



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 31 MRT 2016

Roozen van Hoppe Bouw en Ontwikkeling B.V.
T.a.v. De heer J. Pel
Wilhelminadijk 7
5089 NT HAGHORST

Onderwerp	Datum
Brief bij besluit	30 maart 2016
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2016-00292	2167905
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	013-542 8250
E-mail	Algemeennummer
john.jansen@tilburg.nl	14 - 013
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Beste heer Pel,

Op 29 januari 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 183 bomen. De aanvraag gaat over de Raadhuisstraat 26 (Koningsoord) te Berkel-Enschot. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2016-00292. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de beschikking verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. In het besluit is opgenomen wanneer uw vergunning in werking treedt. Indien gebruik wordt gemaakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt men op eigen risico.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurt.overheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.



GEMEENTE TILBURG

Nadere Informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer John Jansen, telefoonnummer 013-542 8250 en e-mail john.jansen@tilburg.nl.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager vergunningen

DIT DOCUMENT IS AUTOMATISCH VERVAARDIGD

Afschrift verzonden aan:
van Helvoirt Groenprojecten BV
T.a.v. de heer B. van Etten
Oisterwijksebaan 8 a
5056 RD BERKEL-ENSCHOT

Bijlagen
- Beschikking



Besluit omgevingsvergunning

VERZONDEN 31 MRT 2016

Burgemeester en Wethouders van Tilburg hebben op 29 januari 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 183 bomen met de activiteit het te vellen of te doen vellen van een houtopstand.

Het betreft het kappen van 183 bomen gelegen aan de Raadhuisstraat 26 (Koningsoord) te Berkel-Enschot, ten behoeve van het bouwen van 52 appartementen en 10 patio-woningen.

De aanvraag gaat over de Raadhuisstraat 26 (Koningsoord) te Berkel-Enschot. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2016-00292. Het betreft een verzoek van:

Naam : Roozen van Hoppe
Verblijfsadres : Wilhelminadijk 7, 5089NT Haghorst

Besluit

Burgemeester en wethouders van Tilburg besluiten dat, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning wordt toegekend.

De beschikking wordt afgegeven onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de beschikking. De volgende activiteit wordt toegekend:

1. Het vellen of doen vellen van houtopstand;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit kap aan artikel 2.2 onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

COLLEGE BESLUIT



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- tekening situatie;
- rapport onderzoek beschermde soortentoechting;
- rapport flora en fauna onderzoek;
- rapport effecten en maatregelen;
- gegevens houtopstanden;
- ontwerp-tekening van Grasveld d.d.15-12-2015;

Tilburg, 30 maart 2016

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager vergunningen

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

COLLEGE BESLUIT



Inhoudsopgave Besluit

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking omgevingsvergunning met kenmerk Z-HZ_WABO-2016-00292. De beschikking met besluitdatum 30 maart 2016 wordt toegekend aan Roozen van Hoppe voor het project het kappen van 183 bomen aan de Raadhuisstraat 26 (Koningsoord) te Berkel-Enschot.

Het vellen of doen vellen van een houtopstand.....	4
1. Voorschriften	4
2. Inhoudelijke beoordeling	5

COLLEGE BESLUIT



Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

1. Voorschriften

Algemeen

Van het gedeelte van deze vergunning ten behoeve van het kappen van 183 bomen gelegen nabij het klooster mag geen gebruik worden gemaakt zolang niet tevens de benodigde omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van 52 appartementen en 10 patio-woningen en het verrichten van aanlegwerkzaamheden op deze locatie .

Aan vergunninghouder wordt, conform haar aanvraag, een herplantplicht opgelegd voor de 183 te kappen bomen, die overeenkomt met de bij de aanvraag als bijlage "ontwerptekening van Grasveld d.d.15-12-2015" gevoegde gewaarmerkte tekening. Vergunninghouder is voornemens om 25 bomen te herplanten in het plangebied. Voor elke boom die minder wordt herplant, zal vergunninghouder € 500,- storten in het Bomenfonds van de gemeente Tilburg.

De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.

De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende boom moet zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.

Voorafgaande aan het kappen van bovenstaande bomen moeten de omwonenden door uw dienst / bedrijf geïnformeerd worden over de werkzaamheden.

COLLEGEBESLUIT



2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo niet voldoet aan het in de bomenverordening van de gemeente Tilburg gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toelichting

De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Hierbij zijn de volgende overwegingen gemaakt:

De 183 bomen moeten wijken ten behoeve van 52 appartementen en 10 patio-woningen, staande op het terrein aan de Raadhuisstraat 26 (Koningsoord) te Berkel-Enschot, volgens aangepaste tekening en lijst.

Er dient herplant plaats te vinden binnen twee jaar na kapdatum van tenminste 25 bomen op het terrein aan de Raadhuisstraat 26 (Koningsoord) te Berkel-Enschot, volgens ontwerp-tekening van Grasveld d.d.15-12-2015.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

COLLEGE BESLUIT