

Bijlagen

Hieronder zijn de volgende bijlagen opgenomen met regels uit vigerende bestemmingsplannen waarvoor bij het vormen van de hiervoor genoemde nieuwe beleidsregels voor Bed & Breakfast (deels) aansluiting is gezocht:

- Huidig geldende regels voor aan-huis-verbonden bedrijf in de woonbestemming van de bestemmingsplannen voor de dorpskernen Wormer, Oostknollendam Jisp en Neck.
- Huidig geldende regels voor aan-huis-verbonden bedrijf in de woonbestemming in het bestemmingsplan Landelijk Gebied gemeente Wormerland:
- Huidige regeling 'Hotel de Boerenkamer' in het bestemmingsplan Landelijk Gebied gemeente Wormerland.
- Huidig geldende regels voor een deeltijdfunctie bij agrarische bedrijven in de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden' (artikel 3.6 onder a.) van het bestemmingsplan Landelijk Gebied gemeente Wormerland.
- Relevante voorschriften geldende Algemene Plaatselijke Verordening

Bijlage

Huidig geldende regels voor aan-huis-verbonden bedrijf in de woonbestemming van de bestemmingsplannen voor de dorpskernen Wormer, Oostknollendam Jisp en Neck.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het toestaan van een aan huis verbonden bedrijf, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van de vloeroppervlakte van de gebouwen tot maximaal 45 m² waarbij geldt dat:

1. een directe relatie moet bestaan tussen het bedrijf en/of het beroep en de bewoner van de woning;
2. geen sprake mag zijn van een duurzame ontwrichting van de bestaande detailhandel of ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur;
3. detailhandel is alleen toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf;
4. geen milieuvergunningsplichtige of meldingsplichtige activiteit mag plaatshebben.

Bijlage

Huidig geldende regels voor aan-huis-verbonden bedrijf in de woonbestemming in het bestemmingsplan Landelijk Gebied gemeente Wormerland:

Het uitoefenen van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten als genoemd in bijlage 1 (zie hierna) bij deze voorschriften, of die naar aard en invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar zijn, mits:

1. de oppervlakte ten hoogste 40% bedraagt van het vloeroppervlak van het woonhuis met een maximum van 45 m²;
2. de activiteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van het woonhuis, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
3. parkeren op eigen erf plaatsvindt; indien dit niet mogelijk is mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen;
4. geen horeca en detailhandel plaatsvinden;
5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Bijlage 1 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied gemeente Wormerland over kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten die mogelijk zijn in de woonbestemming.

BEDRIJVENLIJST KLEINSCHALIGE BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN

SBI-code / Bedrijfs(sub)groep of activiteit

01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW

0141.1 Hoveniersbedrijven

UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA

221 Uitgeverijen (kantoren)
2223 Grafische afwerking
223 Reproductiebedrijven opgenomen media

VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN NIET ELDERS GENOEMD

36.1 Vervaardiging van meubels: meubelstofeerderijen

45 BOUWNIJVERHEID

45.4 Afwerken van gebouwen: woningstofeerderijen

HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINE-SERVICESTATIONS

5020.4 Autobekleiderijen

51 GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING

511 Handelsbemiddeling (kantoren)

52 DETAILHANDEL EN REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN

527 Reparatie ten behoeve van particulieren (excl. auto's en motorfietsen)

61, 62 VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT

61, 62 Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)

63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER

6322, 6323 Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)
633 Reisorganisaties
634 Expediteurs, cargadoors (kantoren)

64 POST EN TELECOMMUNICATIE

642 Telecommunicatiebedrijven

72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE

72 Computerservice- en informatietechnologie-bureau's en dergelijke.

73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK

732 Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek

74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

74 Overige zakelijke dienstverlening: kantoren

80 ONDERWIJS

8041 Rijscholen, zonder instructielokaal

93 OVERIGE DIENSTVERLENING

9302 Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten
Begrafenisondernemingen: kantoorruimte c.a. ten behoeve van uitvaartverzorging
9305 Persoonlijke dienstverlening niet elders genoemd.

===

Bijlage

Huidige regeling 'Hotel de Boerenkamer' in het bestemmingsplan Landelijk Gebied gemeente Wormerland.

Toestaan dat gebouwen in combinatie met de agrarische bedrijfsvoering worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits;

- a. de exploitatie van de logiesverstrekking alleen plaats mag vinden in de vorm van een ondergeschikte tweede tak bij een volwaardig agrarisch bedrijf;
- b. per agrarisch bedrijf ten behoeve van de logiesverstrekking niet meer dan 6 appartementen of kamers zijn toegestaan;
- c. de ruimtes voor logiesverstrekking in het boerderijpand en/of de dienstwoning worden ondergebracht en niet in bijgebouwen;
- d. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een (dienst)woning en daaraan ondergeschikt is. Hotel De Boerenkamer anders dan in het hoofdgebouw gevestigd kan alleen worden toegestaan als het laatste gebruik van het gebouw voorafgaand aan de vestiging van de Hotel De Boerenkamer een woning is geweest;
- e. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Bijlage

Huidig geldende regels voor een deeltijdfunctie bij agrarische bedrijven in de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden' (artikel 3.6 onder a.) van het bestemmingsplan Landelijk Gebied gemeente Wormerland.

Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van de in bijlage 4 opgenomen bedrijvigheid, mits:

1. de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
2. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
3. alle activiteiten ten behoeve van de kleinschalige uitoefening van de toegelaten bedrijvigheid binnen de bestaande bebouwing wordt ondergebracht;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Huidig geldende regels voor een deeltijdfunctie bij agrarische bedrijven in de bestemming 'Agrarisch met natuurlijke en landschappelijke waarden' (artikel 4.6 onder a.) van het bestemmingsplan Landelijk Gebied gemeente Wormerland.

Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van de in bijlage 4 opgenomen bedrijvigheid, mits:

1. de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel intensief veehouderijbedrijf";
2. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
3. alle activiteiten ten behoeve van de kleinschalige uitoefening van de toegelaten bedrijvigheid binnen de bestaande bebouwing wordt ondergebracht;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Zie bijlage 4 hieronder.

Toegelaten nevenfuncties bij agrarische bedrijven

Agrarische loonbedrijven

Veehandelsbedrijven; africhtingsbedrijven voor paarden; foeragehandel; handel in zaaizaad en pootgoed; opslag van agrarische producten

Veearts; hoefsmederij; ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten

Hoveniersbedrijf

Opslag/stalling van niet-agrarische goederen in bestaande gebouwen ("stille opslag")

Paardenstalling

Recreatieve functies

Kano-, roeiboot- of fietsverhuur

Kampeerberderij

Kleinschalige horecagelegenheid (eetgelegenheden, theeschenkerij, consumptieverkooppunten, en naar de aard daarmee gelijk te stellen horeca, die gekoppeld moet zijn aan een recreatieve route of recreatieve structuur)

Overige dienstverlening

De in bijlage 1 opgenomen bedrijvigheid bij de dienstwoning, waarbij de bepalingen van artikel 6 lid 6.4. onder b en 6.5. onder a van overeenkomstige toepassing zijn

Sociale nevenfunctie/zorgboerderij (resocialisatie, therapie, gehandicapten, kinderopvang)

Museum/tentoonstellingsruimte

Dierenpension; hondenfokkerij

Alsmede met de hiervoor genoemde functies naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen activiteiten en voorzieningen.

===

APV Wormerland 2011 incl. eerste wijziging 2012

Afdeling 9 Toezicht op inrichtingen tot het verschaffen van nachtverblijf

Artikel 2:35 Begripsbepaling

In deze afdeling wordt verstaan onder inrichting: elke al dan niet besloten ruimte waarin, in de uitoefening van beroep of bedrijf, aan personen de mogelijkheid van nachtverblijf of gelegenheid tot kamperen wordt verschaft.

Artikel 2:36 Kennisgeving exploitatie

Degene die een inrichting opricht, overneemt, verplaatst of de exploitatie of feitelijke leiding van een inrichting staakt, is verplicht binnen drie dagen daarna daarvan schriftelijk kennis te geven aan de burgemeester.

Artikel 2:37 Nachtregister [vervallen]

Artikel 2:38 Verschaffing gegevens nachtregister

Degene die in een inrichting nachtverblijf houdt of de kampeerder is verplicht de exploitant of feitelijk leidinggevende van die inrichting volledig en naar waarheid naam, adres, woonplaats, geboortedatum, geboorteplaats, betrekking, dag van aankomst en de dag van vertrek te verstrekken.