RENVOOI

Afmetingen en wapening van de betonconstructies, funderingsstroken/ -constructie, betonvloeren, afmetingen van houten en stalen liggers/ -spanten e.d., bevestigingen en overige constructieonderdelen e.d.,overstorten hemelwaterafvoeren e.d. volgens berekening constructeur.

Ventilatie voorzieningen vlgs opgave installateur. Conform eisen Bouwbesluit par. par. 3.6.1, artikel 3.29. Toevoer op basis van natuurlijke ventilatie d.m.v. zelfregelende DucoTop 50 ZR roosters. Afvoer mechanisch.

T.b.v. de keuken, badkamer en toilet mechanische ventilatie aanbrengen, cap. t.b.v. keuken: 21 dm³/s, t.b.v. badkamer: 14 dm³/s, t.b.v. toilet: 7 dm³/s. Spleten onder de binnendeuren t.b.v. luchttoevoer en -afvoer volgens opgave installatieadviseur.

De afmetingen, inrichting en ventilatie van de meterkast volgens NEN 2768 uit te voeren. De meterruimte ventileren voor een voorziening van gas, capaciteit minimaal 2dm³/s/m².

Verdiepingstrappen: optrede max. 188mm, aantrede min. 220mm, breedte minimaal 800mm en vrije hoogte boven de trappen minimaal 2300mm.
Trap- en balkonhekken, balustraden e.d. spijltjes hoh max. 100mm, bk. onderregel max. 100mm en bk. bovenregel min. 1000mm boven de vloer, deze vloerafscheidingen hebben geen opstapmogelijkheden tussen de 200mm+vloer tot 700mm+vloer.

De vloeren van de badkamer en toilet voorzien van vloertegels.
De wanden van het toilet tot minimaal 1200 mm boven de vloer voorzien van wandtegels. De wanden van de badkamer tot minimaal 2100 mm boven de vloer voorzien van wandtegels. (t.pv. douche tot plafond). Boven het aanrecht een strook wandtegels, hoog 600mm.

Indeling keuken volgens nader te verstrekken tekening keukenleverancier.
Indeling badkamer en toilet volgens nader te verstrekken tekening sanitairspecialist.

Sparingen t.b.v. installatiewerken in vloeren, wanden en daken volgens nadere opgaaf installateur.

Alle gevelelementen (ramen, deuren, kozijnen e.d.) voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk klasse 2 NEN 5096 (minimaal SKG**) en isolerende HR++ beglazing (3.3.1-15-3.3.1). e.e.a. volgens PKVW. Hiermee wordt tevens voldaan aan de bouwbesluit els dat beglazing welke zich lager dan 850mm boven de vloer bevindt dient te worden voorzien van veiligheidsglas.

Bovenkant onderdorpels van toegangsdeuren van de woning maximaal 20mm boven het vloerpeil incl. vloerafwerking.

Binnendeuren uitvoeren als stompe deuren 930x2315mm, tenzij anders vermeld. minimale vrije doorgang t.p.v. verblijfsruimten 850x2300mm.

Positie rookmelders in de aangegeven ruimte nader te bepalen i.o.m. de installateur. De rookmelders voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire productieeisen van NEN 2555 (art. 2.146/7). Niet-ionisserende rookmelders aangesloten op het lichtnet en onderling gekoppeld en voorzien van een oplaadbare accubatterij met een werkduur van minimaal 60minuten na eventuele stroomuitval.

Gas, elektra en waterleiding conform NEN 1078 -1010-1006.
De warm-tapwaterleidingen isoleren.
Riolering en hemelwaterafvoer conform NEN 3215.

Al het houtwerk incl. achterhout welke in aanraking komt met beton- en of metselwerkconstructies voorzien van menie of grondverf.
Al het in het zicht komende lood voorzien van patineerolie. direct na aanbrengen lood.

Alle stalen lateien in zowel binnenblad, buitenblad als binnenwanden, alwel alle overige stalen constructieonderdelen thermisch verzinkt uitvoeren. Lateien in buitenmetselwerk aanvullend poedercoaten in kleur metselwerk/ gevel.

Dilataties in metselwerken volgens constructeur en dilatatie-advies van baksteenfabrikant e.e.a. i.o.m. architect.

In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10mm opgenomen. Conform eisen Bouwbesluit par. 3.10.1 artikel 3.69.

De woning beschikt over een buitenberging groter dan 5m² conform Bouwbesluit par. 4.5 artikel 4.3.1.

De woning beschikt over een buitenruimte groter dan 4m² conform Bouwbesluit par. 4.6 artikel 4.3.5.

Hoofddraagconstructie brandwerend uitvoeren conform eisen Bouwbesluit par. 2.2.1, artikel 2.10.

De bouwwerkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat er geen overlast ontstaat te aanzien van belendende percelen zoals omschreven in bouwbesluit artikel 8.4 geluidshinder, 8.5 trillingshinder en 8.6 trillingshinder. Daarnaast dient de uitvoerende partij er op toe te zien dat er een veiligheidsplan wordt opgesteld conform artikel 8.2 en 8.3 en dat dit gedurende werkzaamheden wordt gehandhaafd.

Maatvoering onderling en in het werk controleren.

MAATREGELEN T.A.V. EPC:

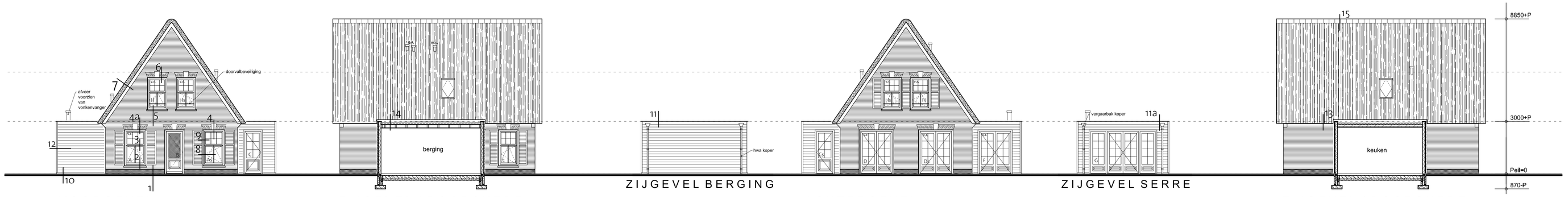
Begane grond; Hectar vloersysteem dik 200mm dik,
Rcmin.=3,5m²K/W.
Gevels spouwisolatie : 84mm Kingspan Kooltherm K8
Rd= 4,2m²K/W.
Hellende daken v.z.v. gelisoleerde systeemkap o.g.;
Rc= 6,0m²K/W.
Plat dak isolatie Therma TT46FM afschotplaat leggen op een Therma TR26FM dakplaat (verspringend aanbrengen), Rc minimaal= 6,0m²K/W.
Alle glasopeningen voorzien van isolerende beglazing HR++ 331-15-331mm., lucht gevuld, emissie-coëfficiënt 0,15-0,25, ZTA 60%. Ukoezijn min. 1,7W/m²K
Verhoogde kiercichting Qv10 0,625dm³/sm²
Verwarming en warmtapwater doormiddel van gasgestookte HR++ ketel met kwaliteits verklaring.
Natuurlijke ventilatie toevoer d.m.v. Ducotop 50 ZR zelfregelende ventilatieroosters. Met electronische mechanische afvoer zonder warmteterugwinning.

De woning heeft een energie-prestatiecoëfficiënt, bepaald volgens NEN 7120 van max. 0,40.

RENVOOI

- = baksteen gevelsteen schoonwerk kruisverband
- = Metal stud binnenwand
- = gewapend beton
- = betonsysteemwand VST
- c.v. = centrale verwarming
- m.k. = meterkast
- m.v.u. = mechanische ventilatie unit
- r.g.a. = rookgasafvoer/ luchttoevoer CV
- r.m. = rookmelder
- m.v. = ventilatie ventiel afvoer
  ventielen ingesteld op aangegeven waarde in l/s en aangesloten op centrale mechanische ventilatie unit
- v.r. = ventilatie rooster
  boven kozijnen DucoTop 50ZR capaciteit 14.8 l/s per m'
- v.o. = ventilatie overstroom
  spleet onder de deur hoogte 20mm tenzij anders aangegeven
- w.m. = opstelplaats wasmachine
- h.w.a. = hemelwaterafvoer

MATERIALEN EN KLEUREN		
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
plint	stucwerk	grijs
gevels	baksteen	rood-bruin
gevels uitbouw	hout	antraciet/ zwart
kozijnen	hout	creme
ramen en deuren	hout	gebroken wit
voordeur	hout	donker groen
dakbedekking	riet	bruin
plat dak	EPDM	antraciet
lijsten dakkapellen	hout	gebroken wit
luiken	hout	donker groen
hemelwater afvoeren	koper	bruin



VOORGEVEL
NOORD

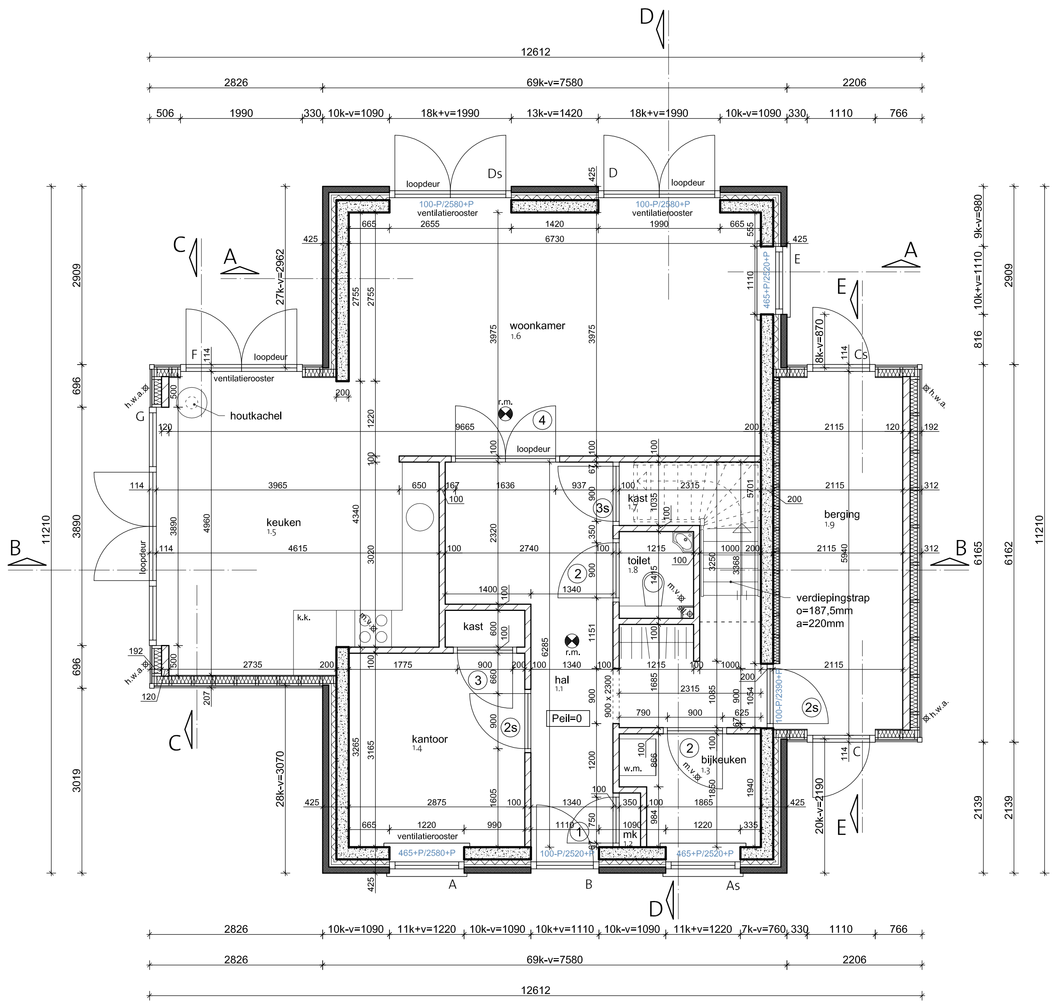
ZIJGEVEL / DOORSNEDE
WEST

ZIJGEVEL BERGING

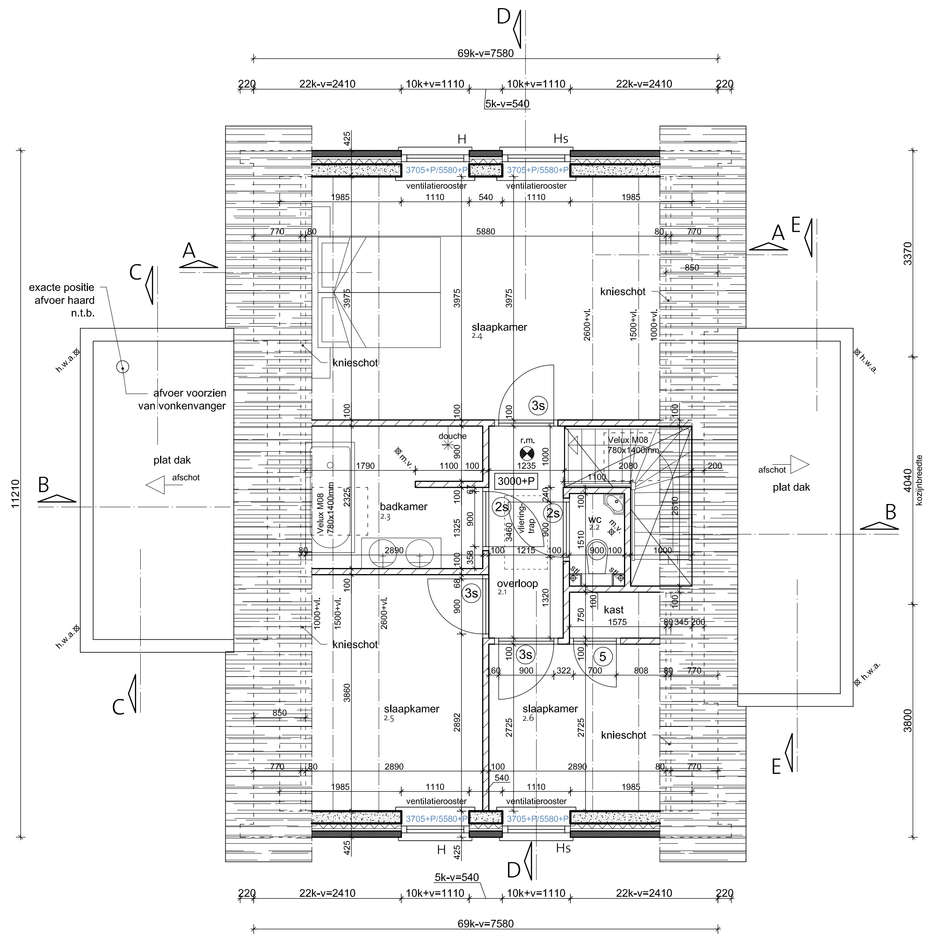
ACHTERGEVEL
ZUID

ZIJGEVEL SERRE

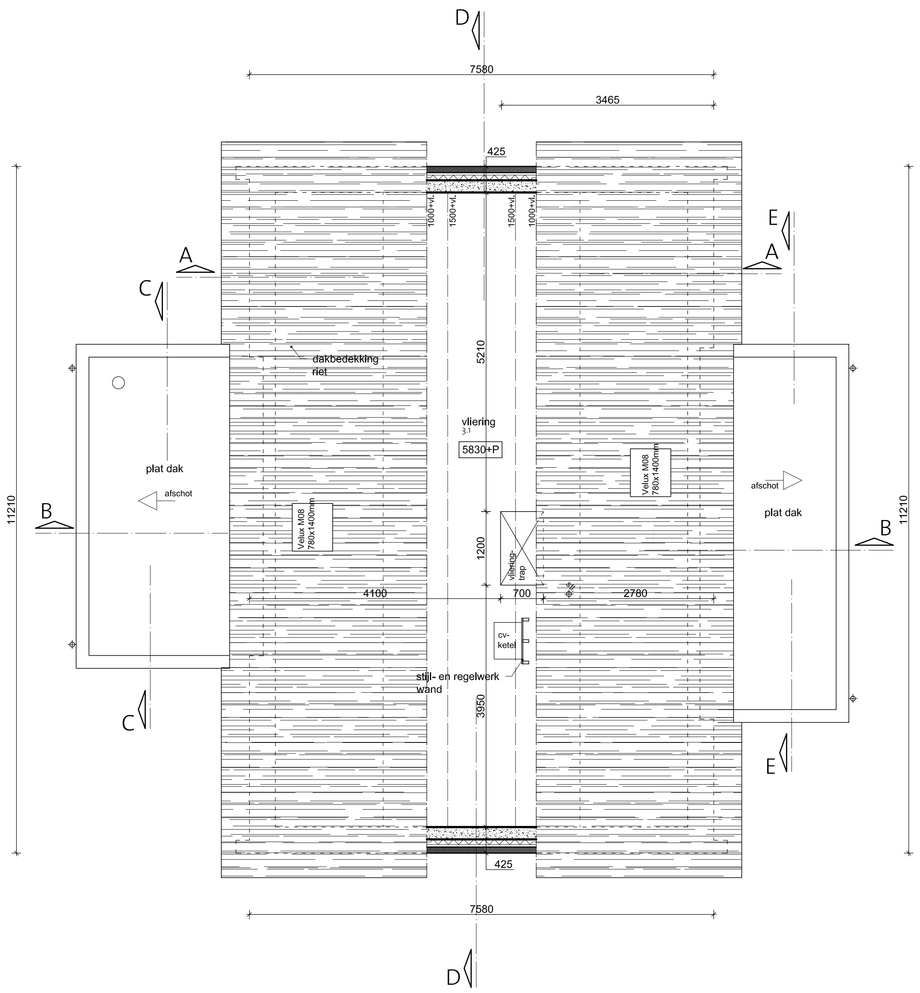
ZIJGEVEL / DOORSNEDE
OOST



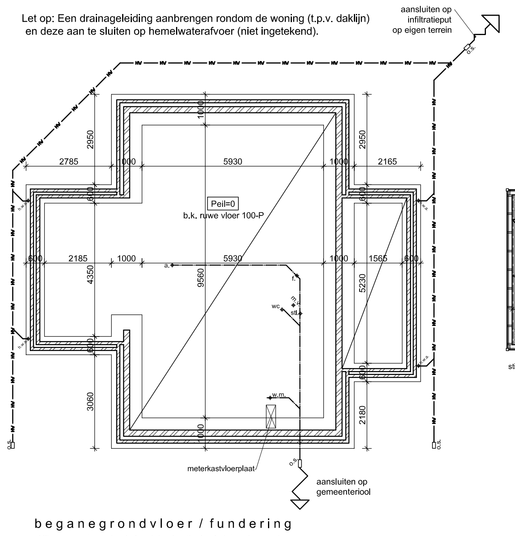
begane grond Peil=0
schaal 1:50



verdieping 3000+P
schaal 1:50



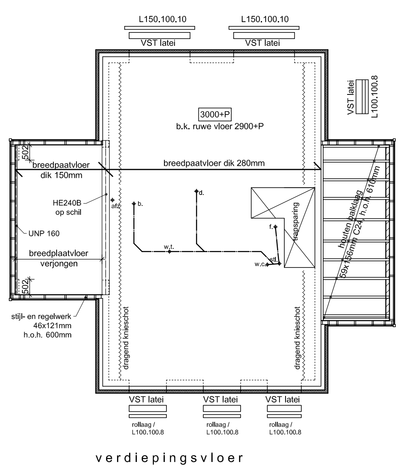
vliering 5830+P
schaal 1:50



beganegrondvloer / fundering

- Uitvoeren volgens funderingstekening (kruipruimteloos bouwen).
- Funderen op grondverbetering, volgens opgave constructeur.
- draagkracht grond in het werk controleren dmv. handsondeningen e.e.a. i.o.m. constructeur
- betonkwaliteit, staalkwaliteit en milieuklasse, e.e.a. volgens opgave constructeur
- t.p.v. aansluiting fundering in het buitenblad open stootvoegen aanbrengen

RIOLERING:
- De riolering uitvoeren als een gescheiden stelsel, e.e.a. volgens NEN 7045.
- Hemelwaterafvoer, dikwandig pvc, afvoeren op eigen terrein m.b.v. infiltratieput (koffers). vullwaterafvoer, dikwandig pvc, aansluiten op gemeentelijk vuilwaterriolering. e.e.a. volgens nader overleg met de gemeente.
- Kleuren afvoeren riolering overeenkomstig voorschriften gemeente.
- Riolering geheel uitvoeren volgens nadere berekening en tekening installateur.
- Riolering welke wordt aangelegd door de aannemer geheel volgens nadere berekening en tekening aannemer.

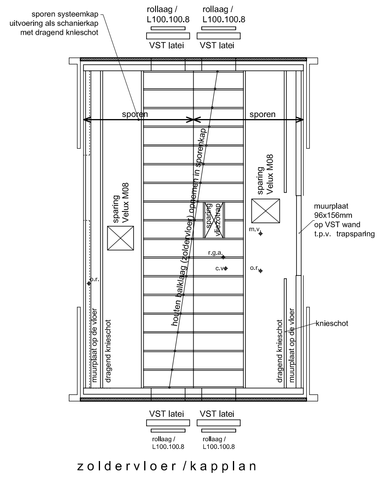


verdiepingsvloer

VERDIEPINGSVLOER:
- Breedplaatvloer, volgens nadere uitwerking door leverancier, t.p.v. aanbouw de breedplaatvloer verjongen.
- Het leidingverloop in de vloer ter controle aan de vloer-leverancier, constructeur en hoofdconstructeur van dit werk te overleggen.
- Het is niet toegestaan leidingen in de vloer aan te brengen welke niet bij de vloerenconstructeur bekend zijn.

De keuze voor de overspanning van deze vloer heeft gevolgen voor de onderliggende constructie, Wijzigingen hiervan dienen in overleg met de hoofdconstructeur van dit werk te geschieden.

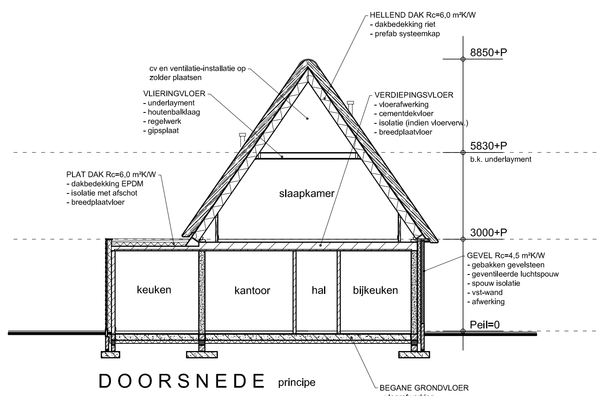
Lateien boven buiten en binnenkozijnen volgens berekening constructeur
BALKLAAG;
- 59x156mm, C24, h.o.h, 610mm,
- verankering vlgs opgaaf constructeur
- afschot plastiek 18mmm1.



zoldervloer / kapplan

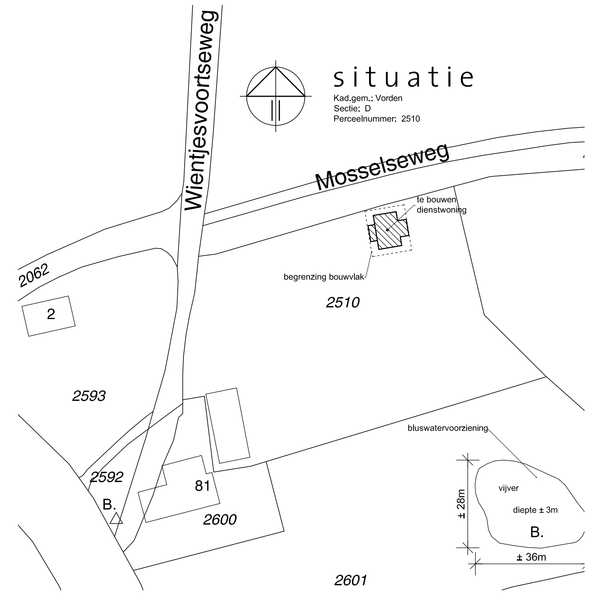
ZOLDERVLOER:
- Houtenbalklaag opnemen in sporenkap volgens berekening en tekening constructeur (leverancier / fabrikant), Balklaag vliering 59x171mm C24, h.o.h. 610mm.

KAP:
- Sporen systeemkap uitvoering als schanierkap met dragend knieschot volgens berekening en tekening constructeur (leverancier / fabrikant), Rc min.6,0m2K/W



DOORSNEDE principe

situatie
Kad.gem.: Vorden
Sectie: D
Perceelnummer: 2510



P S E ___

Ruurloseweg 81
7251 LC Vorden
tel: 0575 - 557 337
fax: 0575 - 557 338
info@pseby.nl
www.pseby.nl

project: Nieuwbouw dienstwoning landgoed Wientjesvoort te Vorden

opdrachtgever: Dhr. P. Hiddink & mevr. E.R.P. Woudstra

onderwerp: BESTEKTEKENING

Ontwerp:
Friso Woudstra Architecten bna
Projectarchitect : C. Jansen

schaal : 1:50 / 1:100
get. : m.t./ r.k.b.
datum : 19-01-2016
gewijz. : 21-01-2016

1070-DW-5.1