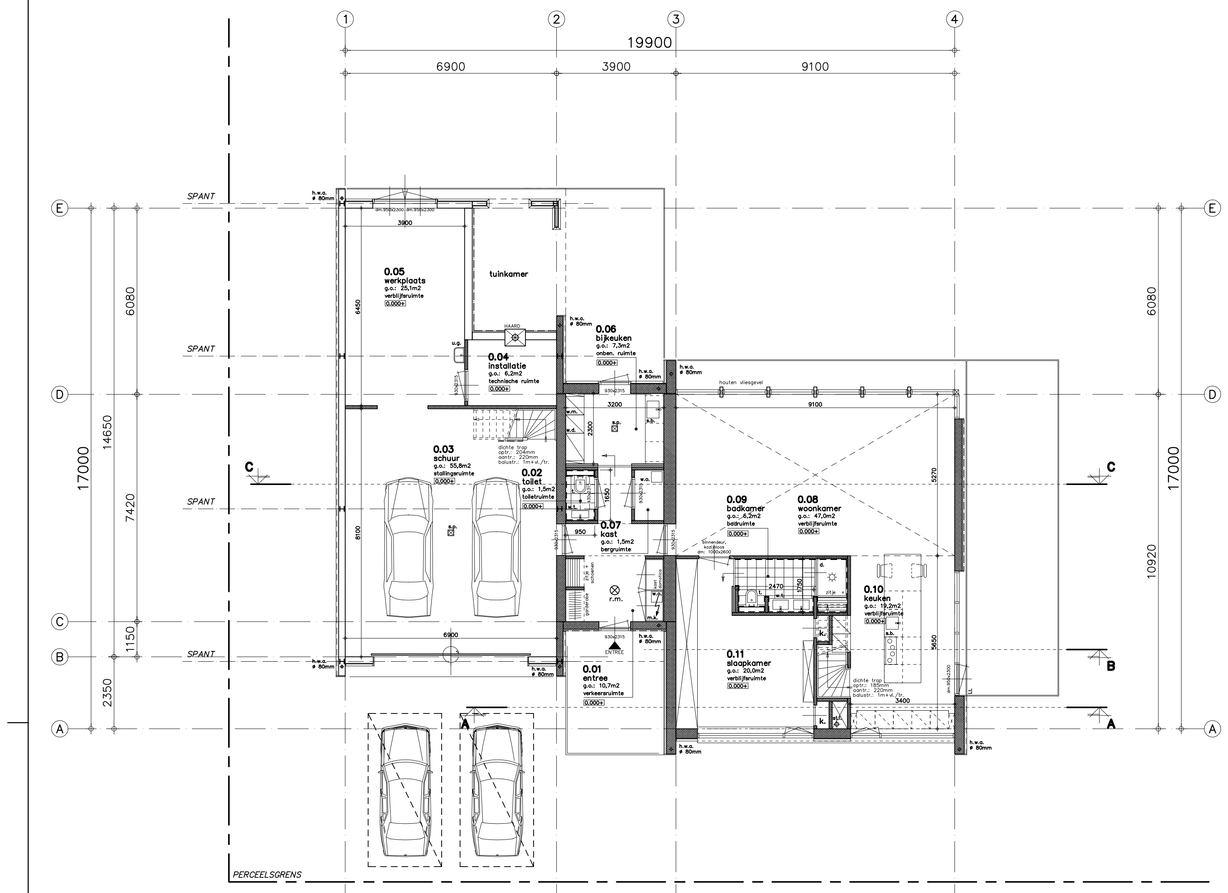
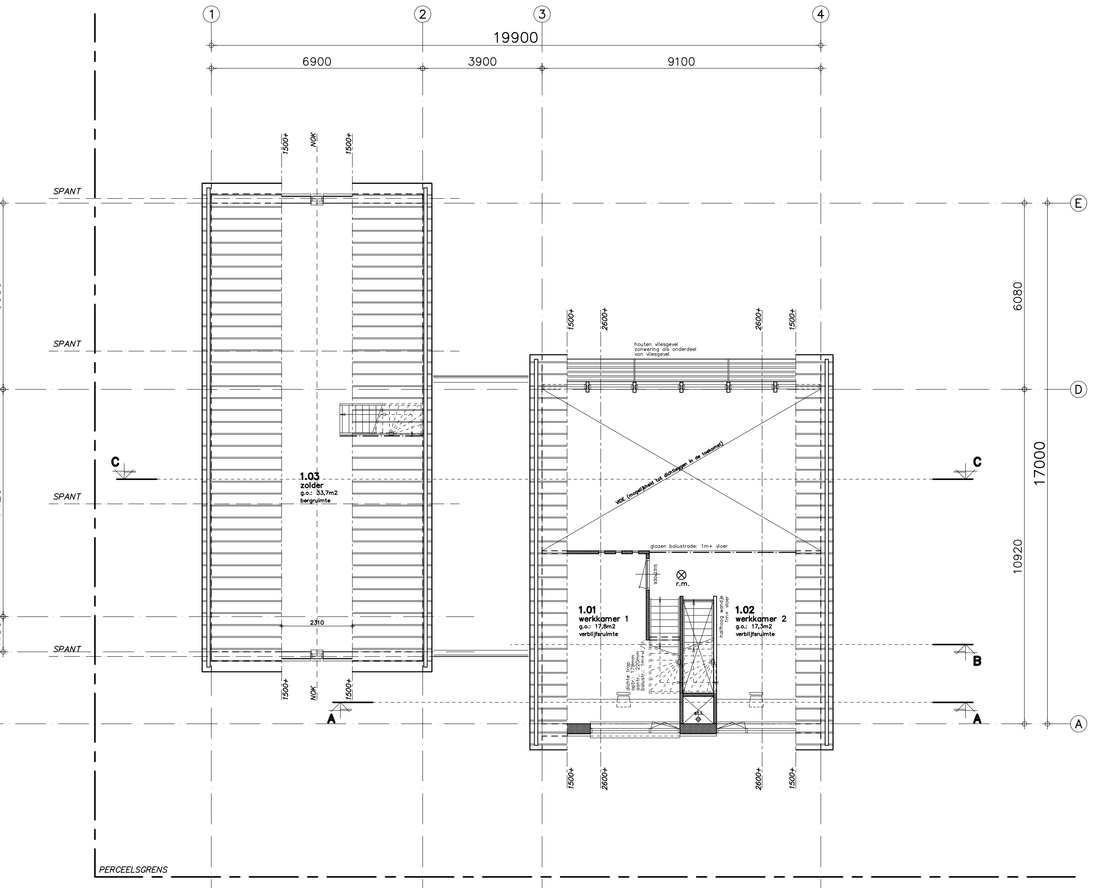
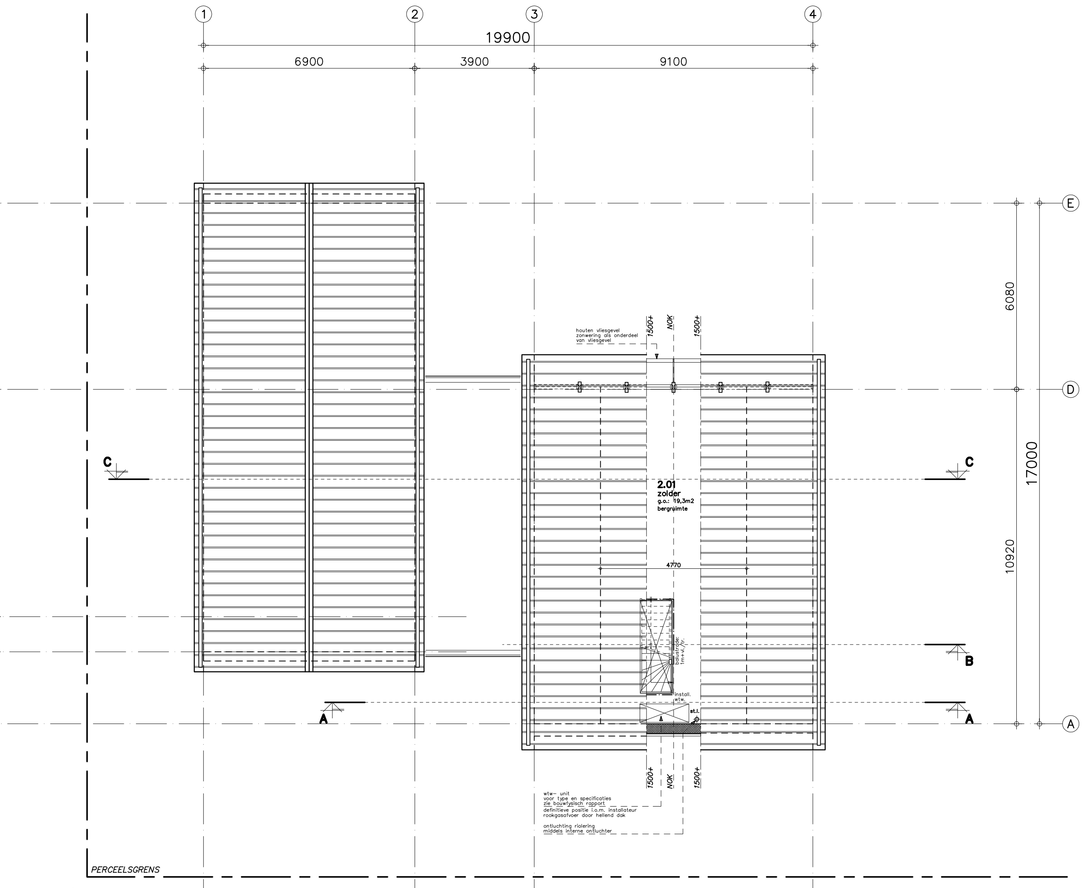


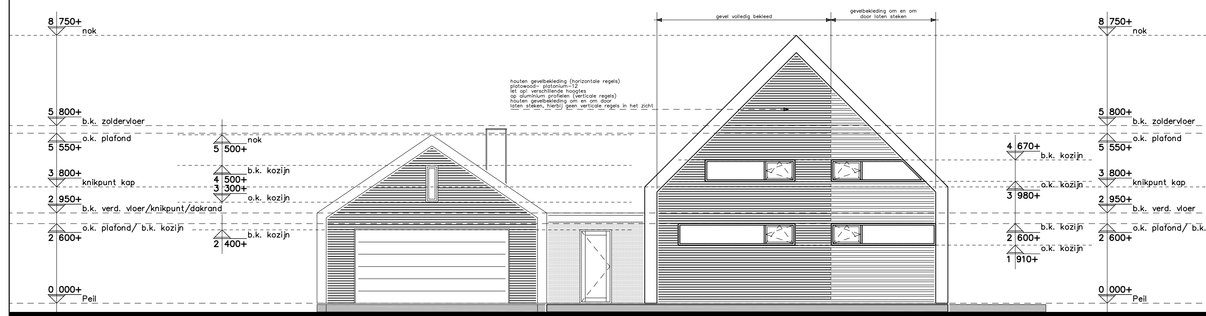
Begane grond
1:100



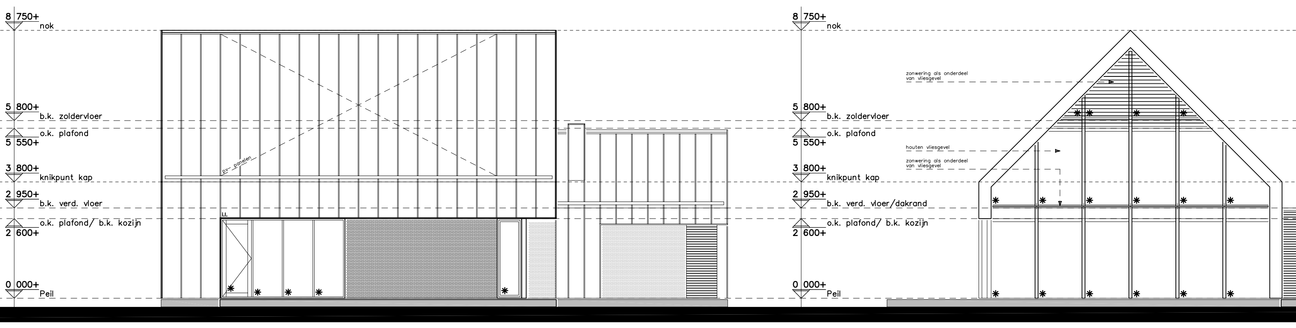
Verdieping
1:100



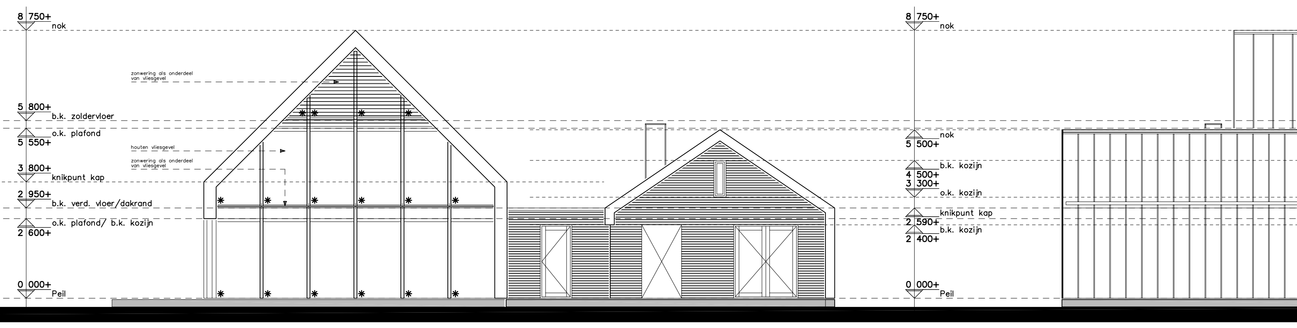
Zolder
1:100



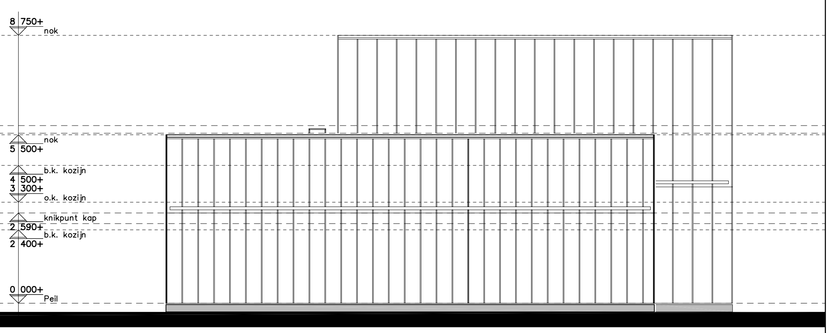
Voorgevel
1:100



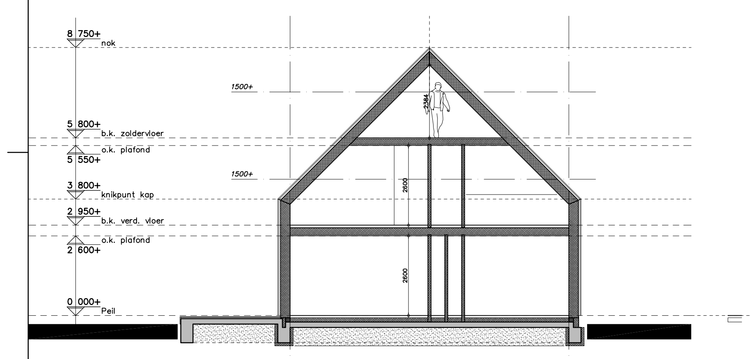
Rechter zijgevel
1:100



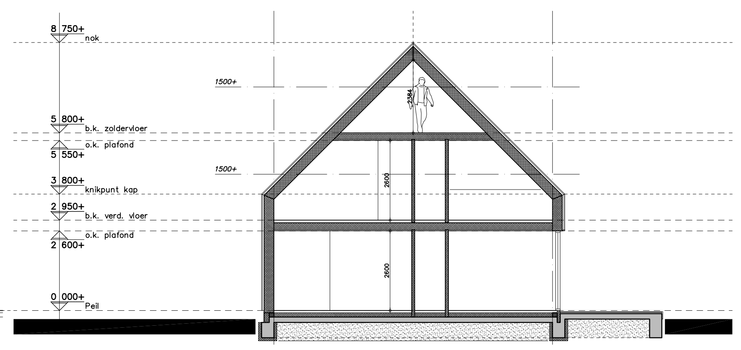
Achtergevel
1:100



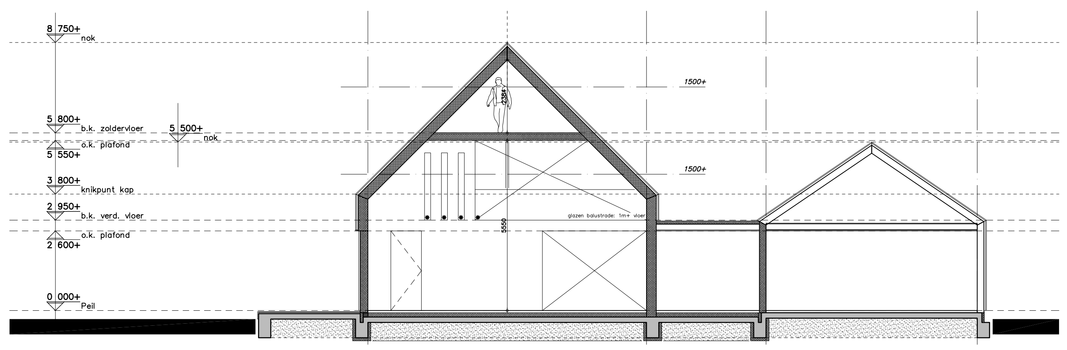
Linker zijgevel
1:100



Doorsnede A–A
1:100



Doorsnede B–B
1:100



Doorsnede C–C
1:100

Renvooi

- hsb–gevel + houten gevelbekleding (horizontale regels, voorlangs gevel)
- binnenspouwblad/ binnenwanden hsb
- hsb–gevel + spuitkurk
- hsb–gevel + zinken gevelbekleding, verticale felsbkleding
- wandtegelwerk tot aan plafond
- vloertegelwerk
- r.m. rookmelder
- s.b. spoelbak
- t. toilet
- d. douche
- w.t. wastafel
- h.w.a. hemelwaterafvoer
- st.l. standleiding
- w.o. waterontharder
- m.k. meterkast
- s.p. schrobput
- u.g. uitstort gootsteen
- i.l. inbouw rolluik
- k. kast
- k.k. koelkast
- v.w. vaatwasser
- w.m. wasmachine
- w.d wasdroger

Verwarming

De begane grond van de woning wordt verwarmd middels vloerverwarming.
De verdeling van de woning wordt verwarmd middels vloerverwarming & lt radiatoren.
De badkamer van de woning wordt verwarmd middels vloerverwarming.
Definitieve uitvoering te bepalen door installateur.
Type verwarmingstoestel: volgens bouwfysisch rapport.
- Capaciteit afhankelijk van definitieve installatie.
- Capaciteit te berekenen door installateur.

Ventilatie woning

- Ventilatie middels mechanische toe– en afvoer (volgens bouwfysisch rapport).
- Ventilatiesysteem voorzien van wtw.
- Ventilatie middels CO2–sturing in verblijfsruimtes.

Isolatiewaarde & bouwfysische aspecten

Voor bouwfysische gegevens zie bouwfysische berekening.
Voor isolatiewaardes constructieonderdelen zie bouwfysische berekening.
- vloerisolatie: min. Rc: 4,0 m2*K/W
- spouwisolatie: min. Rc: 4,5 m2*K/W
- daksisolatie (hellend): min. Rc: 6,0 m2*K/W
- daksisolatie (plat dak): min. Rc: 6,0 m2*K/W
- kozijnen: max. U: 2,4 W/m2*K
- beglazing: max. U: 1,2 W/m2*K

Brandmeldinstallaties

- De woning voorzien van niet ionisierende rookmelders aangesloten op elektranet en voorzien van oplaadbare batterij of accu.
- Rookmelders volgens NEN2555

Bluswatervoorziening

Bluswatervoorziening conform opgave gemeente.

Zonnecollectoren

- min. 20m2 PV panelen.
  capaciteit panelen: volgens bouwfysisch rapport.
- Definitieve afmetingen en uitvoering vlgs. opgave leverancier.
- Voor type en specificaties zie bouwfysisch rapport.

Inbraakwerendheid

- De gehele woning dient voorzien te worden van veiligheidsbeslag min. SKG**
- Inbraakwerendheid van toepassing op hang– en sluitwerk vlgs. NEN 5087, 5088 en 5096.
- Alle toe te passen gevelelementen dienen te voldoen aan Politie Keurmerk Veilig Wonen (z.g. P.K.V.W.).

Normen en voorschriften

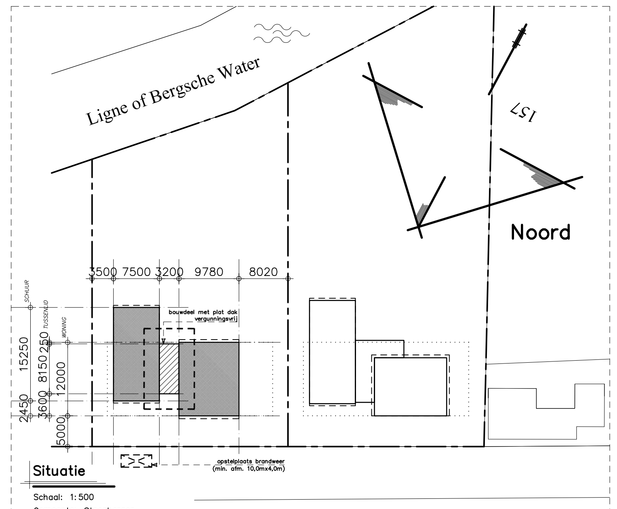
- Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (HR++ beglazing)
- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/1087/2690/5077 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- De woning wordt verwarmd d.m.v. een gesloten gaswandketel
- Elektrische installatie minimaal volgens NEN1010, NEN1041 en NEN3141
- Gasinstallatie volgens NEN1078, 1999
- Drinkwater installatie volgens NEN1006
- Riolering volgens NEN 3215 (NPR 3216)
- Geluidwering volgens NEN 5077
- Wering ratten en muizen vlgs. bouwbesluit, naden/ kieren max. 10mm.
- Gebruik producten/ materialen v.v. CE– markeringen en kwaliteitsverklaringen; aanlevering door aannemer
- Bouwveiligheidsplan door aannemer
- Brandveiligheid en rookproducte van toegepaste materialen dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in het bouwbesluit
- **Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit**

Materiaal– en kleurenstaat

Gevels (hout):	Houten gevelbekleding (horizontale regels), Plataowud Populier platanium–12 (verschillende hoogtes), volgens monster.
Gevels (zink):	Gepatineerd zink, verticale felsbkleding. volgens monster.
Gevels (kurk):	Spuitkurk, wit (RAL 9010).
Raamdorpels:	Aluminium lekdorpel, muisgrijs (RAL 7005).
Kozijnen:	Hout (bi.)/ Aluminium (bui.), signaalgrijs (RAL 7004).
Voordeur:	Hout (bi.)/ Aluminium (bui.), signaalgrijs (RAL 7004).
Achterdeur(en):	Hout (bi.)/ Aluminium (bui.), signaalgrijs (RAL 7004).
Ramen:	Hout (bi.)/ Aluminium (bui.), signaalgrijs (RAL 7004).
Vliesgevel:	Hout, blank.
Garagedeuren:	Sectionaaldeur, signaalgrijs (RAL 7004).
Dakrandafwerking plat dak:	Gepatineerd zink.
Kaders gevels/ windveren:	Gepatineerd zink.

Let op! definitieve kleurkeuze materialen volgens monster.
Verdeling houten gevelbekleding afstemmen op kozijnen/ gevelopeningen.

✳ **Beglazing letselwerend (geloagd)**



Situatie

Schaal: 1:500
Gemeente: Steenbergen
Kern: Steenbergen
Adres: Doormedijkje 26
Postcode: 4651 RV
Sectie: Y Nr.: 157

Behoort bij beschikking
d.d. 01-04-2016
nr.(s) ZK16000529
Juridisch beleidsmedewerker Publieksaken / vergunningen

BEM1601400
gemeente Steenbergen

Tekeningen/berekeningen derden

Alle tekeningen en/of berekeningen van derden dienen ter goedkeuring voor–gelegd te worden aan de directie.

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

Peil = 0.000+, Maaiveld = ca. 0.200– P.
Peil = 0.400+ b.k. kruin van de weg.
Peil = b.k. afgew. vloer in 0.1 hal

15 JAAR 2000-2015 OOG VOOR DETAIL

REVISIE:	OMSCHRIJVING:
0	D.D. 12-11-2015 (VOORLOPIG)
A	D.D. 11-01-2016 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)
B	
C	

OMGEVINGSVERGUNNING

KRAAK BOUWTECHNISCH MANAGEMENTBURO B.V.
STOOFWEG 3
4661 BK
NIEUW-VOSSEMEER
TEL. 0167– 56 05 09
FAX. 0167– 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.	: 14091
SCHAAL	: 1:100
AFM.	: A0
GET.	: W.B.
GEC.	:

PROJECT: NIEUWBOUW V.E. VRIJSTAANDE WONING MET GARAGE AAN HET DOORNEDIJKJE 26 STEENBERGEN

OPDR.GEVER:

TEK. NR.: T01

BESTEKTEKENING

Copyright © Kraak Bouwtechnisch Managementburo BV