

Artica Vastgoed BV
Postbus 75
5240 AB Rosmalen

postadres
Postbus 5006
7600 GA Almelo

bezoekadres
Burg. Feithsingel 2
Coevorden

t 088-2203333
e info@vechtstromen.nl
www.vechtstromen.nl

contactpersoon
B. van Veenen
doorkiesnummer
088-2203382

uw kenmerk

ons kenmerk
Z-155760/u1516072

Datum 11 JAN 2016

bijlage(n)
gereedmelding

onderwerp

bouw Appartementencomplex Vechtoever Markt Ommen

Geachte heer/mevrouw,

Het dagelijks bestuur heeft op 9 december 2015 een aanvraag van u ontvangen voor een vergunning voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Hierop is de Keur waterschap Vechtstromen van toepassing.

De aanvraag betreft:

het bouwen en hebben van een Appartementencomplex op de rechteroever van de Vecht, deels in de kernzone en de beschermingszone van de waterkering. Het wordt gebouwd aan de Markt in Ommen, zie bijgevoegde situatietekening.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur om:

op grond van artikel 3.2, lid 1, onder a. en lid 2 van de Keur waterschap Vechtstromen aan Artica Vastgoedontwikkeling BV, t.a.v. dhr. Louwers, te Rosmalen vergunning te verlenen voor het realiseren van een bouwwerk, deels in de kernzone en beschermingszone van de waterkering van de Vecht ter plaatse van de Markt in Ommen.

De werken dienen te worden uitgevoerd zoals aangegeven op de tekeningen die per mail op 9 december 17.00 uur van u ontvangen zijn.

Besluit Bodemkwaliteit

Een melding voor het Besluit Bodemkwaliteit is nodig, wanneer:

- meer dan 50 m³ schone grond wordt toegepast, *of*
- grond/baggerspecie met classificatie 'wonen', 'industrie', 'A' of 'B' wordt toegepast.

Deze melding doet u via <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl>

Via dit meldpunt komt de melding, als dat aan de orde is, bij het waterschap terecht.

Het waterschap heeft de taak om toe te zien:

- Of de werkzaamheden uitgevoerd worden conform het Besluit Bodemkwaliteit;
- Op de kwaliteit van de toegepaste grond en baggerspecie.

Aan dit besluit worden de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften

Voorschriften algemeen

1. Tenminste één week voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt begonnen, dient u de datum van aanvang van de werkzaamheden te melden aan de met het toezicht belaste medewerker André Aanstoot. Tenzij hierna anders wordt bepaald moeten de werken overeenkomstig de aanvraag worden uitgevoerd met en volgens nadere aanwijzingen van deze medewerker.
2. Een exemplaar van de vergunning dient bij de uitvoering van het werk aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde ambtenaar.
3. Na afloop van de werkzaamheden dient u gereedmelding te doen bij bovengenoemde medewerker.
4. Het waterschap is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor schade toegebracht aan derden, die voortvloeit uit de aanwezigheid dan wel het gebruik van de door de houder van de ontheffing aangebrachte voorzieningen.

Voorschriften bouwwerk

1. Er dient er voor te worden gezorgd dat het onderhoud aan de waterkering ongehinderd kan plaatsvinden.
2. Alle schade veroorzaakt door het maken en het gebruik van de waterstaatswerken en de daarbij behorende werken, dient door u binnen een door het waterschap te bepalen redelijke termijn te worden hersteld.
3. Wanneer het bouwwerk wordt vernieuwd, gewijzigd of opgeruimd, dient u het waterschap daarvan schriftelijk in kennis te stellen.
4. Alle grondroeringen en grondaanvullingen die bij het aanbrengen van de werken worden gedaan, moeten worden verdicht, zodat er ter plaatse geen ongewenste grondwaterstromingen ontstaan.
5. Voordat begonnen wordt met het bouwrijp maken van het terrein dient aan de Vechtzijde een tijdelijke dijk te zijn aangebracht. Deze dijk krijgt aan de Vechtzijde een talud van max. 1:3 (of minder steil), een kruinbreedte van ten minste 4 meter en even hoog als de huidige kruinhoogte.

6. Gedurende de periode 1 oktober tot en met 1 april kunnen op de Vecht hoge en wisselende waterstanden voorkomen. De vergunninghouder dient hiermee rekening te houden en eventueel voorzorgsmaatregelen te treffen als er een significante stijging van het waterpeil te verwachten is.
In deze periode mogen bouwwerkzaamheden bij wijze van uitzondering plaats vinden, mits de Vechtwaterstanden dit toelaten en het waterschap hiervoor schriftelijk (of per mail) toestemming verleent. In dat geval kan het waterschap aanvullende maatregelen ter bescherming van de waterkering voorschrijven.
7. Bij een melding van 'hoog water' door het waterschap dient de vergunninghouder onverwijld het talud van de tijdelijke dijk aan de Vechtzijde te beschermen met doek en zandzakken die door het waterschap ter beschikking worden gesteld.
8. Voor de start van de bouw van de appartementen dient de vergunninghouder een stabiliteitsberekening te overleggen voor de hoogwatersituatie en goedgekeurd worden door het waterschap.

Overwegingen

Het besluit is getoetst aan:

- de Keur waterschap Vechtstromen;
- de Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen;

Keur waterschap Vechtstromen

De volgende artikelen van de Keur waterschap Vechtstromen zijn van toepassing:

Artikel 3.2, lid 1, sub a

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie(s), daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Artikel 3.2, lid 2

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen

Toetsingscriteria

Algemeen

1. Met uitzondering van bruggen en duikers worden bouwwerken in of op oppervlaktewaterlichamen (inclusief onderhoudsstroken) niet toegestaan.
2. Het werk mag geen belemmering vormen voor toekomstige, vastgestelde plannen van het waterschap.

Beschermingszone

3. Nieuw aan te leggen werken dienen zodanig te worden gefundeerd dat deze geen invloed uitoefenen op bodem en taluds van het oppervlaktewaterlichaam.

4. Een oppervlaktewaterkering moet altijd voor onderhoud en inspecties aan beide zijden bereikbaar blijven. Vergunningen voor het plaatsen van werken aan een zijde van het oppervlaktewaterlichaam zijn mogelijk mits:
- het oppervlaktewaterkering vanaf de andere zijde goed kan worden onderhouden,
 - aan de zijde van het geplande werk nog altijd een vrije strook met een breedte van minimaal 1,00 meter aanwezig is,

Conclusie

Het bouwwerk is deels gesitueerd in de kernzone en in de beschermingszone van de Vechtwaterkering. In de constructie van de fundering (op staal) is rekening gehouden met de stabiliteit van de waterkerende functie.

Het niveauverschil tussen maximale waterstanden en het achterliggende maaiveld is relatief gering. In acht neming van de opgenomen (aanvullende) voorschriften, zijn er geen negatieve gevolgen voor het watersysteem. Er bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen,
namens deze,



D. Santing, teamleider Toetsen en Vergunnen

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600GA Almelo
Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.