



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Tauw BV
De heer R. Kelder
Postbus 133
7400 AC Deventer

Datum 11 april 2016
Uw mail d.d. 11 maart 2016
Ons kenmerk STZ/MIL/2016/153952 zaaknummer 2016/130204
Contactpersoon De heer ir. O.F. Jelsma
Doorkiesnummer 023-5113524
E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl
Bijlage(n) beschikking
Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen en de heer
O.F. Jelsma; De Vries & Van de Wiel, de heer D. de Jong, Toetsenbordweg 11,
1033 MZ Amsterdam
Locatiecode AA039206560
Onderwerp Verzenden ontwerpbeschikking instemming saneringsplan voor de locatie
Harmenjansweg 69-81 / Scheepmakerskwartier tweede fase te Haarlem

Geachte heer Kelder,

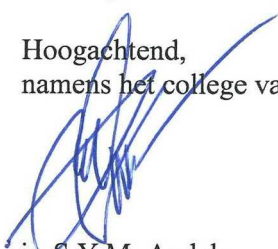
Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de ontwerpbeschikking inzake instemming saneringsplan voor de locatie Harmenjansweg 69-81 / Scheepmakerskwartier tweede fase te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: AA039206560.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: ir. O.F. Jelsma van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 14 023



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Ontwerpbeschikking

Locatie	Scheepmakerskwartier tweede fase / Harmenjansweg 69-81 te Haarlem
Wbb-code	AA039206560
Onderwerp	Beschikking instemming met het saneringsplan en vaststelling ernst en spoed
Aanvrager	De Vries & Van de Wiel
Datum	6 april 2016
Kenmerk	STZ/MIL/OJ/2016/130204
Behandelend ambtenaar	ir. O.F. Jelsma
Bijlage(n)	kadastrale kaart, meldingsformulieren

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 11 maart 2016 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. De melding is gedaan door Tauw namens De Vries & Van de Wiel en heeft betrekking op de locatie Harmenjansweg 69-81 te Haarlem.

Bij de melding zijn ter beoordeling de volgende rapporten gevoegd:

- Actualiserend, verkennend en aanvullend bodemonderzoek Harmenjansweg 67 opgesteld door De Ruiter Boringen en Bemalingen bv met als kenmerk SWA/CVE/BB120284.3740745, datum 28 februari 2012;
- Bodemonderzoek en nader asbestonderzoek Scheepmakerskwartier te Haarlem opgesteld door Tauw met als kenmerk 1233597, datum 13 januari 2016;
- Saneringsplan Scheepmakerskwartier / Harmenjansweg 69-81 opgesteld door Tauw met als kenmerk 1233597, datum 1 maart 2016.

De melding betreft het voornemen om de locatie geschikt te maken voor het beoogde gebruik, namelijk wonen met en zonder tuin, parkeerkelder, openbare ruimte / groen. Daarnaast wordt de kade verbreed in de richting van het Spaarne.

Procedure

Op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) behoeft het saneringsplan onze instemming.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, vanwege de aanwezigheid van belanghebbenden.

Op grond van artikel 39 Wbb stemmen wij slechts in met het saneringsplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin beschreven sanering voldoet aan het bepaalde in artikel 38 Wbb. Wij hebben de gegevens uit het saneringsplan getoetst aan de Circulaire Bodemsanering 2013.

Besluit

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De sanering van het geval heeft milieuhygiënisch geen spoed.

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. Na de sanering mag er alleen in het gesaneerde gedeelte worden gegraven. Dieper graven moet eerst worden gemeld bij het bevoegd gezag Wbb.
2. De saneringswerkzaamheden dienen tenminste vijf werkdagen voor de aanvang schriftelijk te worden gemeld met behulp van het bij de definitieve beschikking gevoegde formulier aan het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem, t.a.v. de heer ir. O.F. Jelsma, e-mail meldpuntbodem@haarlem.nl.
3. De sanering dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde aannemer. Ook de milieukundige begeleiding moet onder certificering worden uitgevoerd.

4. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Elke afwijking van, of wijziging op, het saneringsplan of de beschikking op het saneringsplan die zich voorafgaand en tijdens de uitvoering van de sanering voordoet, moet onmiddellijk gemeld worden aan het Meldpunt Bodem. (Artikel 39, lid 4 Wbb).
5. De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
6. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met Meldpunt Bodem.
7. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsput wordt overgegaan, wordt door of namens de saneerder tenminste twee werkdagen van te voren gemeld aan Meldpunt Bodem.
8. Binnen een week na de beëindiging van de sanering dient de beëindiging schriftelijk of per e-mail aan het bevoegd gezag te worden gemeld.
9. Binnen drie maanden na de beëindiging van de sanering dient een evaluatieverslag te worden ingediend. In het evaluatieverslag moet in ieder geval de bestemming van de afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers worden vermeld. Tevens dient het bij de definitieve beschikking gevoegde formulier “relevante saneringsgegevens” volledig te worden ingevuld en met het evaluatieverslag te worden ingediend. Ten behoeve van het bodeminformatiesysteem moet een XML-bestand (recente versie van het daarvoor bestemde SIKB-protocol) worden aangeleverd met boorgegevens en analysegegevens. (artikel 39c Wbb).
10. Als na de sanering een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij multifunctioneel is gesaneerd (artikel 39f en 39c).
De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:
 - Wijzigingen naar gebruik “wonen met moestuin”.
11. De instemming met het saneringsplan is geldig tot vier jaar na de bekendmaking van de beschikking. De instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking is begonnen met de sanering. Binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking kan worden verzocht de instemming te verlengen.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Uitgevoerd Actualiserend, verkennend en aanvullend bodemonderzoek Harmenjansweg 67

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek komt naar voren dat de bovengrond licht tot sterk verontreinigd is met een aantal zware metalen. De zandige ondergrond is licht tot sterk verontreinigd met enkele zware metalen. Daarnaast is de zandige ondergrond aan de noordwest zijde plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie. Ook het grondwater aan de noordwest zijde is sterk verontreinigd met minerale olie. Ook aan de zuidzijde is een sterke verontreiniging met minerale olie vastgesteld. De kleiige ondergrond is licht verontreinigd met enkele zware metalen.

Uitgevoerd bodemonderzoek en nader asbestonderzoek

Uit het uitgevoerde verkennend- en asbestonderzoek ter plaatse van Harmenjansweg 69-81 is gebleken dat naast de reeds bekende verontreinigingen met een aantal zware metalen en PAK ook sprake is van sterke verontreiniging met minerale olie in de grond op een drietal locaties.

Verder is er op dit perceel, bij een tweetal locaties (RE1 en RE4) sprake van sterk verhoogde gehalten aan asbest. Dit betreft echter geen bodem in het kader van de Wet bodembescherming. Tijdens maai-veldinspectie is de beton / asfalt / puinfractie geschat op 30-50%. In de grond is geen asbest boven de interventiewaarde aangetoond.

Omdat door de aanwezige kabels en leidingen nog niet alles volledig onderzocht is, zal in voorbereiding van de sanering nog een aanvullend bodemonderzoek naar asbest worden uitgevoerd.

Ernst

Uit de bij de melding toegevoegde bodemonderzoeken blijkt dat de bodem sterk verontreinigd is met enkele zware metalen en PAK in een volume van meer dan 25 m³. Daarnaast komen op het terrein ook een drietal plekken voor die verontreinigd zijn met minerale olie. De interventie- en streefwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013).

Spoed om het geval te saneren

Aangezien wij hebben vastgesteld dat hier sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29, eerste lid van de Wbb, stellen wij op grond van artikel 37, lid 1 van de Wbb tevens vast of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging, leiden tot zodanige risico's voor mens, plant en dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

De spoed van de sanering wordt bepaald door de milieuhygiënische risico's van de bodemverontreiniging. De gebruikte systematiek is neergelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. Met betrekking tot de milieuhygiënische risico's van de bodemverontreiniging geldt het volgende. Er zijn geen ontoelaatbare milieuhygiënische risico's aanwezig bij het huidige (=bedrijfsterrein) en toekomstige bodemgebruik (= wonen). Op basis van de bekende gegevens wordt de sanering als niet-spoed beschouwd. Omdat het geval als niet-spoed is beoordeeld, wordt geen uitspraak over het saneringstijdstip gedaan.

Wijzigingen in het gebruik

Het saneringsplan is gericht op het beoogde gebruik "wonen met en zonder tuin, parkeerkelder, openbare ruimte/groen".

Bij gewijzigd bodemgebruik kan de spoed om het geval te saneren veranderen en kan een aanvullende sanering nodig zijn, dan wel dat de spoedeisendheid van de sanering moet worden aangepast. Daarom geven wij in deze beschikking aan, welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan ons moeten worden gemeld.

Saneringsplan

1. saneringsdoel

Als saneringsdoelstelling voor de aanwezige immobiele verontreiniging geldt: het in afdoende mate tegengaan van contact- c.q. blootstellingsrisico's met de aanwezige verontreinigingen bij de toekomstige gebruiksfunctie van de bodem en de hier aan voorafgaande werkzaamheden. Deze doelstelling wordt gerealiseerd door middel van een combinatie van (projectmatig) ontgraven en isoleren (leeflaag / verharding) van de aanwezige bodemverontreiniging. De saneringsdoelstelling voor de mobiele verontreinigingen met minerale olie is het verwijderen van de verontreinigingen in grond en grondwater tot beneden de tussenwaarde (mits civieltechnisch mogelijk) door middel van ontgraving met bemaling. Na afloop is er sprake van een stabiele, milieu hygiënisch acceptabele eindsituatie. Het betreft twee mobiele verontreinigingssspots (olieverontreiniging aan de westzijde en de olieverontreiniging aan de zuidoostzijde).

2. wijze van uitvoering

In de beschrijving van de wijze waarop de saneringswerkzaamheden zullen worden uitgevoerd, vinden wij geen aanleiding om de instemming met het saneringsplan te onthouden. De saneringsmaatregelen kunnen worden onderscheiden in een voorbereidingsfase en een grondwerkfase. Tijdens de voorbereidingsfase worden o.a. de nog aanwezige verhardingen en vloeren verwijderd waarna er nog een aanvullend bodemonderzoek plaats zal vinden. Tijdens de grondwerkfase wordt verontreinigde grond zoveel mogelijk selectief ontgraven ten behoeve van de verwerking ervan (herschikken of afvoer). Het betreft een oppervlak van circa 3346 m². De totale hoeveelheid af te voeren grond is circa 1240 m³ (dit is inclusief circa 260 m³ vrijkomend slib). Daarnaast zal circa 1750 m³ grond worden herschikt. Verder zal er circa 2025 m³ grond worden aangevoerd. Ter plaatse van de nieuw aan te leggen kade wordt de bovenste sliblaag eerst verwijderd vanwege de stabiliteit van de kade.

Om de parkeerkelder 'in den droge' te kunnen uitgraven zal er een grondwateronttrekking plaats gaan vinden, met behulp van een bemaling. Voor de dimensionering van deze bemaling wordt een bemalingsplan opgesteld. Uitgangspunt bij de bemaling is dat er geen onttrekking van verontreinigd grondwater plaats zal vinden.

3. *geldigheid van het saneringsplan*

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. De periode dat het saneringsplan geldig is, wordt op vier jaar gesteld. Binnen deze periode kan een verzoek gedaan worden om de geldigheid te verlengen indien later met de uitvoering van de sanering wordt begonnen. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet het saneringsplan op actualiteit worden beoordeeld. Indien het plan dan nog actueel is zullen wij de geldigheidstermijn verlengen.

4. *evaluatie van de sanering*

Na de uitvoering van de sanering doet degene die de bodem heeft gesaneerd daarvan, op grond van artikel 39c Wbb, binnen 3 maanden schriftelijk verslag. Aan de hand van het schriftelijk verslag beoordelen wij of de sanering in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb is uitgevoerd.

In het evaluatierapport dient de bestemming van afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers inclusief kopieën van stortbonnen te worden vermeld. Tevens dienen de m² gesaneerd oppervlak, m³ gesaneerde grond, eventueel m³ gesaneerd grondwater en de kosten die gerelateerd kunnen worden aan de bodemsanering te worden vermeld. De "Invoerlijst relevante saneringsgegevens" wordt als bijlage bij de definitieve beschikking gevoegd.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de vaststelling dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de risico's niet zodanig zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 29 lid 1 juncto artikel 37 Wbb).

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op de navolgende kadastrale percelen

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft	Oppervlakte waarop registratie betrekking heeft (m2)
Haarlem	E	5603	Geheel	250
Haarlem	E	5225	Geheel	890
Haarlem	E	5224	Geheel	956
Haarlem	E	3807	Geheel	1250
Haarlem	E	6612	Gedeeltelijk	

De ontwerpbeschikking wordt gezonden naar de aanvrager of de gemachtigde van de aanvrager: Tauw bv, de heer R. Kelder, Postbus 133, 7400 AC Deventer.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publieksdienst, Afdeling PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem;
- Aan het Spaarne, de heer M. Niewegenweg, Ampèrestraat 11, 1976 BE IJmuiden;
- De Vries & Van de Wiel, de heer D. de Jong, Toetsenbordweg 11, 1033 MZ Amsterdam;
- Hoofdafdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving/Omgevingsvergunning;
- Hoofdafdeling Stadszaken, afdeling Vastgoed;
- Hoofdafdeling Stadszaken, afdeling Milieu, bureau Bodem.

Een kennisgeving van de ontwerpbeschikking wordt verzonden aan:

- De bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan de Harmenjansweg 63 t/m 79;
- De bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan de Harmenjansweg 85 t/m 93;
- De bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan de Kaapstanderstraat 1 t/m 9;
- De bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan de Kelderwindkade 29 t/m 31;

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met ir. O.F. Jelsma van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl .

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende saneringsplan, en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 12 april 2016 tot 24 mei 2016) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 12 april 2016 tot 24 mei 2016 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. bevoegd gezag Wet bodembescherming

Postbus 511

2003 PB Haarlem

023-5113513



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		HAARLEM
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5225	
	Bebouwing			
	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 januari 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Afdeling Milieu

Datum 7 april 2016

Ons kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2016/154044

Locatiecode AA039206560

Onderwerp Harmenjansweg 69-81 te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 11 maart 2016 een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Naar aanleiding van de hierboven genoemde melding en conform artikel 39, lid 2 hebben wij het voornemen om voor de locatie Harmenjansweg 69-81 het volgende besluit te nemen:

Wij stemmen in met het door de melder ingediende saneringsplan.

Inzage en informatie beschikking

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende saneringsplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 12 april 2016 tot 24 mei 2016) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Zienswijze

Belanghebbenden kunnen mondeling of schriftelijk tot vrijdag 24 mei 2016 hun zienswijze ten aanzien van deze ontwerpbeschikking inbrengen bij:

Meldpunt Bodem
Postbus 511
2003 PB Haarlem
tel.: 023-511 3513.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd van de afdeling Milieu