



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Dura Vermeer Milieu BV
De heer G.J. Balm
Postbus 577
2130 AN Hoofddorp

Datum 20 april 2016
Uw mail d.d. 15 februari 2016
Ons kenmerk STZ/MIL/2016/168511 zaaknummer 2016/80581
Contactpersoon De heer ir. O.F. Jelsma
Doorkiesnummer 023-5113524
E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl
Bijlage(n) beschikking
Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen en de heer O.F. Jelsma
Locatiecode NH039200356
Onderwerp Verzenden beschikking instemming evaluatierapport uitgevoerde bodemsanering voor de locatie Harmenjansweg 19-21 e.o. / Scheepmakerskwartier eerste fase te Haarlem

Geachte heer Balm,

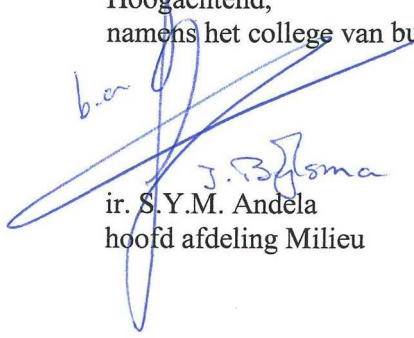
Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake instemming evaluatierapport uitgevoerde bodemsanering voor de locatie Harmenjansweg 19-21 e.o. / Scheepmakerskwartier eerste fase te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH039200356.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: ir. O.F. Jelsma van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,


ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 14 023



Haarlem

Beschikking

Locatie	Scheepmakerskwartier fase 1, Harmenjansweg 19-21 e.o.
Wbb-code	NH039200356
Onderwerp	beschikking instemming evaluatieverslag
Aanvrager	Woonstichting De Key
Datum	14 april 2016
Kenmerk	STZ/MIL/OJ/2016/168595
Behandelend ambtenaar	ir. O.F. Jelsma
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 15 februari 2016 het Evaluatierapport bodemsanering Scheepmakerskwartier te Haarlem van 12 februari 2016 met kenmerk R001-1230489RJO-aao-VO2-NL ontvangen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Tauw BV in opdracht van Dura Vermeer Milieu BV namens Woonstichting De Key en ingediend door G.J. Balm. Het verslag betreft de evaluatie van de uitgevoerde bodemsanering op de locatie Scheepmakerskwartier, Harmenjansweg 19-21 e.o.

Met het besluit van 14 mei 2013, en kenmerk STZ/MIL/2013/49577 hebben wij ingestemd met het door Dura Vermeer Milieu BV indiende saneringsplan. De bodemsanering is uitgevoerd van 21 februari 2014 tot 15 december 2015.

Procedure

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb heeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag hebben wij op getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38, 39c lid 1 van de Wbb.

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

De saneringslocatie is ten minste geschikt gemaakt voor de functie wonen met en zonder tuin, parkeerkelder, openbare ruimte/-groen. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem moeten aan ons gemeld worden:

- wijzigingen naar gebruik "wonen met moestuin"
- werkzaamheden in of met deze grond dienen gemeld te worden

en:

er zijn nazorgmaatregelen noodzakelijk in het belang van de bescherming van de bodem. Deze bestaan uit het in stand houden van de aangebrachte duurzame verharding en schone zandlaag. De immobiele verontreinigingen zijn niet verwijderd maar geïsoleerd onder verharding, bebouwing en leeflaag bij onverharde delen van het terrein.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Saneringsdoelstelling

- Als saneringsdoelstelling voor de aanwezige immobiele verontreiniging geldt: het in afdoende mate tegengaan van contact- c.q. blootstellingsrisico's met de aanwezige verontreinigingen bij de toekomstige gebruiksfunctie van de bodem en de hier aan voorafgaande werkzaamheden. De doelstelling is gerealiseerd door middel van een combinatie van (projectmatig) ontgraven en isoleren (leeflaag/verharding) van de aanwezige bodemverontreiniging.
- Er was sprake van een deelsanering van het gehele geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Veder was er sprake van een gefaseerde sanering. In de eerste fase heeft sanering van de bouwblokken A en B plaatsgevonden, gevolgd door de sanering ter plaatse van de parkeerkelder. En daarna, tussen de periode 28 april 2015 en 20 mei 2015 heeft de sanering ter plaatse van de insteekhaven plaatsgevonden.

- Er zijn de volgende afwijkingen gemeld in de saneringsdoelstelling:
 - 1) Er zijn, in tegenstelling tot wat in het saneringsplan staat aangegeven, geen uitkeuringen van putbodem en –wanden uitgevoerd, omdat een leeflaag is toegepast en de kwaliteit van de onderliggende bodem reeds bekend is;
 - 2) Tijdens de graafwerkzaamheden is een HBO-tank aangetroffen aan de zuidzijde van de parkeergarage. Van de putbodem en –wanden zijn, na sanering, verificatiemonsters genomen door de milieukundig begeleider. Gemeente Haarlem heeft met deze twee wijzigingen per brief met kenmerk STZ/MIL/hl/OJ/2014/101732 op 25 maart 2014 ingestemd.
 - 3) Ter plaatse van de sanering op de locatie Scheepmakerskwartier is een olie-aromatenverontreiniging aangetroffen die voorafgaand niet in het saneringsplan was opgenomen. De verontreiniging is aangetroffen ter plaatse van appartementen Blok B aan de zijde waar nog de haven moest worden aangelegd. Om de verontreiniging af te perken zijn een aantal boringen geplaatst. Op basis van de resultaten zijn verdere afperkende boringen gezet, waarna de spot is ontgraven. De analyses van de putwanden en bodems wijzen uit dat er nog een lichte olieverontreiniging aanwezig is. Na plaatsing van een tweetal drains is een grondwatersanering gestart. Toen bij de laatste drie meetronden geen overschrijdingen van de tussenwaarde(n) meer zijn gemeten is met instemming van de gemeente Haarlem (mail op 28 oktober 2014) deze grondwatersanering beëindigd.

Wijze van uitvoering

- De werkzaamheden omvatten het volgende:
 - Voorbereidende werkzaamheden (maken vuile- en schone zone, inrichten wasplaats, aanbrengen omheining);
 - Ontgraven van sterk verontreinigde grond bij bouwblokken A en B die tijdelijk in depot zijn gezet en op basis van indicatieve keuringen zijn afgevoerd naar een erkende verwerker;
 - Ontgraven van sterk verontreinigde grond bij de woningen R1 t/m R4 en ter plaatse van de parkeerkelder en afvoer naar een erkende verwerker;
 - Sanering en uitbreiding insteekhaven en afvoer van slib en grond naar een erkende verwerker;
 - Na ontgraving en afvoer van de met minerale olie verontreinigde grond gestart met de sanering van de grondwaterverontreiniging ter plaatse van bouwblok B. Het verontreinigd grondwater is met behulp van een tweetal aangelegde drains onttrokken en via een waterzuiveringsinstallatie geloosd op het Spaarne;
 - Voor realisatie leeflaag is schoon zand aangebracht. Daarnaast is ook menggranulaat en bomengrond onder certificaat toegepast.
- In totaal is er ca. 12430 m³ (19888 ton) grond en baggerspecie vrijgekomen. Deze is respectievelijk afgevoerd naar Theo Pouw, Afvalzorg de Liede en naar Meergrond VOF.
- Daarnaast is circa 4635 ton overig materiaal afgevoerd naar respectievelijk Breker Vijfhuizen en Asfaltproductie regio Amsterdam.
- Verder is circa 7212 m³ schone grond als aanvulzand toegepast, circa 168 m³ bomengrond en circa 3234 ton gecertificeerd menggranulaat.
- Er is circa 5135 m³ grondwater afgepompt en via zuivering geloosd op het Spaarne.

Saneringsresultaat

- Er is gesaneerd conform de in het saneringsplan omschreven saneringsdoelstelling en de aan het bevoegde gezag gemelde afwijkingen.
- Er is niet multifunctioneel gesaneerd.
- Onder de aangebrachte bebouwing/leeflaag/verharding is nog een sterke verontreiniging met enkele zware metalen en PAK aanwezig.
- Op grond van het evaluatieverslag hebben wij geoordeeld dat als gebruiksbeperking de aangesloten verharding/leeflaag/bebouwing moet worden gehandhaafd.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) is het besluit met betrekking tot de 'ernst en spoed' van de saneringslocatie ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister. Op 13 oktober 1997 heeft deze inschrijving plaatsgevonden (kenmerk 97-515771). Het resultaat van de sanering op onderhavige locatie leidt niet tot aanpassing van deze aantekening, omdat na de sanering restverontreinigingen boven de interventiewaarden zijn achtergebleven.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem	D	10285	Geheel
Haarlem	D	10284	Gedeeltelijk
Haarlem	E	7139	Gedeeltelijk
Haarlem	E	7211	Geheel
Haarlem	E	7154	Geheel
Haarlem	E	7210	Geheel
Haarlem	E	7208	Geheel
Haarlem	E	7200	Geheel
Haarlem	E	7195	Geheel
Haarlem	E	7212	Geheel
Haarlem	E	7129	Geheel
Haarlem	E	7206	Geheel
Haarlem	E	7207	Geheel
Haarlem	E	7205	Geheel
Haarlem	E	7204	Geheel
Haarlem	E	7203	Geheel
Haarlem	E	7201	Geheel
Haarlem	E	7156	Geheel
Haarlem	E	7150	Geheel
Haarlem	E	7184	Geheel
Haarlem	E	7158	Geheel
Haarlem	E	7199	Geheel
Haarlem	E	7198	Geheel
Haarlem	E	7159	Geheel
Haarlem	E	7160	Geheel
Haarlem	E	7161	Geheel
Haarlem	E	7162	Geheel
Haarlem	E	7163	Geheel
Haarlem	E	7194	Geheel
Haarlem	E	7164	Geheel
Haarlem	E	7165	Geheel
Haarlem	E	7168	Geheel
Haarlem	E	7169	Geheel
Haarlem	E	7178	Geheel
Haarlem	E	7213	Geheel
Haarlem	E	7177	Geheel
Haarlem	E	7214	Geheel
Haarlem	E	7179	Geheel
Haarlem	E	7180	Geheel
Haarlem	E	7215	Geheel

Haarlem	E	7216	Geheel
Haarlem	E	7171	Geheel
Haarlem	E	7217	Geheel
Haarlem	E	7218	Geheel
Haarlem	E	7219	Geheel
Haarlem	E	7220	Geheel
Haarlem	E	7221	Geheel
Haarlem	E	7222	Geheel

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager of de gemachtigde: Dura Vermeer Milieu BV, de heer G.J. Balm, Taurusavenue 100, 2132 LS Hoofddorp.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

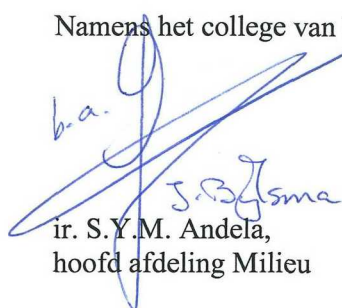
- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem;
- Woonstichting de Key, de heer S. van Doornik, Hoogte Kadijk 189, 1018 BK Amsterdam;
- Opsteller evaluatierapport, Tauw BV, de heer R. Bakker, Postbus 20748, 1001 NS Amsterdam;
- Hoofdafdeling Stadszaken, afdeling Milieu, bureau Bodem;
- Hoofdafdeling Stadszaken, afdeling Vastgoed;
- Hoofdafdeling Dienstverlening, Veiligheid & Vergunningen, Mevrouw I. Visser;
- Hoofdafdeling GOB.

Een kennisgeving van de beschikking wordt verzonden aan:

- De bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan de Harmenjansweg 45 t/m 51;
- De bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan de Disselkade 2 t/m 38;
- De bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan de Disselkade 1 t/m 13;
- De bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan de Kaapstanderstraat 1 t/m 9;
- De bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan de Kaapstanderstraat 2 t/m 12;
- De bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan de Kelderwindkade 1 t/m 31;
- De bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan de Avegaarplaats 2 t/m 10;
- De bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan de Avegaarplaats 1 t/m 9.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer O.F. Jelsma van de afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3524 .

Namens het college van burgemeester en wethouders,


b.a.
ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 21 april 2016 tot 2 juni 2016) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 2 juni 2016). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

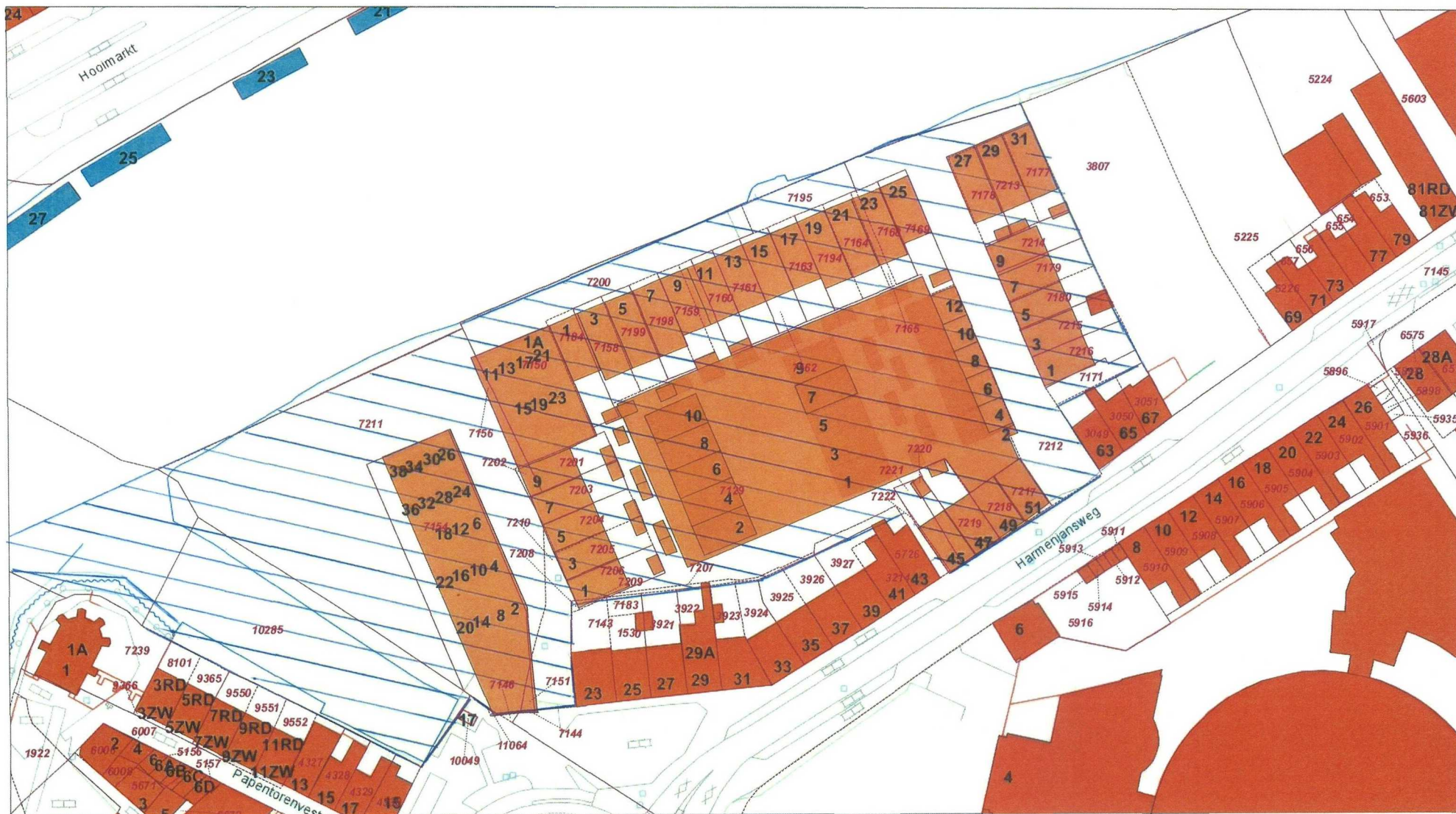
Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Stroomlijn Rapport

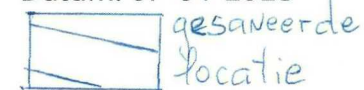


vicrea

Opmerking:

Schaal 1:1000

Datum: 07-04-2016





Haarlem

Stadszaken

Milieu

Kennisgeving beschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu

Datum 15 april 2016

Ons kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2016/168595

Locatiecode NH039200356

Onderwerp Harmenjansweg 19-21 e.o. te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 15 februari 2016 een melding ontvangen als bedoeld in de artikelen 38, 39c lid 1 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Naar aanleiding van de hierboven genoemde melding en conform artikel 39c, lid 2 hebben wij het voornemen om voor de locatie Harmenjansweg 19-21 e.o. het volgende besluit te nemen:

Wij stemmen in met de door de melder uitgevoerde bodemsanering.

Inzage en informatie beschikking

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 21 april 2016 tot 2 juni 2016) digitaal ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB te Haarlem.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 2 juni 2016). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd van de afdeling Milieu