

## Projectplan Gemaal Markuslaan, Wippolder Gemeente Westland



|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Opsteller:     | Esmeralda Jansens |
| Status:        | Definitief        |
| Projectfase:   | Ontwerp           |
| Projectnummer: | 701933            |
| Datum:         | 17 maart 2016     |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2. Beschrijving van het betrokken werk</b>              | <b>4</b>  |
| 2.1 Locatie  | 4         |
| 2.2 Werkzaamheden  | 5         |
| 2.3 Relatie met het bestemmingsplan                        | 6         |
| 2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud             | 6         |
| 2.5 Relatie met de beleidregels                            | 6         |
| 2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten | 7         |
| <b>3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd</b>           | <b>8</b>  |
| 3.1 Werkmethode  | 8         |
| 3.2 Bouwlogistiek en planning                              | 8         |
| <b>4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen</b>     | <b>9</b>  |
| 4.1 Onderzoeken  | 9         |
| 4.2 Beperken nadelige effecten                             | 9         |
| 4.3 Monitoring tijdens uitvoering                          | 9         |
| <b>5. Procedure</b>  | <b>10</b> |
| 5.1 Betrokken partijen/vooroverleg                         | 10        |
| 5.2 Rechtsbescherming                                      | 10        |
| 5.3 Financieel nadeel                                      | 10        |
| <b>6. Bijlagen</b>   | <b>11</b> |
| Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen                   | 12        |
| Bijlage 2: Schetsontwerp                                   | 13        |

## 1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2010-2015, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode met ingang van 22 december 2009 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen uit het programma Voldoende water.

### Programma Voldoende water

Het programma Voldoende Water gaat over een goede waterhuishouding voor zowel grond- als oppervlaktewater. Door het watersysteem goed in te richten, te beheren en te onderhouden, verkleint Delfland de kans op wateroverlast en zorgt Delfland voor een goede aanvoer van water als daar behoefte aan is. Klimaatverandering en verstedelijking plaatsen Delfland voor nieuwe uitdagingen bij het waterkwantiteitsbeheer. Delfland hanteert onder andere de volgende doelstellingen:

- Het uitvoeren van regulier beheer om het bestaande watersysteem op orde te houden.
- Het watersysteem moet voldoen aan de normen uit de provinciale Waterverordening Delfland.

Om de doelstellingen van het programma Voldoende water te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van waterstaatswerken bij gemaal Markuslaan in de Wippolder (Wateringen, gemeente Westland). Het betreft de wijziging van de instroom- en uitstroomvoorziening, de aanleg van een nieuwe persleiding, het dempen en graven van water en het uitvoeren van werkzaamheden in de waterkering. De werkzaamheden hebben als doel om het gemaal en de bijbehorende kunstwerken toekomstbestendig te maken.

### Voorgaande besluitvorming

In de Verenigde Vergadering van 17 december 2015 is ingestemd met het investeringsplan en uitvoeringskrediet voor groot onderhoud aan 7 gemalen van het watersysteem. Gemaal Markuslaan is een van de 7 gemalen en hiermee onderdeel van dit investeringsplan.

## 2. Beschrijving van het betrokken werk

In het programma Voldoende Water wordt, in de programmalijn 'Regulier beheer polders en boezem', onder meer onderhoud uitgevoerd aan de gemalen die nodig zijn voor het waterbeheer.

### *Aanleiding*

Het gemaal is door de beheerder aangemeld voor een groot onderhoud in verband met de staat van onderhoud van de pompput, pomp en kroosbak. Alle onderdelen moeten vervangen worden. Vanuit de beheerder bestaat momenteel de wens om zowel aan de aanvoer- als afvoerszijde een niveaumeting te hebben. De niveaumeting aan de boezemzijde ontbreekt in de huidige situatie.

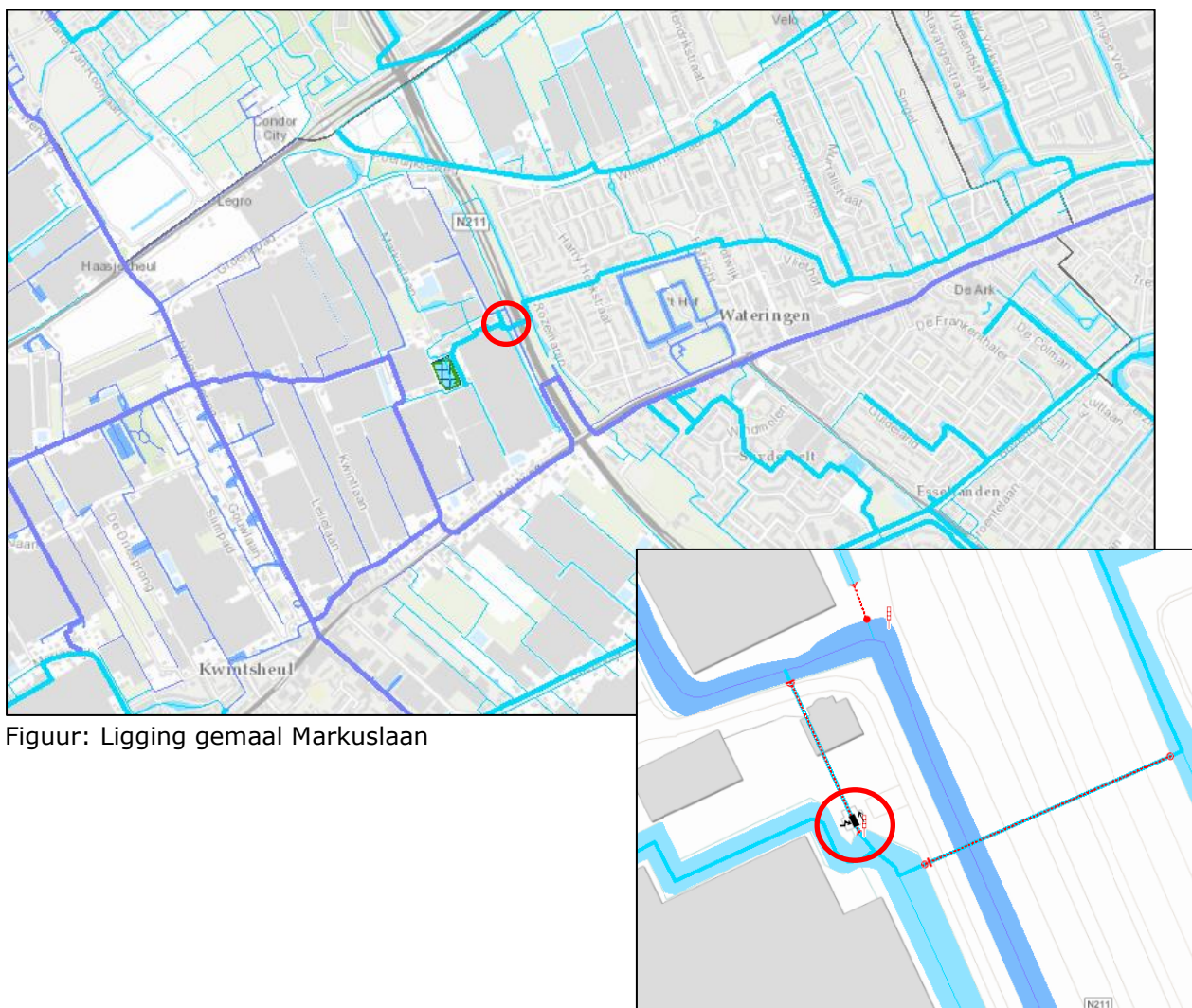
De huidige pompput moet vervangen worden. De huidige persleiding ligt door een particuliere tuin, dit is ongewenst. Omdat ook een niveaumeting gewenst is kan in het zelfde traject meteen een nieuwe persleiding aangelegd worden met de nodige uitstroomput en droogzetsponning. Deze voorziening is beter beschermd is tegen schaderisico bij baggerwerkzaamheden. De instroom van het gemaal wordt aangepast omdat met deze oplossing een logischere indeling ontstaat.

Ten opzichte van de oorspronkelijke situatie tijdens de aanleg van dit gemaal, is de situatie rondom het gemaal veranderd door de aanleg van de Provinciale weg N211. Het groot onderhoud aan het gemaal Markuslaan biedt hiermee de kans om de in- en uitstroomvoorziening te optimaliseren. De huidige uitstroomleiding is lang en loopt over een particulier perceel. Deze is bovendien lastig te bereiken en te beheren. De nieuwe uitstroomleiding is beter te bereiken en te beheren en wordt bovendien een stuk korter, waarmee minder leidingweerstand optreedt, wat gunstig is.

Om de instroomleiding zo kort mogelijk te maken, wordt een gedeelte van de grond achter het gemaal vergraven tot water. De aannemer zal het ontwerp verder uitwerken en houdt hierbij de mogelijkheid om een klein gedeelte aan wateroppervlak te dempen. Dit zal nooit meer bedragen dat het te graven wateroppervlak.

### **2.1 Locatie**

Het gemaal Markuslaan ligt in de Wippolder, bij de kern Wateringen, in de gemeente Westland. Het meest dichtbij zijnde woonadres is Markuslaan 17, 2291 GG, Wateringen.



Figuur: Ligging gemaal Markuslaan

Een overzicht van de kadastrale percelen wordt in bijlage 1 weergegeven.

## 2.2 Werkzaamheden

Het gemaal Markuslaan is in een slechte staat van onderhoud. Zodoende wordt op dezelfde locatie een nieuw gemaal herbouwd. De pompcapaciteit zal niet wijzigen, de nieuwe gemaalpomp wordt een visvriendelijke pomp.

Met de onderhoudswerkzaamheden zal ook een nieuwe persleiding en nieuwe instroom- en uitstroomvoorziening wordt aangebracht. Om de instroom naar het gemaal te verbeteren zal een gedeelte van de grond direct achter het gemaal worden vergraven tot water. De aannemer zal het ontwerp verder uitwerken en houdt hierbij de mogelijkheid om een klein gedeelte aan wateroppervlak te dempen. Dit zal nooit meer bedragen dat het te graven wateroppervlak.

Verder zullen de huidige houten damwanden worden vervangen en worden de electrotechnische installatie en bouwkundige onderdelen vernieuwd.

De projectplanplichtige activiteiten zijn:

- Het aanbrengen van een nieuwe instroomvoorziening in de beschermingszone van de regionale waterkering.
- Het aanbrengen van een nieuwe uitstroomvoorziening in het waterstaatswerk van de regionale waterkering. Hierbij wordt tevens een kwelscherm toegepast om lekkages te voorkomen.

- Het aanbrengen van een nieuwe persleiding in de beschermingszone en het waterstaatswerk van de regionale waterkering. De persleiding wordt zowel aan de boezemzijde als aan de polderzijde voorzien van een afsluiter.
- Het graven van water en mogelijk het dempen van water, binnen de beschermingszone van de regionale waterkering.

Overige (niet-projectplanplichtige) activiteiten zijn:

- Het vervangen van de pompput door een nieuwe pompput, op dezelfde locatie
- Het vervangen van de pomp door een nieuwe, visvriendelijke pomp
- Het vervangen van de electrotechnische installatie
- Het vervangen van de bouwkundige onderdelen
- Het vervangen van de houten damwanden

In bijlage 2 is een schetsontwerp opgenomen met hierop de werkzaamheden aangegeven.

### **2.3 Relatie met het bestemmingsplan**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' vastgesteld (vastgesteld 19-12-2012). De gronden zijn bestemd als Agrarisch – Glastuinbouw, met (gedeeltelijk) de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering. Tevens valt het gebied binnen archeologische waardevol gebied en is het aangeduid als met de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – 2'. De voorgenomen activiteit past wel binnen het geldende bestemmingsplan.

De werkzaamheden passen binnen het bestemmingsplan. Met de gemeente Westland wordt contact opgenomen om afstemming te zoeken omtrent de aanvraag van een omgevingsvergunning.

### **2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud**

Gemaal Markuslaan hoeft op dit moment op grond van de waterverordening Zuid-Holland nog niet in de Legger te worden opgenomen.

De watergang en de regionale waterkering zijn opgenomen in resp. de Legger Wateren en Legger Regionale Waterkeringen. De wijziging van de watergang zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

Het gemaal, incl. de voorzieningen (instroom, uitstroom, persleidingen) zijn en blijven in beheer en onderhoud bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Het te graven water heeft de functie van primair water en is conform de Legger in beheer en onderhoud bij Delfland.

### **2.5 Relatie met de beleidregels**

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel Medegebruik Regionale Waterkeringen
- Beleidsregel werken in het profiel van wateren
- Beleidsregel dempen en graven
- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Visie Vismigratie

Het technisch ontwerp van het gemaal en de bijbehorende constructies voldoen aan de beleidsregels.

De grond achter het gemaal wordt deels vergraven tot water. De aannemer zal het ontwerp van het gemaal en de bijbehorende voorzieningen verder uitwerken in een UitvoeringsOntwerp. Hierin bestaat de mogelijkheid dat een bepaald oppervlak aan water zal worden gedempt. Dit zal echter nooit meer zijn dat het oppervlak aan water dat zal worden gegraven. Hiermee wordt het eventueel te dempen oppervlak altijd gecompenseerd door het

te graven oppervlak aan water, binnen hetzelfde peilgebied. Uit het UitvoeringsOntwerp zal blijken wat de exacte m<sup>2</sup> te graven en te dempen water is.

Op de plaats waar de persleiding uitmondt in de boezem wordt de regionale waterkering van een kwelscherm voorzien conform NEN3651 en de beleidsregedel Medegebruik Regionale Waterkeringen. De persleiding wordt ook conform NEN3651 aangelegd.

## **2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten**

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

De aannemer verzorgt alle benodigde vergunningen en meldingen. Voor de aanleg en uitvoering van de werkzaamheden dient mogelijk een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Hierover wordt contact opgenomen met het bevoegd gezag (Gemeente Westland).

De aannemer zal, indien nodig, een melding doen in het kader van:

- Besluit bodemkwaliteit: Voor het gedeeltelijk dempen van een watergang (gevoegd gezag: Hoogheemraadschap van Delfland)
- Besluit lozen buiten inrichtingen: Voor het lozen van water uit de bouwkuip (bevoegd gezag: Hoogheemraadschap van Delfland)

## **3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd**

### **3.1 Werkmethode**

De uitvoering van de werkzaamheden worden middels een UAV-gc-contract aanbesteed. De persleiding tussen het gemaal en de uitstroom wordt gefaseerd aangelegd. Het deel dat per dag wordt ontgraven, wordt op dezelfde dag gedicht om de stabiliteit en waterveiligheid van de kade te waarborgen. De aannemer zal een uitvoeringsontwerp opstellen. Hierbij geldt een verplichte toets van Delfland voor de start van de uitvoering.

In de beleidsnota Medegebruik Regionale Waterkeringen staan de voorwaarden, waaronder werken in een kade uitgevoerd worden. De relevante voorwaarden voor kadestabiliteit en waterveiligheid van de kade zijn:

- Alle constructies en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in de NEN3650, NEN3651 en NPR3659. Het uitvoeringsontwerp, incl. berekeningen, zullen door de aannemer worden uitgevoerd.
- De werkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd, dat geen lekkage langs de persleidingen kan ontstaan. Indien noodzakelijk wordt rondom de leidingen een kleikist aangebracht of wordt de uitkomende grond terug aangebracht (afhankelijk van de samenstelling van de grond).
- Sleufontgravingen haaks op de waterkering moeten gefaseerd worden uitgevoerd, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven en dat altijd voldoende kerende hoogte aanwezig is.
- Het deel dat per dag wordt ontgraven, wordt op dezelfde dag gedicht om de stabiliteit en waterveiligheid van de waterkering te waarborgen.

### **3.2 Bouwlogistiek en planning**

In overleg met Team Peilbeheer wordt een tijdelijke bemaling opgesteld die de pompfunctie van het huidige gemaal overneemt. Na plaatsing van de tijdelijke bemaling wordt het bestaande gemaal buiten bedrijf gesteld.

Bij het realiseren van het gemaal moet de aannemer ervoor zorgen dat de waterkerendheid te allen tijde gewaarborgd wordt. De aannemer verzorgt eventueel benodigde vergunningen/meldingen in geval van onttrekkingen indien bijvoorbeeld een bouwkuip wordt aangebracht (zie ook paragraaf 2.6).

Zowel de pompput als de uitstroomvoorzieningen krijgen een droogzetvoorziening. De persleiding wordt zowel aan de boezemzijde als aan de polderzijde voorzien van een afsluiter. De oevers dienen beschermd te worden tegen erosie of afkalving.

#### *Fietsverkeer*

Er zal een tijdelijke voorziening komen om stremming van het fietspad te voorkomen tijdens de bouwwerkzaamheden.



## 4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

### 4.1 Onderzoeken

#### *Bodemonderzoek*

Ter plaatse van het gedeelte achter het gemaal (perceel WTR00A 7100) wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoeken zijn ten tijde van het schrijven van dit projectplan nog niet bekend.

#### *Archeologie*

Er zal contact worden gezocht met Archeologie Delft. Ten tijden van het schrijven van dit projectplan is dit nog niet gebeurd.

#### *Niet-gesprongen explosieven*

Het gebied is conform de beleidskaart van de Gemeente Westland onverdacht, wat betreft de aanwezigheid van niet-gesprongen explosieven. De werkzaamheden vinden ook plaats in een gebied waar veel veranderd is, zoals de aanleg van de N211, het graven van een hoofdwatgang. De kans op aanwezigheid van niet-gesprongen explosieven is hierdoor tot een minimum beperkt. Er zijn geen procedures of maatregelen op dit vlak noodzakelijk.

#### *Kabels en leidingen*

Met een Klic-melding worden de aanwezige kabels en leidingen in beeld gebracht. Indien van toepassing wordt hiermee rekening gehouden bij de verdere uitwerking van het Uitvoeringsontwerp en de werkzaamheden.

#### *Flora & Fauna*

De directe omgeving van het gebied is sterk verstedelijkt (tuinbouwgebied, provinciale weg) en de impact van de werkzaamheden zijn beperkt. Er is geen verstoring van beschermde flora- of landgebonden fauna te verwachten. Van het beheersgebied van Delfland is bekend, dat de beschermde vissoorten Bittervoorn en Kleine modderkruiper vrij algemeen voorkomen. Ten behoeve van de werkzaamheden wordt een klein gedeelte aan oppervlaktewater drooggezet. De vissen worden overgezet met inachtneming van de daarvoor geldende voorschriften, zodat een ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk is.

### 4.2 Beperken nadelige effecten

#### *Flora & fauna*

Bij het gedeeltelijk afzetten van de watgang en het droogzette van de bouwkuip worden vissen overgezet. Hierbij wordt gewerkt conform de gedragscode voor de Unie van Waterschappen en het werkprotocol van Delfland.

#### *Fietsverkeer*

Er zal een tijdelijke voorziening komen om stremming van het fietsad te voorkomen tijdens de bouwwerkzaamheden.

### 4.3 Monitoring tijdens uitvoering

- De monitoring tijdens de uitvoering wordt door de aannemer uitgevoerd. Delfland ziet erop toe dat de aannemer dit doet.
- De wijze van uitvoering wordt door de aannemer bepaald. Vanuit het contract wordt eisen gesteld aan maximale trillingen en hoe te monitoren. Afhankelijk van de wijze van uitvoering zullen door de aannemer maatregelen getroffen worden om de impact op de omgeving te monitoren en schade te voorkomen.

## **5. Procedure**

### **5.1 Betrokken partijen/vooroverleg**

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom, eigendom van de gemeente Westland en eigendom van Delfland. Met de betrokken particulieren is reeds afstemming en overleg geweest over de uit te voeren werkzaamheden. Met de gemeente Westland zal afstemming worden gezocht en zal een zakelijk recht worden geregeld voor de persleiding en uitstroomvoorziening.

### **5.2 Rechtsbescherming**

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

### **5.3 Financieel nadeel**

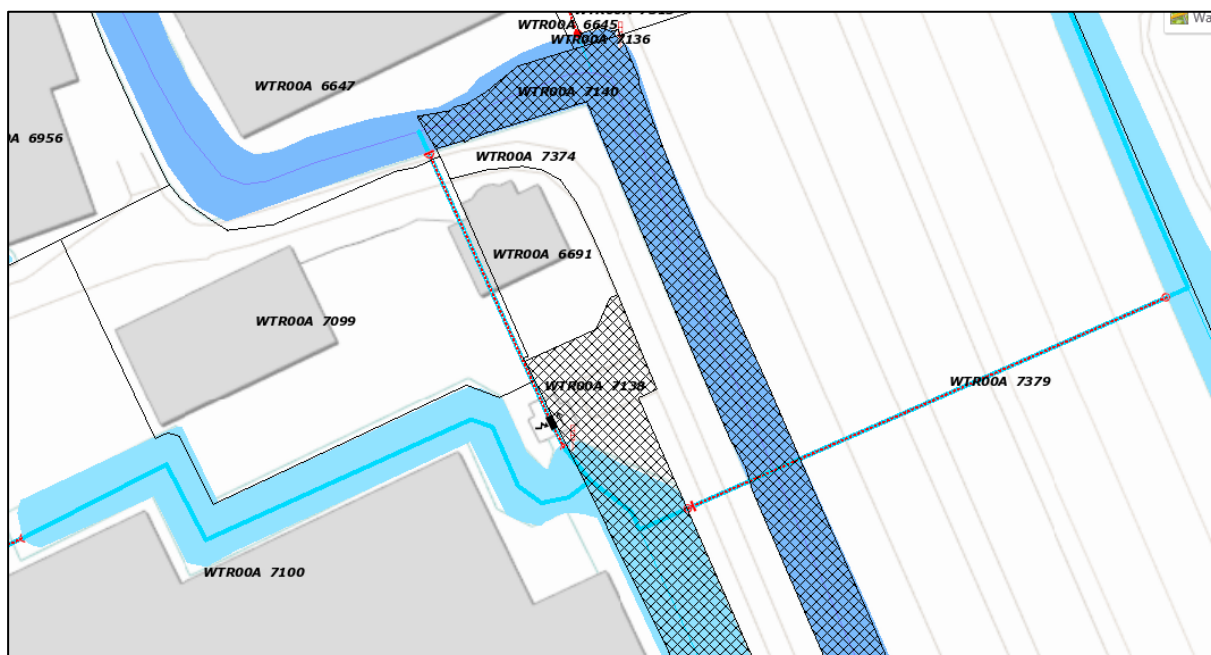
Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

## **6. Bijlagen**

Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen

Bijlage 2: Schetsontwerp

## Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen



Kadastrale informatie:

| Perceelsnummer | Perceelseigenaar               |
|----------------|--------------------------------|
| WTR00A 7138    | Hoogheemraadschap van Delfland |
| WTR00A 7100    | Particulier                    |
| WTR00A 7099    | Particulier                    |
| WTR00A 6691    | Particulier                    |
| WTR00a 7374    | Gemeente Westland              |

**Bijlage 2: Schetsontwerp**