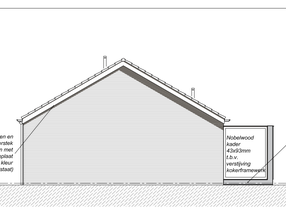
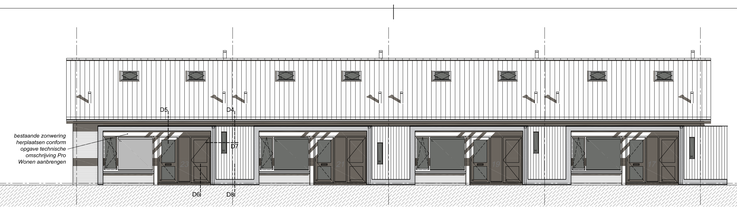
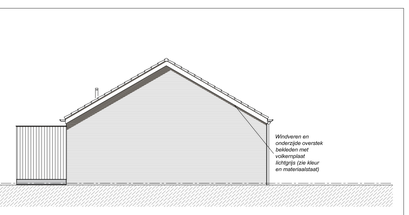
VOORGEVEL (MAGNOLIAWEG) 1:100



RECHTER ZIJGEVEL 1:100

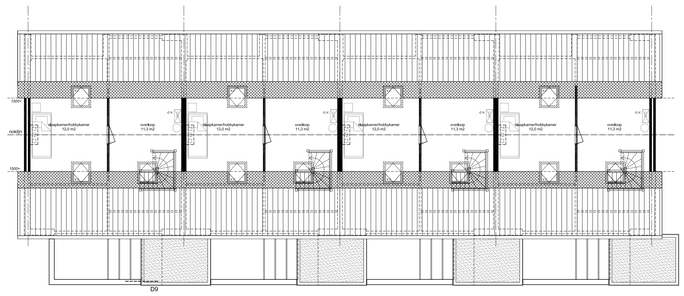


ACHTERGEVEL 1:100



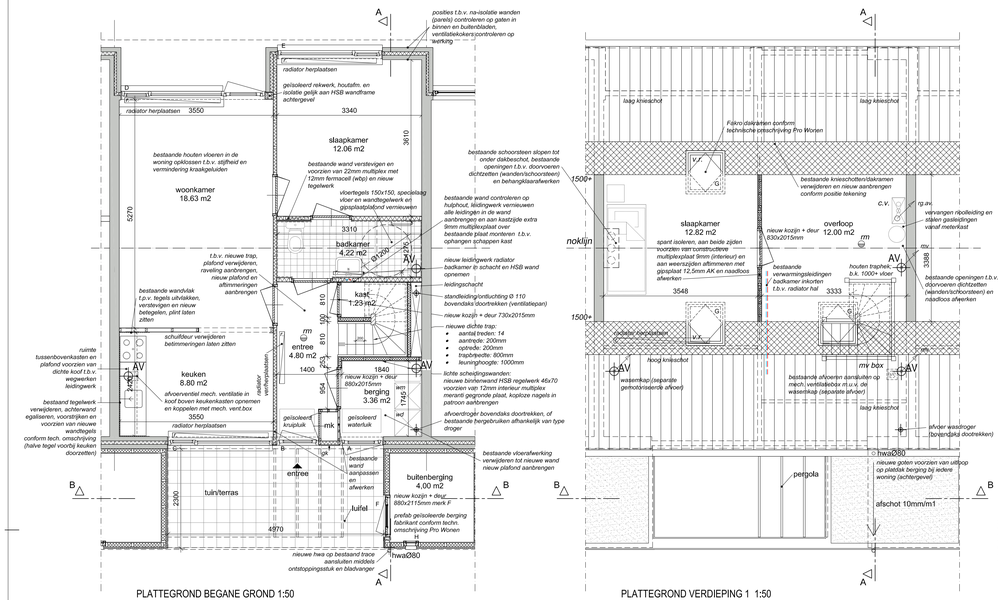
RECHTER ZIJGEVEL 1:100

PLATTEGROND BEGANE GROND (BLOK 1 T/M 3) 1:100



PLATTEGROND VERDIEPING (BLOK 1 T/M 3) 1 1:100

VOGELVLUCHTPERSPECTIEF ZUIDWESTEN



PLATTEGROND BEGANE GROND 1:50

PLATTEGROND VERDIEPING 1 1:50

RENVOOI

- wanden bestaand (schaal 1:100)
- wanden HSB bestaand (schaal 1:100)
- Isolatieplaat (Rc=4,0m2K/W)
- nieuwe HSB wand voorzien van mineralewol isolatie
- nieuwe HSB sandwichelementen (daken bergingen)
- beton (vloer/vorstrand/fundering)
- V. ventilatierooster conform rapportage bouwbesluit
- CO niet ionisierende rookmelder, gekoppeld conform NEN 2555

MECHANISCHE VENTILATIE

De woningen worden van verse lucht voorzien d.m.v. roosters (natuurlijke toevoer) en mechanische afvoer

AV

Afvoerpunten staan indicatief aangegeven in tekening DO-3. Exacte positie aan en afvoerpunten in overleg met adviseur/installateur en vloerenleverancier. Capacitelt volgens capacitelsberekening rapportage bouwbesluit, Luchtverversing, afd. 3.6 Bouwbesluit

RIOLERING

wm, wasmachine
wd, wasdroger
cv, centrale verwarming
hwa, hemelwaterafvoer
rwa, regenwaterafvoer
dwa, droogweerafvoer
os, ontstoppingstuk
gk, gevelkraan
⊕ aansluitpunt

RIOLERING

- dimensionering vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
- afschot riolering 1:200
- technische installaties uitsluitend conform opgave installatie adviseur.

ALGEMEEN

- vloerpell = bovenkant afgewerkte BGG vloer
- alle maten en onderdelen in het werk te controleren
- voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren
- onderdelen bouwbesluit conform Rapportage Bouwbesluit d.d. 19-02-2016

ALGEMEEN

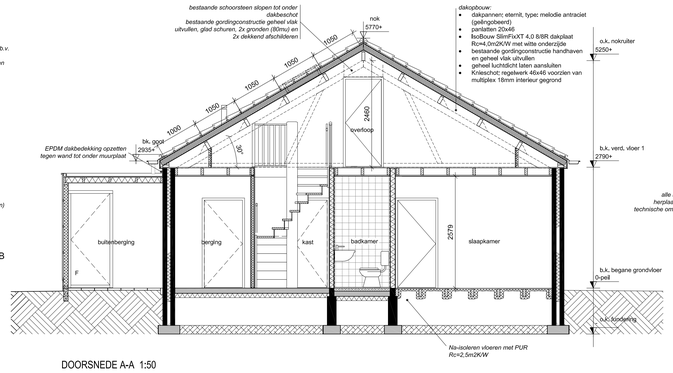
- constructiedelen uitsluitend conform opgave constructeur: Lucassen bouwconstructies B.V. contactpersoon: de heer P. groot Bramel Jan Tinbergenstraat 103 7559 SP Hengelo (OV) tel. 074 - 255 68 00
- De woningen worden van verse lucht voorzien d.m.v. roosters (natuurlijke toevoer) en mechanische afvoer conform rapportage bouwbesluit
- Afvoerpunten staan aangegeven in tekening DO-3 en in de rapportage bouwbesluit. Positie aan en afvoerpunten in overleg met adviseur/installateur.
- Capacitelt volgens capacitelsberekening rapportage bouwbesluit, Luchtverversing, afd. 3.10 Bouwbesluit
- alle gevelelementen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 hebben een inbraakwerendheid klasse van ten minste 2 (RC2)overeenkomstig NEN 5096.

Voor de constructies gelden de volgende uitgangspunten:

Spouwmuur:	Rc-waarde 3,5 m²K/W
Dak (hellend en platt):	Rc-waarde 4,0 m²K/W
Begane grondvloer:	Rc-waarde 2,5 m²K/W
Kozijnen	Uglas+waas =1,48W/m²K
	Uglas+deur = 1,65W/m²K
	Uglas = 1,1 W/m²K (HR++)
	Ukozijn = 1,3 W/m²K (kunststof)

- afmetingen t.b.v. toegankelijkheid:
  buitendeur: 2315 x 930 mm,
  binnendeur: 2015 x 830 mm, 2015 x 730mm

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT		
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevels	Baksteen v.f. bestaand	Roodpaars bestaand
Raamdorpels	Aluminium waterslag	RAL 7039
Plint	Baksteen w.f. bestaand	Roodpaars bestaand
Gevelbekleding	Houten delen nobelwood	Naturel (verduurzaamd-vergrijsd)
Voegwerk	Cementgebonden	Bestaand lichtgrijs
Kozijnen	Kunststof	RAL 7039
Deuren	Kunststof	RAL 3011
Ramen	Kunststof	RAL 3011
Omsluitend kader bergingen	Volkernplaat (trespa)	Uni Color A03.4.0 (Silver Grey)
Boeiboord	Volkernplaat (trespa)	Uni Color A03.4.0 (Silver Grey)
Dakrandprofiel/goten	Zink	Naturel
Gevelpanelen en borstw.	Volkernplaat (trespa)	Uni Color A03.4.0 (Silver Grey)
Huisnummering	Folie op paneel	RAL 3011
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Dakbedekking	Dakpannen (ker. of beton)	Donkerbruin - grijs


bestaande schoorsteen stopen tot onder dakbeschot
bestaande gordingconstructie geheel vlak uitvullen, glad schuren. 2x gronden (80m2) en 2x dekkend afschilderen
nok 5770+
1050
1050
1050