



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 12 april 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijfswoning.

Activiteit : Bouw

Projectadres : Mosselseweg 2A, 7251KT Vorden

Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie D, Nummer 2510

Ontvangst aanvraag : 22 februari 2016

Kenmerk : 2016-0388 (*wijziging op vergunning 2015-1089 van 23 juli 2015*)

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2205473_1456151677513_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Bijlagen Bouwbesluit.pdf
 - 1070funderingstekeningWM.pdf
 - 1070DW57detailbladgewijzigd.pdf
 - statische berekening aangepast.pdf
 - 1070DW51bestektekeninggewijzigd.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het geldende bestemmingsplan "Wientjesvoort-Noord" (het perceel heeft de bestemming "Recreatie" met de aanduiding "bedrijfswoning"; artikel 7);
- het "Parapluplan Archeologie";

- de redelijke eisen van welstand.
 - Op 15 maart 2016 heeft de Commissie Welstand advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Aanvraag met geringe wijziging van een verleende vergunning	€ 120,00
---	----------

Totaal Leges	€ 120,00
---------------------	-----------------

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-0388

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. Met de bouw van de bedrijfswoning mag eveneens niet worden begonnen voordat met de bouw van tenminste de recreatieappartementen Mosselseweg 2A 09 en 2A 10 te Vorden is begonnen.

De voortgang van de bouwwerkzaamheden van de bedrijfswoning mag niet voorlopen op de voortgang van de bouwwerkzaamheden van de recreatieappartementen.
5. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het storten van beton.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **funderingsgrondslag**; (funderingsadvies op basis van de sondering en het uitgangpunt van de constructieberekening);
 - **prefab vloeren** (constructietekening en –berekening);
 - **sporenkap** (constructietekening inclusief de dragende knieschotten);
 - **infiltratieput** (uitvoering);
 - **epc berekening** (herziene berekening gebaseerd op deze woning).

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
7. Uit de toetsing van het bodemonderzoek blijkt dat de uitslag van de beoordeling geen belemmering vormt voor de geplande activiteiten.

Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.

Wanneer ten behoeve van de planrealisatie grond of bouwstoffen worden ontgraven, is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen.

Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. In voorkomend geval kunt u contact opnemen met de Afdeling

Dienstverlening, omgeving, telefoonnummer 0575-750250.

Wanneer ten behoeve van het werk grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Bijlage Advies

1. De door u aangegeven bluswatervoorziening in de vorm van een vijver, moet voldoen aan de voorschriften welke hiervoor zijn opgenomen in het boek brandveiligheidsinstallaties van de NVBR (zie bijlage). De vijver mag maximaal binnen 40 meter vanaf het gebouw zijn gelegen en moet goed bereikbaar zijn voor de blusvoertuigen.
Ook moet zijn voorzien in een opstelplaats nabij de vijver voor deze voertuigen.
2. Voor het kappen van bomen en het aanleggen van uitwegen/inritten heeft u een omgevingsvergunning nodig.
3. De bedrijfswoning is slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bedrijfsmatige exploitatie van de ter plaatse aanwezige recreatieappartementen noodzakelijk is.