217935

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat belanghebbenden in hun beroepsschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Overweging

Aanleiding

Het plangebied ligt in de zuidelijke binnenstad van Arnhem en betreft het bouwblok tussen de Broerenstraat en de Trans. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Broerenstraat-Turfstraat in het noorden, de Rodenburgstraat in het oosten, de Trans in het zuiden en de Nieuwstraat in het westen.

Het voornemen is om het plangebied te herontwikkelen tot aantrekkelijk woon-werkmilieu. Hiertoe wordt de bestaande bebouwing, met uitzondering van het gebouw op de hoek Broerenstraat/Nieuwstraat, gesloopt en vervolgens nieuwbouw gepleegd. De nieuwbouw zal bestaan uit woningen (deels voor particulier opdrachtgeverschap) waarbij in de bebouwing aan de Nieuwstraat op de begane grond ruimte is voor commerciële functies (o.a. detailhandel/dienstverlening). Voor de bebouwing die blijft staan, is het plan om dit integraal op te knappen en hier ook ruimte te bieden voor woningen en op de begane grond voor commerciële functies.

De gewenste ontwikkeling is niet geheel in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Voor het gedeelte waar geen bestemmingsplan geldt is het, gezien de ruimtelijke en functionele voornemens, van belang dat voor het gebied een actueel planologisch kader gaat gelden waarbij rekening wordt gehouden met de voorgenomen ontwikkeling. Gelet op het vorenstaande wordt er voor de voorgenomen ontwikkeling een bestemmingsplan in procedure gebracht.

Ten behoeve van de ontwikkeling moet voor enkele woningen een hogere grenswaarde in verband met geluidhinder worden aangevraagd.

Voor de overweging verwijzen wij naar "Bijlage 3 Onderbouwing hogere grenswaarden Bouwblok Trans – Broerenstraat" d.d. 21 april 2016 dat onderdeel uitmaakt van de toegevoegde documenten.

Datum
25 april 2016

Conclusie

De geluidbelasting in het gebied voldoet aan het gemeentelijk beleid. Er is geluidstechnisch dan ook geen belemmering om hogere grenswaarden vast te stellen. Het verlenen van hogere waarden past binnen de kaders zoals deze zijn gesteld in de Wet geluidhinder en in de gemeentelijke beleidsnotities.

pagina
5 van 5

Ons kenmerk
195217935