



Prins Mauritsstraat 17, 4141 JC Leerdam, Postbus 75, 4140 AB Leerdam  
T +31 345 63 96 96 W rps.nl

**HISTORISCH BODEMONDERZOEK  
TOEKOMSTIGE WATERBERGINGSLOCATIE  
AKKERDIJKSE POLDER**

**Definitief**

**Opdrachtgever:** Hoogheemraadschap van Delfland  
Project- en Ingenieursbureau  
**Contactpersoon:** de heer drs. J.J. de Bijl / C. Grootjans  
Postbos 3061  
2601 DB Delft

**RPS advies- en ingenieursbureau bv**  
rapportnummer: NC14040123-R276  
projectleider: Fredo van der Sterre  
datum: 18 mei 2015  
aantal pagina's: 5 exclusief bijlagen  
aantal bijlagen: 5

paraaf voor akkoord:

F.J.E. van der Sterre  
(projectleider/controleur)

W. Borsje  
(auteur)

## INLEIDING

In opdracht van het Project- en Ingenieursbureau van het Hoogheemraadschap van Delfland heeft RPS advies- en ingenieursbureau bv (RPS) een grootschalig historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Hiertoe is op de onderzoekslocatie door een medewerker van RPS dossierstudies en terreininspecties uitgevoerd. Dit rapport beschrijft de onderzoeksresultaten van de op het titelblad genoemde locatie en de directe omgeving.

Tijdens het onderzoek is informatie verzameld over het voormalige en huidige gebruik van de locatie. Tevens is vastgesteld of er al bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd. Op basis van deze gegevens wordt geconcludeerd of de locatie als verdacht moet worden beschouwd met betrekking tot bodemverontreiniging. Hierbij is als leidraad de NEN 5725 gehanteerd.

Deze rapportage geeft geen uitsluitsel over de daadwerkelijke bodemkwaliteit en/of eventuele saneringsnoodzaak. Wel wordt aangegeven of er aanleiding bestaat voor de uitvoering van verder bodemonderzoek.

## LEESWIJZER

In het daadwerkelijke rapportageblad worden de resultaten van het uitgevoerde dossieronderzoek en locatiebezoek beknopt weergegeven. Eventuele relevante informatie verkregen uit het historisch onderzoek, zoals foto's, tekeningen etc. zijn als bijlagen opgenomen. In deze rapportage zijn achtereenvolgens de volgende bijlagen opgenomen:

- 1 Regionale ligging onderzoekslocatie
- 2 Kadastrale kaart
- 3 Formulier locatie-inspectie
- 4 Locatiekaart bodemonderzoek en/of sanering
- 5 Locatie foto's

***Opmerking:*** RPS is afhankelijk van informatieverstrekking van derden. RPS is dan ook niet aansprakelijk voor onjuiste dan wel onvolledige informatie en kan derhalve ook niet aansprakelijk gesteld worden voor schade als gevolg van het gebruik van dit rapport.

## RAPPORTAGEBLAD HISTORISCH ONDERZOEK

---

### LOCATIE: TOEKOMSTIGE WATERBERGINGSLOCATIE AKKERDIJKSEPOLDER

---

Doel onderzoek:	Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit
Methode:	Bureaustudie met bronnenonderzoek
Informatiebronnen:	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Kadaster</li><li>▪ Gemeente/provincie/omgevingsdienst</li><li>▪ Website voor historische kaartmateriaal (<a href="http://www.watwaswaar.nl">www.watwaswaar.nl</a>)</li><li>▪ Interactieve bodemkaart (<a href="http://www.bodemloket.nl">www.bodemloket.nl</a>)</li><li>▪ Locatie-inspectie</li></ul>
Adres:	Akkerdijksepolder
Postcode en plaats (gemeente):	Pijnacker-Nootdorp / Delft
Kadastrale aanduidingen:	Kadastrale gemeente: Delft Sectie: M Perceelnummers: 120, 122 en 732  Kadastrale gemeente: Pijnacker – Nootdorp Sectie: I Perceelnummers: 183, 184, 185, 186, 187 en 491
XY-coördinaten (middelpunt):	87520 - 443422
Oppervlakte:	circa 8 ha
Omschrijving:	Terrein (grasland)
Eigendomssituatie:	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland
Datum locatiebezoek/inspectie:	28 april 2015
Resultaten terreininspectie:	Tijdens de terreininspectie zijn geen potentieel van bodemverontreiniging verdachte (bedrijfs)activiteiten waargenomen. Er lijkt sprake te zijn van een gedempte sloot ter plaatse van de twee percelen direct langs de A13.
Huidig gebiedsgebruik:	Op de locatie bevindt zich graslanden.
Voormalig gebiedsgebruik:	De website <a href="http://www.watwaswaar.nl">www.watwaswaar.nl</a> laat zien dat de kadastrale percelen aan de Akkerdijkse plassen in ieder geval vanaf 1925 in gebruik zijn geweest als grasland/groenterrein.  De kadastrale percelen nabij de Zwethkade zijn eveneens vanaf 1925 in gebruik geweest als grasland/groenterrein. De bebouwing rond deze percelen is ook al sinds die periode aanwezig. Circa 1990 wordt de bebouwing aan de Zwethkade aangegeven als manege.
Bebouwing op het terrein:	Niet aanwezig. Het terrein bestaat uit grasland.

Terreinverharding:	Niet aanwezig.
Potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten:	<p>Uit de geraadpleegde gegevens van de gemeenten, provincie en de omgevingsdienst blijkt dat op onderzoek locatie zelf geen bodembedreigende (bedrijfs) activiteiten hebben plaatsgevonden.</p> <p>In de directe omgeving, nabij de A13, is sprake geweest van een grondsanering van minerale olie. Naar verwachting hebben deze activiteiten geen directe invloed op de bodemkwaliteit op de huidige onderzoekslocatie.</p>
Brandstoftank:	Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie geen (ondergrondse) brandstoftank(s) aanwezig (geweest).
Vergunningen:	Voor zover bekend zijn voor de onderzoekslocatie geen vergunningen afgegeven.
Ophogingen en dempingen:	Er lijkt sprake te zijn van een gedempte sloot ter plaatse van de twee percelen direct langs de A13. Op historische kaarten <a href="http://www.watwaswaar.nl">www.watwaswaar.nl</a> is deze (gedempte) sloot niet terug te vinden. Het betreft mogelijk een greppel/verlande sloot of een ondergronds leidingtracé.
Calamiteiten:	Er zijn nabij de onderzoekslocatie eerdere calamiteiten bekend die de bodemkwaliteit ter plaatse heeft kunnen aantasten. De locatie ter plaatse van de calamiteit is gesaneerd.
Bodemonderzoek en -sanering:	<p>Nabij de onderzoekslocatie hebben al eerder bodemonderzoeken plaatsgevonden. Ook zijn nabij de onderzoekslocatie saneringswerkzaamheden bekend. (zie bijlage 4 voor situering van de locaties).</p> <p>(1) Nabij de onderzoekslocatie is een bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Rijksstraatweg 117, Delft (Verhoeve Milieu bv, 4 september 2001). Op de onderzoekslocatie zijn bijmengingen van puindeeltjes in de bovengrond aangetroffen. In de toplaag zijn licht verhoogd gehalten aan de zware metalen, cadmium, lood en zink gemeten. Deze licht verhoogde waarden in de bovengrond vormden geen reden tot aanvullend bodemonderzoek.</p> <p>(2) In opdracht van Tennet is van 29 mei 2006 tot en met 21 juni 2006 een grondsanering uitgevoerd nabij Rijksweg A13 ter hoogte van hectometerpaaltje 14.2 te Delft. Aanleiding hiervoor is het aantreffen van een oliespoor op het oppervlaktewater nabij de saneringslocatie. De olie is afkomstig van een lekkage in een ondergrondse hoogspanningskabel die voor 1987 buiten gebruik is gesteld.</p> <p>Uit de controlemonsters na sanering blijkt dat de verontreiniging met kabelolie voor een groot gedeelte is verwijderd. Een klein deel restverontreiniging kon niet worden ontgraven in verband met het risico op doorbreken van de oeverwal. In totaal is circa 27 ton met minerale olie verontreinigde grond afgevoerd. Nazorg van de restverontreiniging wordt niet noodzakelijk geacht aangezien de bodem rondom het ontgravingsvak bestaat uit zware klei waardoor de olie zich nauwelijks via het grondwater kan verspreiden. De omvang van de restverontreiniging is zeer gering en wordt op termijn biologisch afgebroken.</p>

**Bodemkwaliteitskaart:**

De gemeente Delft beschikt over een Bodemkwaliteitskaart. Hierin zijn gemiddelde- en achtergrondwaarden opgenomen die in het gebied voorkomen. De percelen nabij de rijksweg zijn geclassificeerd als G1 (schoon).

De percelen nabij de Akkerdijkse plassen vallen onder gemeente Pijnacker-Nootdorp. Deze percelen hebben de bodemfunctie klasse Landbouw/natuur en zijn gesitueerd in de zone 18a Buitengebied voor ontvangende bodem.  
(bron: Beleidsnotitie Besluit Bodemkwaliteit Pijnacker-Nootdorp; september 2008)

**CONCLUSIE**

Uit het bronnenonderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie als 'onverdacht voor bodemverontreiniging' kan worden beschouwd. De locatie is geschikt voor de huidige functie en gebruik. Het uitvoeren van een aanvullende verkennend onderzoek is niet noodzakelijk.



## **BIJLAGEN**



**BIJLAGE 1 REGIONALE LIGGING VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE**

Regionale ligging onderzoekslocatie







**BIJLAGE 2    KADASTRALE KAART**

## Kadastraal bericht object

### Onroerende zaken

adres  
postcode  
kadastrale aanduiding  
kaart nederland  
kaart woonplaats

### Schepen

brandmerk  
naam schip

### Persoon

natuurlijk persoon  
niet natuurlijk persoon

### Brondocument

### Overige producten

### Downloadservice

### Gebiedsinformatie

### Buitenland

### Energielabel

### status productaanvragen

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in [Kadaster](#)  
Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: PIJNACKER I 186 14-4-2015  
Ackersdijkseweg DELFGAUW 14:54:26  
Uw referentie: NC14040123  
Toestandsdatum: 13-4-2015

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **PIJNACKER I 186**  
Grootte: 1 ha 43 a 10 ca  
Coördinaten: 87520-443422  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)  
Locatie: Ackersdijkseweg  
DELFGAUW  
Koopsom: € 1 Jaar: 2007  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 2-5-1988

## Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPb zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Pijnacker-Nootdorp kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

#### Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland

Noordereinde 60  
1243 JJ 'S-GRAVELAND

Postadres: Postbus: 9955  
1243 ZS 'S-GRAVELAND

Zetel: 'S-GRAVELAND

KvK-nummer: **40516730** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 51712/98** d.d. 20-2-2007

Eerst genoemde object in brondocument: PIJNACKER I 186

## Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



**BIJLAGE 3    FORMULIER LOCATIE-INSPECTIE**



**VELDVERSLAG LOCATIEBEZOEK**

Adres onderzoekslocatie: *Acherdijuse plussen (locatie parallel van A13)*  
 Inspectie uitgevoerd door: *K. Schreuder*  
 Datum uitvoering: *28-4-'15*

Let op: Graag enkele **overzichtfoto's** nemen van de locatie en van alle verdachte (onderstaande) deellocaties. Graag verdachte locaties aangeven (inschetsen) op kadastrale kaart.

1. De onderzoekslocatie betreft een: <i>tweetal percelen.</i>				
Bank / kantoor / winkel(centra) / anders, nl een fruitboomgaard met schapen/paardenweide				
SVP aankruizen of de onderstaande onderdelen aanwezig zijn op de onderzoekslocatie	JA	NEE	NVT	Opmerkingen
2. bovengrondse tank (zo ja, inhoud en soort brandstof)		<input checked="" type="checkbox"/>		
3. ondergrondse tank (zo ja, inhoud en soort brandstof)		<input checked="" type="checkbox"/>		
4. olieopslag (drums, jerrycans)		<input checked="" type="checkbox"/>		
5. spoelplaats		<input checked="" type="checkbox"/>		
6. stortplaats (van bijv. afval)		<input checked="" type="checkbox"/>		
7. opslag bestrijdingsmiddelen		<input checked="" type="checkbox"/>		
8. gedempte sloot (kan je soms zien aan glooiing in landschap)	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>foto g.</i>
9. brandplaats (voor bijv. afval)		<input checked="" type="checkbox"/>		
10. werkplaats / garage		<input checked="" type="checkbox"/>		
11. Vinden er verdachte (dubieuze) activiteiten plaats? Zo ja, welke:		<input checked="" type="checkbox"/>		
12. SVP aangeven welke activiteiten er op naastgelegen percelen plaatsvinden (weg/woonhuis/tankstation/water/etc)	<i>percelen, grasland, perceelstroken</i>			
13. Algemene indruk van de locatie:	<i>grasland.</i>			
14. Overige opmerkingen:	<i>Geen. (zie foto 1 t/m 11)</i>			

NC 1404 0123 - 005



**VELDVERSLAG LOCATIEBEZOEK**

Adres onderzoekslocatie: Achedijse plussen

Inspectie uitgevoerd door: K. Schreuder

Datum uitvoering: 20-1-15

Let op: Graag enkele **overzichtfoto's** nemen van de locatie en van alle verdachte (onderstaande) deellocaties. Graag verdachte locaties aangeven (inschetsen) op kadastrale kaart.

1. De onderzoekslocatie betreft een:				
Bank / kantoor / winkel(centra) / anders, nl een fruitboomgaard met schapen/paardenweide				
SVP aankruizen of de onderstaande onderdelen aanwezig zijn op de onderzoekslocatie	JA	NEE	NVT	Opmerkingen
2. bovengrondse tank (zo ja, inhoud en soort brandstof)		X		
3. ondergrondse tank (zo ja, inhoud en soort brandstof)		X		
4. olieopslag (drums, jerrycans)		X		
5. spoelplaats		X		
6. stortplaats (van bijv. afval)		X		
7. opslag bestrijdingsmiddelen		X		
8. gedempte sloot (kan je soms zien aan glooiing in landschap)		X		
9. brandplaats (voor bijv. afval)		X		
10. werkplaats / garage		X		
11. Vinden er verdachte (dubieuze) activiteiten plaats? Zo ja, welke:		X		
12. SVP aangeven welke activiteiten er op naastgelegen percelen plaatsvinden (weg/woonhuis/tankstation/water/etc)				<u>percelen , grasland (veeteelt / schapen)</u>
13. Algemene indruk van de locatie:				<u>2e foto 12 + 1m 21</u>
14. Overige opmerkingen:				<u>Betreft vogelreservaat, waardoor de 2 achterliggende percelen niet kunnen worden bereikt.</u>



**BIJLAGE 4    LOCATIEKAART BODEMONDERZOEK EN/OF SANERING**

Locaties bodemonderzoek en/of sanering





**BIJLAGE 4 FOTO'S VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE**



Foto's onderzoekslocatie



Foto 01 (Medium).JPG



Foto 02 (Medium).JPG



Foto 03 (Medium).JPG



Foto 04 (Medium).JPG



Foto 05 (Medium).JPG



Foto 06 (Medium).JPG



Foto's onderzoekslocatie



Foto 07 (Medium).JPG



Foto 08 (Medium).JPG



Foto 09 (Medium).JPG



Foto 10 (Medium).JPG



Foto 11 (Medium).JPG



Foto 12 (Medium).JPG



Foto's onderzoekslocatie



Foto 13 (Medium).JPG



Foto 14 (Medium).JPG



Foto 15 (Medium).JPG



Foto 16 (Medium).JPG



Foto 17 (Medium).JPG



Foto 18 (Medium).JPG

Foto's onderzoekslocatie



Foto 19 (Medium).JPG



Foto 20 (Medium).JPG



Foto 21 (Medium).JPG

