



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Teylers Museum
R. Koot
Spaarne 16
2011 CH Haarlem

Datum 4 april 2016
Uw brief kenmerk mail van 8 maart 2016
Ons kenmerk STZ/MIL/2016/155138 [zaaknummer 2016/124529]
Contactpersoon H.H. Schaap
Doorkiesnummer 023-5113520
E-mail adres hhschaap@haarlem.nl
Bijlage(n) beschikking
Kopie aan Amos Milieutechniek, J.A.H. Roozen, Postbus 40328, 3504 AC Utrecht
Locatiecode NH 0392 00705
Onderwerp Verzenden beschikking instemming evaluatieverslag voor de locatie Spaarne 16 te Haarlem

Geachte heer/mevrouw Koot,

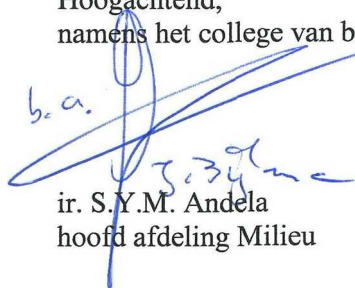
Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake instemming met het evaluatieverslag voor de locatie Spaarne 16 te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officiëlebekendmakingen.nl

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH 0392 00705.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Rik Schaap van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113520.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

b.c.

ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 14 023



Haarlem

Beschikking

Locatie	Spaarne 16 te Haarlem
Wbb-code	NH 0392 00705
Onderwerp	beschikking instemming evaluatieverslag
Aanvrager	Teylers Museum
Datum	31 maart 2016
Kenmerk	STZ/MIL/2016/127258
Behandelend ambtenaar	ir. H.H. Schaap
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 8 maart 2016 de Saneringsevaluatie processturing en verificatie bij de bodemsanering uitgevoerd op de locatie Spaarne 16 te Haarlem ontvangen (rapport van 8 maart 2016 met rapportnummer 134.130.BR.11.NEV). Het evaluatieverslag is opgesteld door Amos Milieutechniek B.V. in opdracht van Teylers Museum en ingediend door de heer ing. J.A.H. Roozen. Het verslag betreft de bodemsanering op de locatie Spaarne 16 te Haarlem.

Met het besluit van 4 juli 2014 met kenmerk STZ/MIL/MW/2014/138740 hebben wij ingestemd met het door Amos Milieutechniek B.V. indiende saneringsplan, en hebben wij vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging met enkele zware metalen dat deel uitmaakt van een groter geval bodemverontreiniging en hebben wij ingestemd met het saneringsplan. De bodemsanering is uitgevoerd van 6 oktober 2014 tot en met 14 december 2015.

Procedure

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb heeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag hebben wij op getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb.

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

De saneringslocatie is tenminste geschikt gemaakt voor de functie "wonen met tuin/ museum met tuin". De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem moeten aan ons gemeld worden: Wijzigingen naar gebruik "wonen met moestuin".

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling voor de aanwezige verontreiniging is het wegnemen van onacceptabele risico's voor het toekomstige gebruik. Deze doelstelling wordt gerealiseerd door het ontgraven en isoleren (leeflaag / verharding) van de aanwezige bodemverontreiniging. Contact mogelijkheden met de restverontreiniging wordt hiermee voorkomen en de risico's voor mens, plant of dier worden tot een minimum beperkt.
- Er zijn geen afwijkingen gemeld in de saneringsdoelstelling.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan en de beschikking op het saneringsplan;
- Er zijn ten opzichte van het saneringsplan geen wijzigingen in de uitvoering gemeld;
- Er is 853.830 kg verontreinigde grond afgevoerd naar Sortiva in Alkmaar.

Saneringsresultaat

- Inpandig is de verontreiniging afgedekt met een duurzame verharding. Hieronder is nog restverontreiniging achtergebleven. In de buitenruimte is een leeflaag aangelegd van één meter dikte welke gescheiden wordt van de oorspronkelijke bodem door geotextiel. Aangrenzend aan de bebouwing is onder talud afgegraven. In dit talud is restverontreiniging achtergebleven. Ook onder de leeflaag is restverontreiniging achtergebleven. Omdat er gesaneerd is middels isolatie van de verontreiniging zij er geen controlemonsters genomen van de putbodem en –wanden;
- Op basis van de onderzoeksgegevens van de onderzoeken die vooraf aan deze sanering zijn uitgevoerd, wordt verwacht dat de achtergebleven grond in het talud licht tot sterk is verontreinigd met zware metalen. Onder de aangebrachte verharding en leeflaag zijn nog matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen aanwezig;
- Met deze getroffen maatregelen wordt voorkomen dat er bij normaal gebruik contactmogelijkheden zijn met de achtergebleven verontreinigingen;
- Omdat er sprake is van restverontreiniging, zijn er gebruiksbeperkingen van toepassing. In dit geval houden die in dat alle werkzaamheden waarbij de leeflaag wordt aangetast of de verharding wordt opengebroken moeten worden gemeld bij Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem. Ook moet een functiewijziging naar “wonen met moestuin” of “kinderspeelplaats” worden gemeld. Zo kan gecontroleerd worden of er geen onacceptabele risico's ontstaan als gevolg van deze restverontreiniging en of aanvullende maatregelen nodig zijn.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39 c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb). Op de hierboven genoemde percelen is een restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden als gevolg waarvan, verplichtingen en/of gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen.

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Percelen die onderdeel uitmaken van het geval

Deze beschikking en de beperkingen hebben betrekking op de navolgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
Haarlem	D	1379	gedeeltelijk
Haarlem	D	5744	gedeeltelijk
Haarlem	D	11101	geheel
Haarlem	D	11104	gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager:
Teylers Museum, R. Koot, Spaarne 16, 2011 CH Haarlem.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

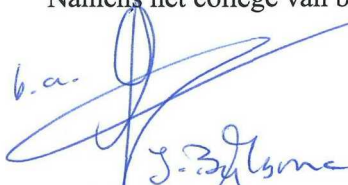
- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem;
- Amos milieutechniek B.V.; ing. J.A.H. Roozen, Postbus 40328, 3504 AC Utrecht.

Een kennisgeving van de beschikking wordt verzonden aan de bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan:

- Damstraat 27, 2011 HA Haarlem;
- Spaarne 20 t/m 28, 2011 CH Haarlem.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met ir. H.H. Schaap van de afdeling Milieu, bureau Bodem van de gemeente Haarlem, telefoonnummer 023-511 3520.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 6 april 2016 tot 18 mei 2016) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 18 mei 2016). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

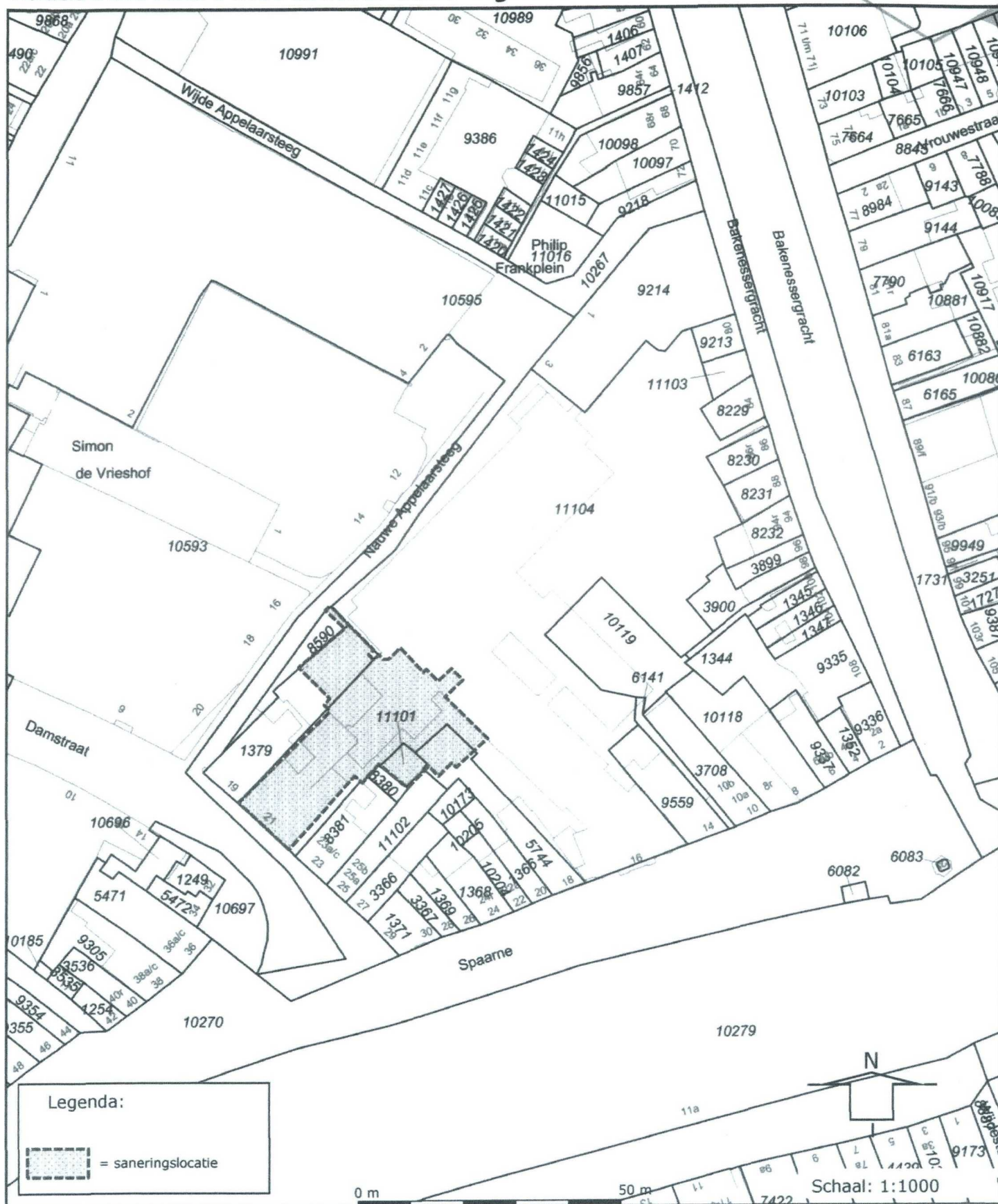
Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Kadastrale kaart met contour saneringslocatie



Projectcode : 134.130

Projectnaam : Teylers Museum, Spaarne 16 te Haarlem



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Kennisgeving beschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu

Datum 4 april 2016

Ons kenmerk STZ/MIL/2016/156571 (zaaknummer 2016/124529)

Locatiecode NH039200705

Onderwerp Spaarne 16 te Haarlem, evaluatie bodemsanering

Kennisgeving beschikking instemming evaluatieverslag n.a.v. sanering Spaarne 16 te Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders heeft een evaluatieverslag ontvangen inzake processturing en verificatie bij de bodemsanering uitgevoerd op Spaarne 16 te Haarlem, zoals bedoeld in artikel 39c, lid 1 van de Wet bodembescherming (Wbb). Wij hebben voor de locatie Spaarne 16 het volgende besluit genomen: Wij stemmen conform artikel 39c, lid 2 Wbb in met het ingediende evaluatieverslag. Voor de locatie gelden gebruiksbeperkingen.

Op de voorbereiding van het besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Informatie beschikking

Voor meer inhoudelijke informatie over de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, de heer ir. H.H. Schaap, via telefoonnummer 14 023.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken bezwaar maken tegen deze beschikking in de vorm een bezwaarschrift. De termijn vangt aan op 6 april 2016 en loopt tot 18 mei 2016. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, t.a.v. de Concernstaf, commissie bezwaar- en beroepschriften, postbus 511, 2003 PB Haarlem. De indiening is vrij van kosten. Het bezwaarschrift moet tenminste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de redenen van uw bezwaar;
- uw ondertekening.

De beschikking wordt van kracht na afloop van de bezwarentermin, tenzij voor dit tijdstip een bezwaarschrift is ingediend en tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. Informatie over betaling van griffiekosten wordt u verstrekt door de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inzage/informatie Wet bodembescherming (Wbb)

De stukken waarop de beslissing is gebaseerd, kunt u vanaf 6 april 2016 tot 18 mei 2016 digitaal inzien in de Publiekshal, bij de afdeling Dienstverlening, Raakspoort te Haarlem. De openingstijden zijn maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdagavond doorlopend tot 20.00 uur.

Namens burgemeester en wethouders.

ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu