



Haarlem

Stadszaken  
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Stichting bodemsanering NS  
De heer R. Banser  
Postbus 2809  
3500 GV Utrecht

Datum 19 april 2016  
Uw mail d.d. 24 februari 2016  
Ons kenmerk STZ/MIL/2016/152622      zaaknummer 2016/99307  
Contactpersoon De heer ir. O.F. Jelsma  
Doorkiesnummer 023-5113524  
E-mail adres [ofjelsma@haarlem.nl](mailto:ofjelsma@haarlem.nl)  
Bijlage(n) beschikking  
Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen en de heer  
O.F. Jelsma; Hoste Milieutechniek, de heer S. Hoste, Postbus 177, 2770 AD  
Boskoop  
Locatiecode NH039200036  
Onderwerp Verzenden beschikking evaluatie bodemsanering voor de locatie Oudeweg 6,  
gebouw 29, te Haarlem

Geachte heer Banser,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht  
zenden wij u hierbij de beschikking inzake evaluatie bodemsanering voor de locatie  
Oudeweg 6, gebouw 29, te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de  
aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op  
[www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer  
te vermelden: NH039200036.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: ir. O.F. Jelsma van de  
afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela  
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden  
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem  
Telefoon 14 023



Haarlem

Stadszaken

## Beschikking

|           |                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Locatie   | NS Hoofdwerkplaats deellocatie<br>'Gebouw 29' gelegen aan de<br>Oudeweg 6 te Haarlem. |
| Wbbcode   | NH039200036                                                                           |
| Onderwerp | beschikking instemming evaluatieverslag                                               |
| Aanvrager | Stichting Bodemsanering NS                                                            |
| Datum     | 14 april 2016                                                                         |
| Kenmerk   | STZ/MIL/OJ/hl/2016/99307                                                              |
| Bijlage   | kadastrale kaart                                                                      |

## **Inleiding**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 24 februari 2016 het evaluatierapport ontvangen van de uitgevoerde deelsanering ter plaatse van locatie 'Gebouw 29' gelegen op het terrein van de NS Hoofdwerkplaats aan de Oudeweg 6 te Haarlem. De sanering is in opdracht van Stichting Bodemsanering NS uitgevoerd door aannemingsbedrijf Mourik Groot-Ammers B.V.

Het rapport 'Evaluatierapport deelsanering Nedtrain 'Gebouw 29' Oudeweg 6 te Haarlem (projectnummer 15267LEH d.d. 24 februari 2016) is in opdracht van Mourik Groot-Ammers B.V. opgesteld door Hoste Milieutechniek BV.

Op 8 november 2004 is door de gemeente Haarlem een raambeschikking (kenmerk STZ/MIL/RZ/hl/2004/1979) genomen met betrekking tot de ernst en spoed van het geval van bodemverontreiniging van de gehele NS werkplaats. Deze locatie valt onder dit geval. In de betreffende beschikking is gesteld dat de gehele verontreiniging als ernstig is beoordeeld en dat sanering hiervan spoed heeft. De geldigheid van de beschikking is de laatste keer op 24 januari 2012 verlengd met een periode van 4 jaar (kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2012/465705).

Op 10 augustus 2015 hebben wij een uitvoeringsplan voor het uitvoeren van deze deelsanering ontvangen (Bodemsanering gebouw 29 NS Hoofdwerkplaats te Haarlem Oudeweg 6, projectnummer 152167, datum 28 juli 2015 van BK Bodem).

Op 14 oktober 2015 heeft Gemeente Haarlem per mail ingestemd met een addendum op dit plan van aanpak.

De sanering betreft de deelsanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en PCB, inclusief een spot met minerale olie in de grond op het terreingedeelte Gebouw 29 NS Hoofdwerkplaats. De sanering is gestart op 2 november 2015 en is afgerond op 22 januari 2016.

## **Procedure**

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb heeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag hebben wij op getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38, 39c lid 1 van de Wbb

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## **Besluit**

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

## **Voorschriften**

1. De volgende wijzigingen in gebruik van de bodem moeten gemeld worden;
  - wijzigingen naar gebruik "wonen met tuin";
  - wijzigingen naar gebruik "wonen met moestuin";
  - realiseren van openbaar groen;
  - het realiseren en slopen van bebouwing.



Indien handelingen met sterk verontreinigde grond en/of grondwater plaatsvinden zonder dat hier sprake is van een wijziging in het gebruik van de bodem dient dit eveneens gemeld te worden.

2. Op grond van het evaluatieverslag hebben wij geoordeeld dat als gebruiksbeperking de gesloten verharding moet worden gehandhaafd op het betreffend deel van het perceel. Er is geen nazorgplan noodzakelijk.

## Overwegingen

### *Saneringsdoelstelling*

- Bij de sanering van de immobiele verontreiniging is het primaire doel dat blootstellingsrisico's in geval van normaal bodemgebruik in afdoende mate worden weggenomen. In dit geval worden blootstellingsrisico's bij normaal bodemgebruik tegengegaan door middel van het aanleggen van een duurzame verharding.
- Er was sprake van een deelsanering van het gehele geval van ernstige bodemverontreiniging.

### *Wijze van uitvoering*

Er is gesaneerd overeenkomstig de raambeschikking saneringsplan, het werkplan en een gemelde wijziging. Er is een afwijking gemeld van de wijze van uitvoering van de sanering. In het plan van aanpak en het addendum wordt uitgegaan van uitkeuring putbodemp tot hoogte van de te graven machinefundaties. Tijdens de uitvoering blijkt dat de nieuwbouwplannen gewijzigd zijn. Er komt nu nog maar één machinefundatie met een maximale diepte van 2,5 m-mv., waarvan de locatie nog niet bepaald is. Het verzoek is om de werkzaamheden tot nu toe af te ronden / af te melden en het evaluatieverslag te schrijven. Gemeente Haarlem heeft met deze wijziging per mail op 10 februari 2016 ingestemd.

Op hoofdlijnen heeft de deelsanering bestaan uit:

- Het verwijderen en afvoeren van sterk verontreinigde grond naar een erkende verwerker (= Theo Pouw te Utrecht). De spot met lichte tot sterke verontreiniging met minerale olie is separaat van de andere verontreinigingen ontgraven en afgevoerd naar Theo Pouw;
- Het afvoeren van overig vrijkomend materiaal naar verschillende erkende verwerkers;
- Het aanbrengen van een schoon cunet ter plaatse van de toekomstige kabel- en leidingentracé;
- Het aanvullen van de ontgraving met daarvoor geschikte grond;

Er is in totaal ca. 9226 ton (= ca. 5766 m<sup>3</sup>) grond ontgraven en afgevoerd naar Theo Pouw te Utrecht. Daarnaast is circa 1700 ton aan overig vrijkomend materiaal afgevoerd naar Theo Pouw, Den Ouden, Asfaltdepot CBB en Bottelier. Vervolgens is de ontgraving aangevuld met ca. 6598 ton (= ca. 4124 m<sup>3</sup>) zand en 93 ton menggranulaat.

### *Saneringsresultaat*

- Na de sanering is in de ondergrond nog een sterk verhoogd gehalte met zware metalen en PCB achtergebleven. Deze verontreiniging zal - middels het aanbrengen van een betonnen vloer - afgeschermd worden van het gesaneerde deel van het terrein.
- Als gevolg van de 'restverontreiniging' blijft er een gebruiksbeperking gelden voor dit deel van de locatie, n.l. de gesloten verharding moet worden gehandhaafd.
- De locatie maakt onderdeel uit van een groter geval van ernstige bodemverontreiniging. De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik.

### **Registratie publiekrechtelijke beperkingen**

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) is het besluit met betrekking tot de 'ernst en spoed' van de saneringslocatie ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister. Op 8 januari 2009 heeft deze inschrijving plaatsgevonden (kenmerk 2004/1979). Het resultaat van de sanering op onderhavige deellocatie leidt niet tot aanpassing van deze aantekening, nu de sanering slechts op een deel van het gehele geval heeft plaatsgevonden en er restverontreinigingen boven de interventiewaarden zijn achtergebleven.

Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale perceel:

| <b>Kadastrale<br/>Gemeente</b> | <b>Sectie</b> | <b>Nummer</b> | <b>Gedeelte van het<br/>perceel waarop<br/>registratie betrekking<br/>heeft</b> |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Haarlem                        | E             | 6086          | Gedeeltelijk                                                                    |

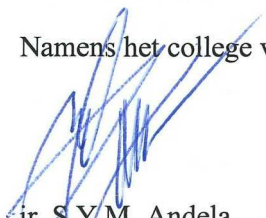
De beschikking wordt gezonden aan de opdrachtgever van de sanering: Stichting Bodemsanering NS t.a.v. de heer R. Banser, Postbus 2809, 3500 GV Utrecht

Een kopie van deze beschikking wordt verzonden aan:

- NedTrain Fleet Services Projecten, t.a.v. de heer H. Pasveer, postbus 2167 – LKT2, 3500 GD Utrecht;
- Hoste Milieutechniek, de heer S.H.L. Hoste, Postbus 177, 2770 AD Boskoop;
- Gemeente Haarlem, Stadszaken, afdeling Milieu;
- Hoofdafdeling Dienstverlening, Team PBO van sector Publieksdienst, Publiekshal Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem;
- Hoofdafdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving/Omgevingsvergunning.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer ir. O.F. Jelsma van bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,  
hoofd afdeling Milieu

## **Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage**

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 20 april 2016 tot 1 juni 2016) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

## **Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 1 juni 2016). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders  
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften  
Grote Markt 2  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

## **Voorlopige voorziening**

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.





Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

Haarlem E 6087

**6087** Perceelnummer  
 26 Huisnummer  
 Kadastrale grens  
 Bebouwing/topografie  
 Voorlopige grens

Uittreksel uit de kadastrale kaart  
 Kadastrale gemeente HAARLEM  
 Sektie E  
 Perceelnummer 6087  
 Schaal 1:2000



Voor een aansluitend uittreksel: Afschrijven...  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kan dit uittreksel mogen geen aanspraak maken op...  
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst van het kadaster en de openbare registers

gesneden locatie