



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

# WATERVERGUNNING

D2016-01-000209/  
2015-009109

Watervergunning	D2016-01-000209/ 2015-009109
-----------------	---------------------------------

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 27 november 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van architectenburo vb3 te Pijnacker

De aanvraag betreft het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk en het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

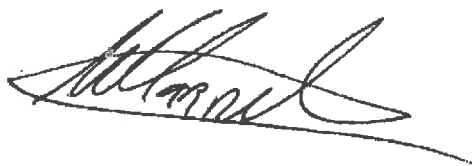
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen Boezemweg 23g,  
2641 KG Pijnacker (hierna: vergunninghouder) voor het in de Droogmaking van de Oude Polder van Pijnacker aanhelen van de regionale waterkering en het hierin bouwen en hebben van een woning aan de Katwijkerlaan nabij nr. 58a te Pijnacker.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening nr. 1 `definitief ontwerp`, datum 22-06-'12, gewijzigd, d.d. 11-01-'16;
  - tekening nr. 2 `situatie nieuw`, datum 21-06-'12, gewijzigd, d.d. 25-11-'15;
  - tekening nr. 3 `profielen`, datum 13-12-'05, gewijzigd, d.d. 11-01-'16;
  - rapport betreffende stabiliteit en zetting boezemkade nieuwbouw aan de Katwijkerlaan te Pijnacker, opdracht nummer AA1414080-5 van 8 januari 2016;
  - rapport betreffende bouwput en bemaling nieuwbouw aan de Katwijkerlaan te Pijnacker, de passages over bouwput, opdracht nummer AA14080-6 van 8 januari 2016.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, 13 januari 2016

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### 5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en monitoringsplan aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 5.2 Waterkeringen

#### 5.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De zoneringswaterstaatswerk (voorheen: kernzone) van de waterkering mag niet worden ingericht als werk- (grond)opslag- of parkeerterrein.
3. Het waterstaatswerk (kernzone) mag niet worden bereiden met materieel zwaarder dan in de berekeningen in het rapport betreffende stabiliteit en zetting boezemkade nieuwbouw aan de Katwijkerlaan te Pijnacker, opdrachtnummer AA1414080-3 van 8 januari 2016 is aangehouden.
4. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
5. De bestaande bekleding buiten de aanheling van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
6. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
7. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in waterkeringen.
8. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

### 5.2.2 Aanhelen waterkering

1. De structurele kadeverbetering dient als eerste aangebracht te worden alvorens de diverse werkzaamheden voor de 1-laagskelder en overige bouwwerkzaamheden uitgevoerd mogen worden.
2. Het minimale profiel van de waterkering moet allereerst zijn hersteld voordat verdere grondwerkzaamheden voor de aanheling en de bouw woning worden uitgevoerd. De minimale afmetingen tijdens de uitvoering zijn: een kruinbreedte van 2,0 m op de hoogte van ten minste van NAP +0,20 m, met een binnentalud van 1:5 en een buitentalud van 1:2 vanaf de waterlijn (boven water).
3. Na de structurele kadeverbetering dient een periode van minimaal 90 dagen consolidatietijd te worden aangehouden, alvorens verdere grondwerkzaamheden uit te voeren.
4. De wateroverspanningen dienen tevens dermate te zijn teruggelopen dat de veiligheid tegen afschuiven voldoet aan de vereiste waarden, zoals opgenomen in het rapport betreffende stabiliteit en zetting boezemkade nieuwbouw aan de Katwijkerlaan te Pijnacker, opdrachtnummer AA1414080-3 van 8 januari 2016.
5. Alle aanvullagen dienen te worden aangebracht vanaf de polderzijde richting de kruin (zuid-noord).
6. De vormgeving van de (herstelde) waterkering moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid 1, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Voor binnendijkse verzwaringen tegen de bestaande dijk moet worden voldaan aan erosiebestendigheid 3. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
7. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht. Tussen twee ophoogsiagen dienen ten minste twee weken consolidatietijd te worden aangehouden of dienen de wateroverspanningen t.o.v. de oorspronkelijke waterspanningen in de diverse grondlagen te zijn geminimaliseerd tot een voldoende hoge veiligheidsfactor tegen afschuivingen, zowel binnenwaarts als buitenwaarts.
8. Op de kruin en aan de teen van de waterkering dienen gelijkmatig verdeeld minimaal drie zakbaken te staan. De hoogte van de zakbaken dienen wekelijks ingemeten te worden.
9. Drainage onder vrij verval is toegestaan boven het theoretisch dijkprofiel 1:5.
10. Geforceerde drainage is in de waterkering niet toegestaan.
11. De aangeheelde waterkering moet met gras worden bekleed.

### 5.2.3 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 16,25 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -4,95 m.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 16,25 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -4,95 m.
4. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Tijdens heiwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord conform het bij deze vergunning behorende monitoringsplan. Wanneer de grenswaarden worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering.
7. De afwatering van het perceel mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

#### 5.2.4 Monitoring waterkering

1. Bij de werkzaamheden in de waterkering moet het monitoringsplan gevolgd worden met inachtneming van de aanvullende voorwaarden in de onderstaande voorschriften.
2. Er dienen twee waterspanningsmeters in de tussenveenlaag (3) te worden geplaatst op 3 m en 8 m uit de waterlijn en te worden opgenomen in het metingsprotocol.
3. De resultaten van alle nulmetingen dienen te zijn gemaild naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl) met kenmerk 2015-009109 in het onderwerp, alvorens de specifieke werkzaamheden waartoe de metingen zijn gedaan aanvangen.
4. Op de kruin en aan de teen van de waterkering dienen gelijkmatig verdeeld minimaal drie zakbaken te staan. De hoogte van de zakbaken dienen wekelijks ingemeten te worden.
5. De resultaten van de reguliere monitoringsmetingen van de voorgaande week dienen wekelijks op de dinsdag te worden gemaild naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl) met kenmerk 2015-009109 in het onderwerp.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Katwijkerlaan ter hoogte van 58a  
Plaats: Pijnacker  
Polder: Droogmaking van de Oude Polder van Pijnacker

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren om de bouw van een woning op de waterkering mogelijk te maken.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten het in de Droogmaking van de Oude Polder van Pijnacker aanhelen van de regionale waterkering en het hierin bouwen en hebben van een woning aan de Katwijkerlaan nabij nr. 58a te Pijnacker

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 - 2015;
- de Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010.

Watervergunning	D2016-01-000209/ 2015-009109
-----------------	---------------------------------

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

**7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist**

**7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)**

De werkzaamheden moeten met zorgvuldigheid worden uitgevoerd om de stabiliteit van de waterkering te waarborgen. De zorgplicht moet daarom bij het aanhelen van de waterkering de benodigde aandacht krijgen. Monitoring is vereist om het gedrag van de waterkering te volgen. Bij een juiste uitvoering zal de kans op het optreden van de diverse faalmechanismen in de waterkering afnemen.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

In de legger wordt de onderhoudsplichtige van de waterkering aangewezen. In de legger is bepaald dat het gewoon onderhoud van de waterkering berust bij de eigenaren en dat het buitengewoon onderhoud van de waterkering berust bij Delfland. De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

**7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen of juist een positief effect op de waterkwaliteit.

**7.2.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

**7.2.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

## 8 Procedure

### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvrager is bij brief met kenmerk nr. 2015-009109 van 7 december 2015 in de gelegenheid gesteld om ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 11 januari 2016 ontvangen.

### 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 260 81 08  
Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
- V. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).