

Besluit van 21 maart 2016

Documentnummer 2016.0.003.530

Zaaknummer 2015-10-00776

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2016, Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed , nummer: 2016.0.003.527;

overwegende dat:

- a. het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- b. gedeputeerde staten en de inspecteur op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;
- c. het bestemmingsplan en de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;
- d. het bestemmingsplan 'Bebouwing Kerkplein' een bouwplan toelaat zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
 1. het een ontwikkeling van de gemeente betreft die plaats vindt op gemeentegrond. Kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd;
 2. het bepalen van tijdvak of fasering zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c.4^e en c.5^e niet noodzakelijk is;
 3. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, onder b, c of d niet noodzakelijk is.

Gelet op de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.1 van de Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. in de zienswijzen van de toekomstige bewoners van het project Paradijs te weten:
 - M. Esme en R. Furrer, Huissensestraat 143-1, 6833HS Arnhem;
 - W. Staal en T. Staal, Alexanderstraat 2D, 6882BG Velp;
 - F.M. van Campen en L.R Berrevoets, Vondellaan 6, 6824ND Arnhem;
 - R. Derksen en M. Rombouts, Kerkstraat 35, 6811DM Arnhem;
 - A. van Kalleveen en J. van Kalleveen, Rijksweg West 85a, 6842BC Arnhem;
 - J. Brans en H. van den Hurk, Paddestoelstraat 12, 6823JR Arnhem;
 - J. Noppe en M. Noppe, Jane Addamsstraat 21, 6836KZ Arnhem;
 - G. ten Velde en M. Dijk, Jane Addamsstraat 32, 6836KZ Arnhem;
 - H. Beukhof, F. Dullesdreef 8, 6716CD Ede;
 - M. Jetten en F. Schrijvers, Sloetstraat 2, 6821CV Arnhem;
 - R. van Sadelhoff en J. van Sadelhoff, Suikerpeer 27, 6922CG Duiven;

redenen te vinden die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Bebouwing Kerkplein' zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

2. in de zienswijzen van:
- Van der Meer Juridische Dienstverlening namens de heer C. Rosendaal, De Ruijterstraat 1, 8023 TS Zwolle;
 - Van der Meer Juridische Dienstverlening namens de heer W. Rosendaal, De Ruijterstraat 1, 8023 TS Zwolle;
 - Van der Meer Juridische Dienstverlening namens de heer J. Leppers, De Ruijterstraat 1, 8023 TS Zwolle;
 - De heer A. Bouman, Kennedystraat 39, 5427 CH Boekel;
 - Kaashandel van der Stok, Benedeneind 253, 3405CJ Benschop;
 - De heer K. Feijer, Deurningerstraat 103D, 7557 HC Hengelo;
 - DAS Rechtsbijstand namens Panino Mi Gusta Espresso, De Entree 222, 1100 DM Amsterdam;
 - DAS Rechtsbijstand namens ijssalon Buon Giorno, De Entree 222, 1100 DM Amsterdam;
 - Verenigd Stadsschoon Arnhem, Van Lawick van Pabststraat 103/2, 6814 HC Arnhem;
 - Erfgoedvereniging Heemschut, Meerstraat 2, 6655 AS Puiflijk;
 - Milieudefensie Arnhem, Zypendaalsweg 24a, 6814 CL Arnhem;
 - Mevr. M. Spliethof, Rodenburgstraat 3-4, 6811HM Arnhem;
 - Mevr. W. Schuurkamp, Rodenburgstraat 17-4, 6811HM Arnhem;

geen redenen te vinden die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Bebouwing Kerkplein' zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

3. vast te stellen het bestemmingsplan 'Bebouwing Kerkplein', zoals dit is vervat in planverbeelding NL.IMRO.0202.876-0301, met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:

Ten aanzien van de regels:

In 'Artikel 1 Begrippen' worden de volgende begrippen gewijzigd en komen als volgt te luiden:

1.23 culturele functies

Voor de werking van dit bestemmingsplan wordt onder culturele functies verstaan: expositieruimten, ateliers, muziek- en kunstonderwijs en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, met uitzondering van musea, muziektheaters, bioscopen en naar aard vergelijkbare voorzieningen.

1.28 filmtheater

Een publieke uitgaansgelegenheid die zich hoofdzakelijk toelegt op het vertonen van films en die veelal artistiek of cultureel van karakter zijn en doorgaans niet in het reguliere bioscoopcircuit worden vertoond.

1.38 maatschappelijke functies

Voor de werking van dit bestemmingsplan wordt onder maatschappelijke functies verstaan: medische, tandheelkundige en paramedische praktijken en apotheken.

In 'Artikel 1 Begrippen' worden de volgende begrippen verwijderd:

- artikel 1.30 gezondheids- en welzijnszorg;
- artikel 1.42 onderwijs;
- artikel 1.43 openbare dienstverlening.

De nummering van de begripsbepalingen in 'Artikel 1 Begrippen' is naar aanleiding van bovenstaande tevens gewijzigd (doorgenummerd).

In 'Artikel 3 Centrum' komt sub a. van artikel 3.3 Specifieke gebruiksregels als volgt te luiden:

- a. Maatschappelijke en culturele functies, dienstverlenende bedrijven, detailhandel en Horeca A, B en C zijn uitsluitend op de eerste bouwlaag toegestaan, met dien verstande dat horeca ten behoeve van het filmtheater tevens is toegestaan op de overige bouwlagen;

In 'Artikel 9 Algemene afwijkingsregels' komt lid 1. als volgt te luiden:

1. de in deze regels opgenomen bebouwingsregels, voor zover betreffende de minimum bouwhoogte, maximum bouwhoogte en de maximum bebouwingspercentage, mits
 - a. de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in het plan vastgelegde maten;
 - b. dit passend is in het bebouwingsbeeld van de omliggende bebouwing; en
 - c. de belangen van omwonenden met betrekking tot privacy, uitzicht en bezonning niet onevenredig worden geschaad.
4. geen exploitatieplan als vervat in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
5. te verklaren dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

De griffier,



De voorzitter,

