

Projectnummer	15-1019
Project	nieuwbouw gemeentewerf en brandweerpost te Hengelo (GLD)
Onderwerp	notitie afwijking bestemmingsplan
Fase	technisch ontwerp
Datum	22-02-2016

onderwerp

Deze notitie heeft betrekking op het onderdeel maximale bouwhoogte bouwwerken geen gebouw zijnde, zoals gesteld in de brief met het verzoek tot aanvullende gegevens met kenmerk SXO31557865.

Het betreft de onderbouwing van de afwijking van de maximale hoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde (3 stuks vlaggenmasten) van 8,0 m. naar 9,0 m.

Conform het gesteld in paragraaf 11.4.3. van het bestemmingsplan kan er met een omgevingsvergunning worden afgeweken van deze eis.

Onderbouwing

De opgegeven hoogte van de vlaggenmasten van 9,0 m. is bepaald en afgestemd op de (dakrand) hoogte van het nieuw te realiseren gebouw van 9,8 m.

Dit is gedaan met het oog op de stedenbouwkundige kwaliteit en de beleving van het totale gevelbeeld aan de voorzijde van het gebouw aan de Zelhemseweg.

De relatie van de vlaggenmasten met het gebouw is zichtbaar gemaakt in onderstaande visualisatie.



Visualisatie vanaf de Zelhemseweg