



4Evergreen bv

ons kenmerk : UM1603333  
zaaknummer : ZK15001854  
uw kenmerk : 2118867  
uw brief van :  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon : Arno Bedaf  
telefoonnr. : 0167-543 429  
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 13 april 2016

Geachte heer ,

Op 24 december 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het vergroten van een kantoor op het perceel gelegen aan Zoekweg 20, 4651 PS te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15001854. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' **onder** de volgende **voorwaarden** te verlenen.

### **Voorwaarde**

1. Op grond van artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet u drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling het volgende aan ons overleggen. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. *Daarnaast gaan er van uit dat de reeds ingediende berekeningen van de fundering-, beton- en staalconstructie voorafgaand aan uitvoering nog verder worden uitgewerkt.*
2. Op grond van artikel 2.66 lid 1 moet een erkende kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de materialen voldoen aan van toepassing zijnde brandklasse en rookklasse.
3. Op grond van artikel 2.84 leden 1 & 4 Van scheidingsconstructies wand-raam-/deur-kozijnconstructies en mogelijk de dakconstructie met een brandwerendheid van 30 minuten moet een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 minuten bedraagt. *Dit is van toepassing voor de scheidingsconstructies tussen het kantoor operationeel en de sorteeral stramien D en ook het stukje wand op stramien 21 tussen kantoor operationeel en de expeditie ruimte.*

4. Afhankelijk van de uitvoering en aan te leveren gegevens, als de plafond /dakconstructie niet voldoet:  
Moet met betrekking tot de weerstand tegen brandoverslag van de nieuwe kantoorruimte naar de boven het dak van de nieuwbouw, via bestaande gevels van de sorteerhal en expeditie ruimte een berekening overeenkomstig NEN 6068 te worden overlegd waaruit blijkt dat de weerstand tegen brandoverslag ten minste 30 minuten bedraagt.  
*Van de aansluiting van de brandwerende scheidingsconstructies op andere bouwdelen dienen detailtekeningen ter goedkeuring te worden ingediend.*
5. Op grond van artikel 6.23 lid 1 moet Een Programma van Eisen voor de ontruimingsalarminstallatie ter goedkeuring worden ingediend.
6. Op grond van artikel 6.32 lid 1 moet een Uitgangspuntendocument voor de sprinklerinstallatie ter goedkeuring worden ingediend.
7. Conform artikel 1.18 van het Bouwbesluit is op basis van het feit dat er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn voor het bouwwerk een gebruiksmeldingsplicht van toepassing. De gebruiksmelding dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik schriftelijk te zijn ingediend bij het bevoegd gezag.
8. Een geldig inspectierapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de brandwerende coating van de stalen constructieonderdelen die door toepassing van brandwerende coating voldoen aan de voorschriften met betrekking tot de brandwerendheid op bezwijken van draagconstructies, is aangebracht overeenkomstig de 'Kwaliteitsrichtlijn applicatie brandwerende coating' van Bouwen met Staal (Zoetermeer 2010, 2e druk).

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

#### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 8 maart 2016 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij gedeeltelijk op 22 januari 2016 van u hebben ontvangen. Na deze aanvulling voldoet uw aanvraag grotendeels aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

#### Verlenging termijn

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 19 februari 2016 besloten en aan u bekendgemaakt dat de termijn voor de behandeling van uw vergunning is verlengd waardoor de uiterste beslistermijn 14 april 2014 is geworden.

#### Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

##### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

##### *Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenberg" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Agrarisch". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 4 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

### *Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4.  
Het bouwplan is niet voorgelegd aan de welstandcommissie omdat het welstandvrij is.

### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

### *Bouwverordening*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- |  |                  |
|--|------------------|
| - e1503978 Aanvraagformulier                             | d.d. 24-12-2015; |
| - BEM1506860 Presentatie V1                              | d.d. 23-12-2015; |
| - BEM1600383 Tekening DO-00 Situatie met opstelplaats    | d.d. 22-01-2016; |
| - BEM1506855 Tekening DO-01 plantekening bestaand        | d.d. 23-12-2015; |
| - BEM1506856 Tekening DO-02 plantekening nieuw           | d.d. 23-12-2015; |
| - BEM1600912 Tekening DO-03 plantekening nieuw rev D     | d.d. 24-02-2016; |
| - BEM1600959 Tekening DO-04 Principe Details             | d.d. 24-02-2016; |
| - BEM1600384 Berekeningen bouwbesluit                    | d.d. 30-12-2016  |
|  |                  |
| - BEM1600385 Uitgangspunten constructief ontwerp bestek  | d.d. 22-01-2016  |
| - BEM1600386 Hoofdberekening uitbreiding kantoor         | d.d. 22-01-2016  |
| - BEM1506859 Overzicht staalconstructie ontwerp DO       | d.d. 21-12-2015  |
| - BEM1600917 Funderingsadvies                            | d.d. 14-02-2016; |
|  |                  |
| - BEM1602017 Constructie bestaand blad B-2               |                  |
| - BEM1602018 Constructie bestaand blad B-3               |                  |
| - BEM1602014 Constructie bestaand blad C-01              |                  |
| - BEM1602020 Constructie bestaand blad 001               |                  |
| - BEM1602022 Constructie bestaand blad 002               |                  |
| - BEM1602019 Constructie bestaand blad 003               |                  |
| - BEM1602021 Constructie bestaand blad 005               |                  |
| - BEM1602023 Constructie bestaand blad 006               |                  |
| - BEM1602013 Constructie bestaand blad 1.02              |                  |
| - BEM1602015 Constructie bestaand blad 1.03              |                  |
| - BEM1602016 Constructie bestaand blad 1.04              |                  |
| - BEM1602012 Constructie adviesbureau Frans Druivenstijn | d.d. 18-05-2004; |
| - BEM1602011 Bestek en voorwaarden Aad bom               | d.d. 30-04-2004; |
| - BEM1602024 Stat. ber. staalconst. deel 1               | d.d. 14-06-2004; |
| - BEM1602025 Stat. ber. staalconst. deel 2               | d.d. 14-07-2004; |
| - BEM1602026 Stat. ber. staalconst. deel 3               | d.d. 14-07-2004. |

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

**Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl) onder Bekendmakingen.

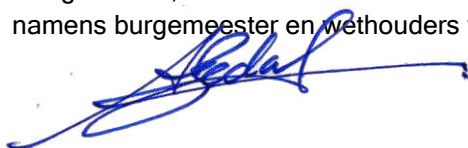
**Opmerking**

Wij willen wijzen op het maximaal aantal personen per ruimte. Deze zijn vernoemd op pag. 18 & 19 van het document "Berekeningen bouwbesluit" (ons kenmerk BEM1600384)

**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 429.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



A. Bedaf  
Medewerker vergunningen

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.