



ONTWERP BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE Wet geluidhinder, artikel 110a lid 1

De Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) geven een regeling voor de toegestane geluidsbelasting door wegen, spoorwegen of industrieterreinen, op de gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten. Als in bijzondere omstandigheden niet aan deze hoogst toelaatbare geluidsbelasting kan worden voldaan is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag nooit hoger zijn dan het in de Wgh, respectievelijk Bgh vastgestelde maximum.

1. PLANGEGEVENS

Dit ontwerpbesluit hogere waarde wordt genomen in verband met de gecoördineerde procedure voor het bestemmingsplan en de aangevraagde omgevingsvergunning voor het Plan Morgenbad te Leuth voor de realisatie van 14 nieuwe woningen in het kader van de herontwikkeling van het terrein Morgenbad te Leuth. De woningen vervangen bestaande bebouwing. De woningen liggen binnen de bebouwde kom van Leuth op ten minste 22 meter uit de as van de Botsestraat (N840) binnen de geluidzone van deze weg. De maximum snelheid op deze weg bedraagt 50 km per uur.

Door Adviesburo Van der Boom bv is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de te bouwen woningen. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport, gedateerd 14 maart 2016 met opdracht nummer 15-058.

Gebleken is dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op de gevels van 4 woningen. Om die reden wordt voor die woningen een hogere waarde vastgesteld van 49 – 54 dB vanwege het wegverkeer op de Botsestraat.

De aanvraag is gedaan door Zwartbol Planontwikkeling & Advies. Het verzoek is getoetst door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen in opdracht van de gemeente Berg en Dal. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

2. HOGERE WAARDEN

De hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting zijn in tabel III.2 van het akoestisch rapport weergegeven.

3. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woningen dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarden noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen

De Botsestraat (N840) is voorzien van geluidsreducerend asfalt (dunne deklaag). Een wegdek met een hogere geluidsreductie is daar niet mogelijk. Snelheidsverlaging op de Botsestraat ten behoeve van de geluidbelasting op enkele woningen is niet haalbaar.

Overdrachtsmaatregelen

Een scherm van 4,5 meter hoogte en 70 meter lang kan de geluidsbelasting terugdringen. De aanleg van een dergelijk scherm op die locatie binnen de bebouwde kom is uit stedenbouwkundig oogpunt niet haalbaar.

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige en vervoerskundige en financiële aard. Daarom is de herontwikkeling

Plan Morgenbad alleen mogelijk indien voor 4 woningen hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld. De hoogste waarde hierbij is 54 dB. Deze waarde overschrijdt niet de wettelijke en beleidsmatige maxima. Uit gevelonderzoek moet vervolgens blijken of maatregelen nodig zijn om het binnen niveau te laten voldoen aan een waarde van 33 dB.

4. ONTWERP BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarden vast te stellen volgens tabel III.2 uit het rapport van adviesburo Van der Boom bv nummer 15-058. De hogere waarden gelden voor 4 woningen met de meetpunten 1 en 2 op de noordgevel.

TABEL III.2: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv de Botsestraat (N840) na aftrek van 5 dB				
Punt	gevel	1,5 m	4,5 m	7,5 m
1	noordgevel	52	53	53
2	noordgevel	53	54	54
3	oostgevel	48	49	50

5. ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarden verleend worden dient dit voornemen bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken is per 5 april 2016 bekend gemaakt via het digitale gemeenteblad (www.officiëlebekendmakingen.nl) alsmede in de Staatscourant en met ingang van 6 april gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd in het gemeentehuis Dorpsstraat 1 te Groesbeek, alsmede in de Stadswinkel bij de informatiebalie, Mariënborg 75, Nijmegen.

Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken.

Een schriftelijke zienswijze moet worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal, Postbus 20, 6560 AA Groesbeek.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan contact worden opgenomen met de cluster Ruimte van de gemeente Berg en Dal, telefoonnummer 024 – 30 13 500. Van een mondeling ingediende zienswijze wordt een verslag gemaakt. Het is niet mogelijk via internet/email een zienswijze in te dienen.

Nijmegen, 29 maart 2016.

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze:

Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen