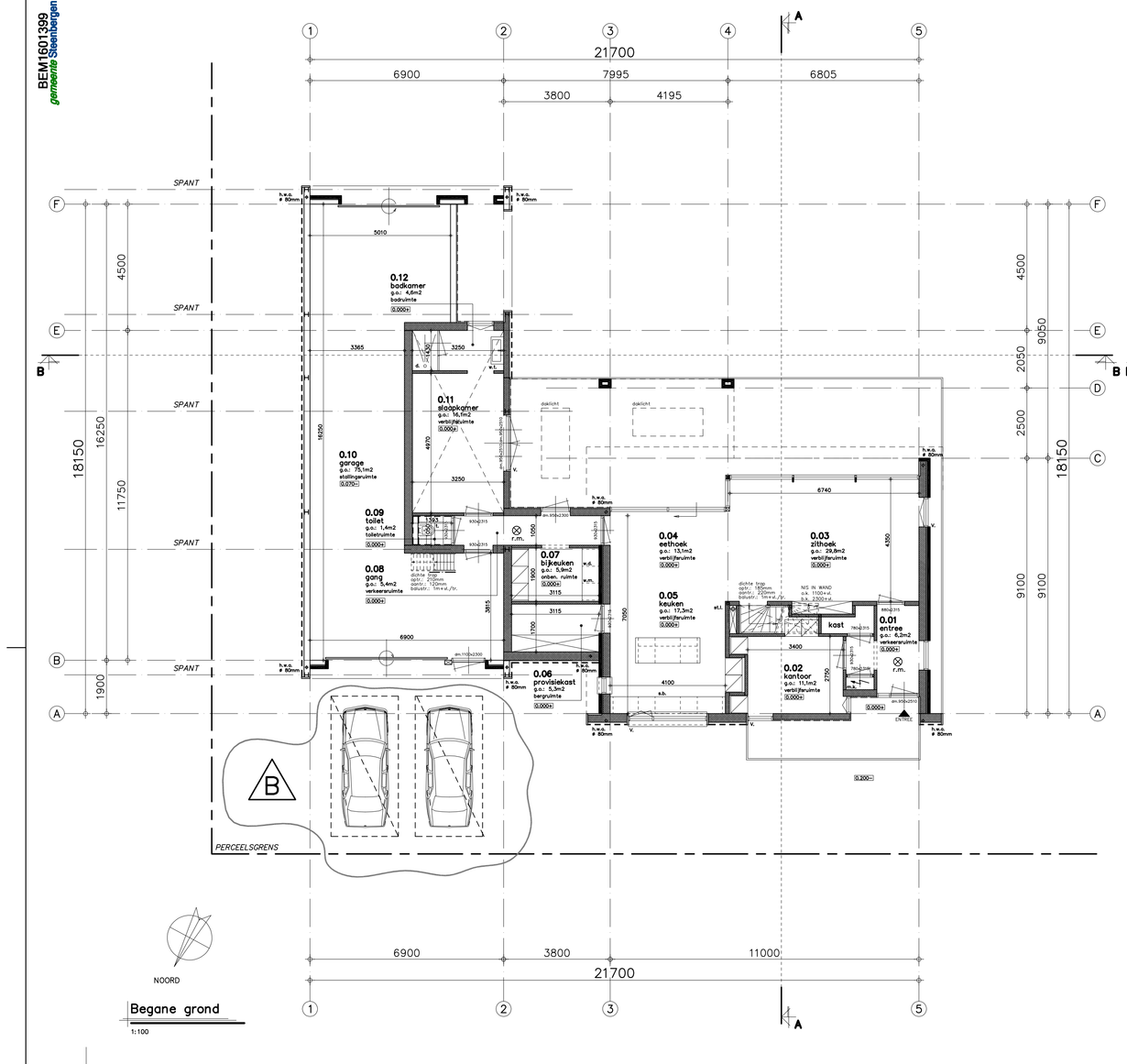
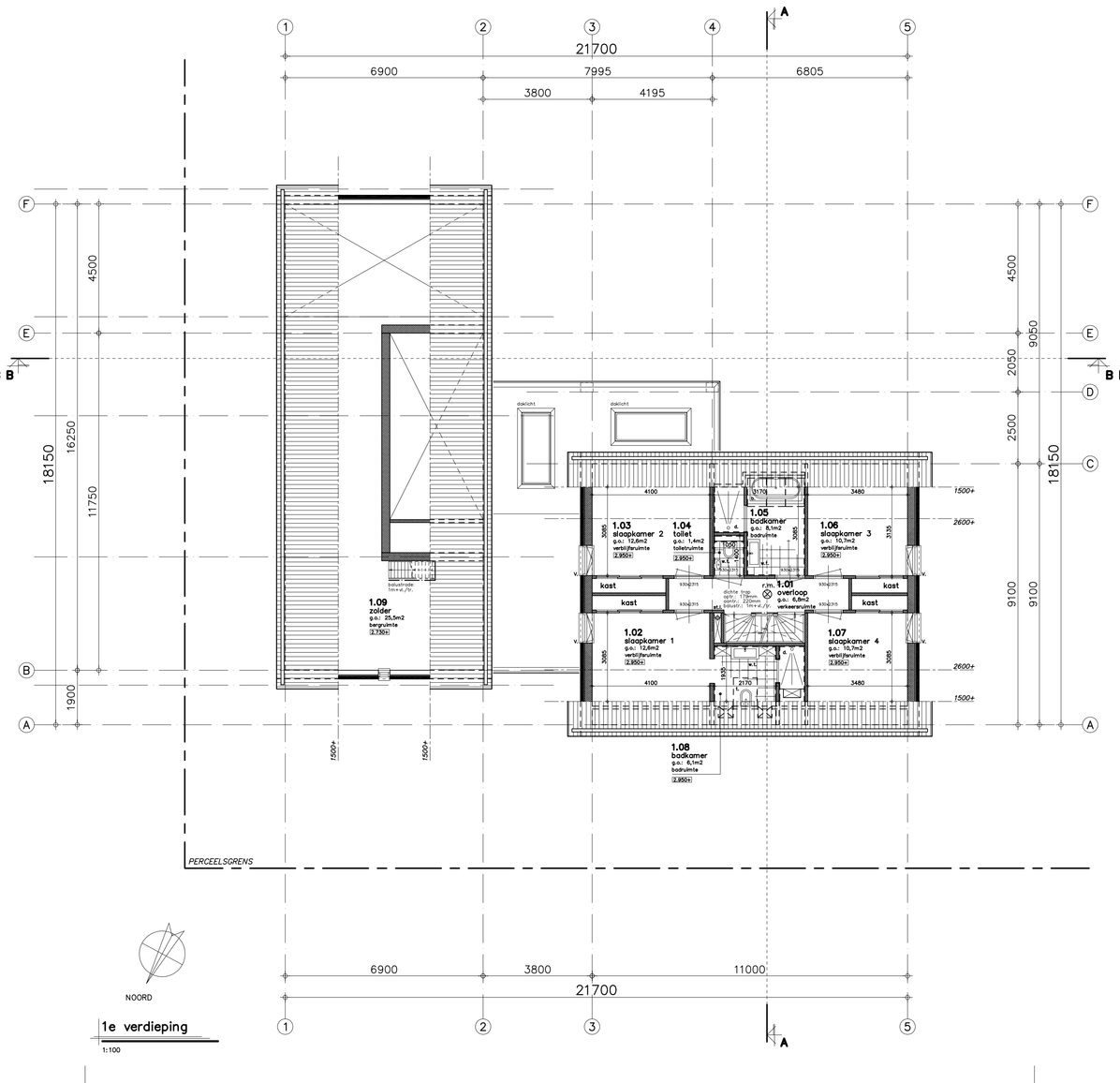
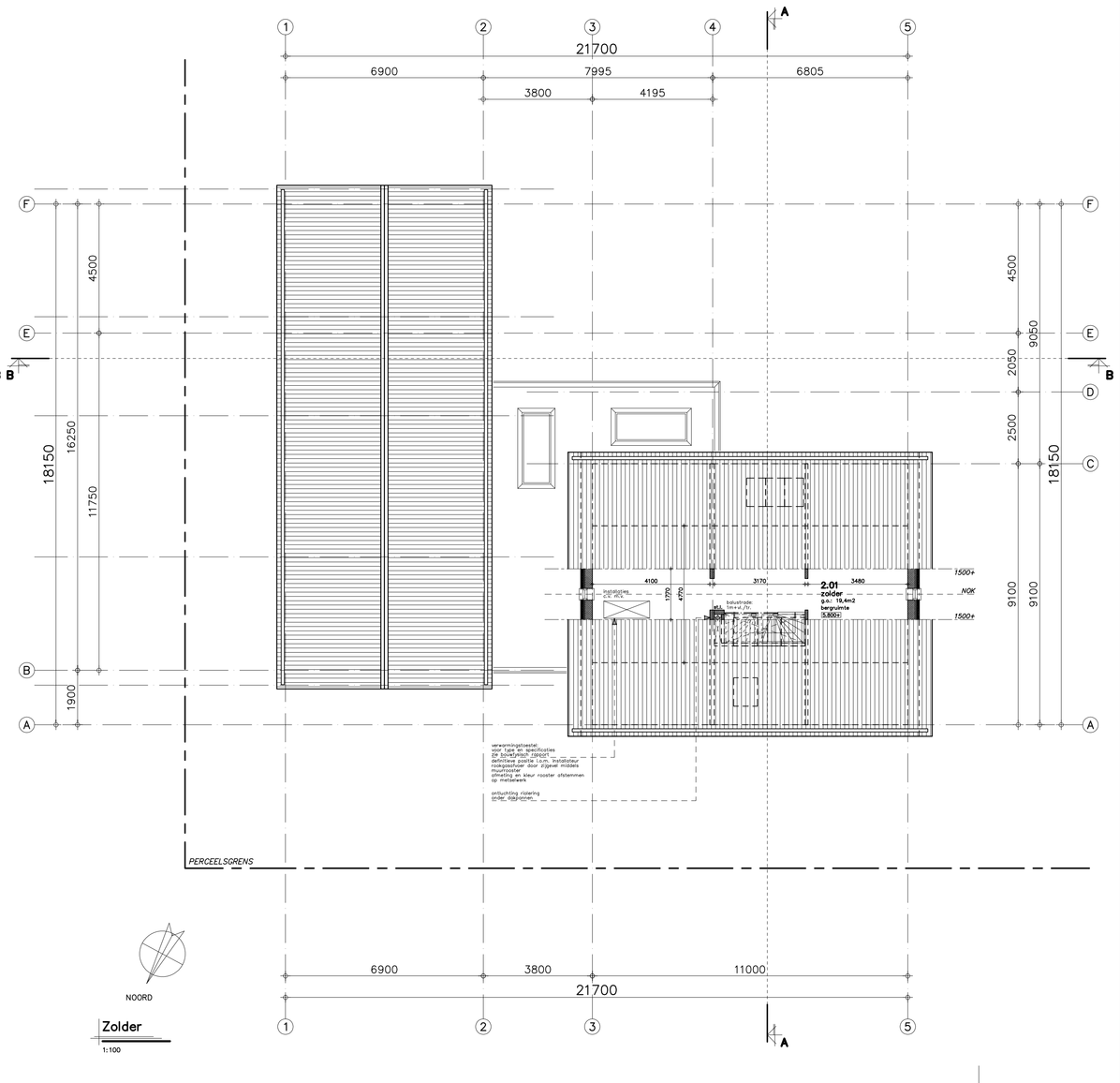
BEM1601399
gemeente Steenbergen



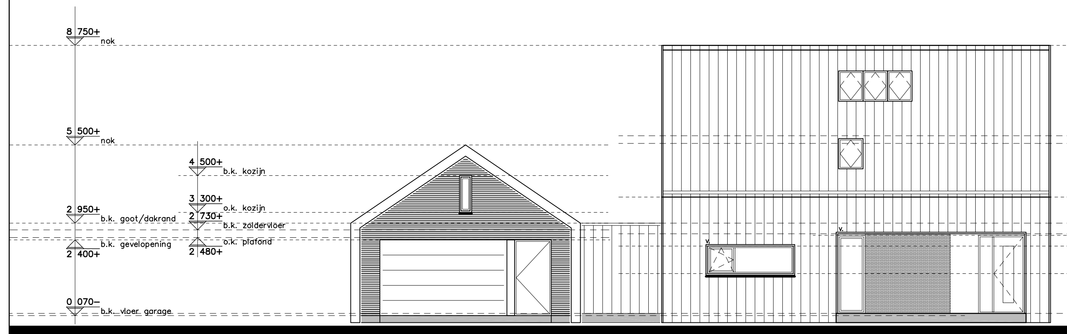
Begane grond
1:100



1e verdieping
1:100

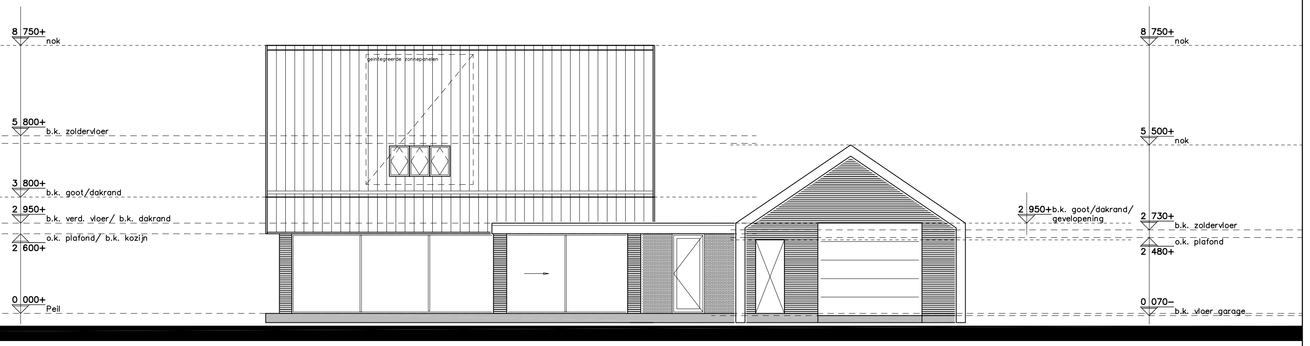


Zolder
1:100



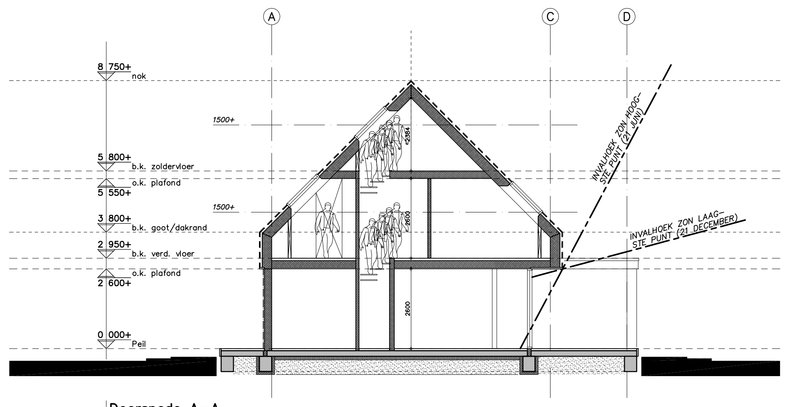
Voorgevel
1:100

Rechter zijgevel
1:100

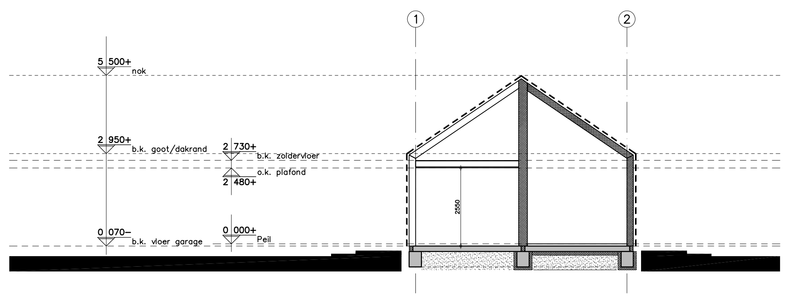


Achtergevel
1:100

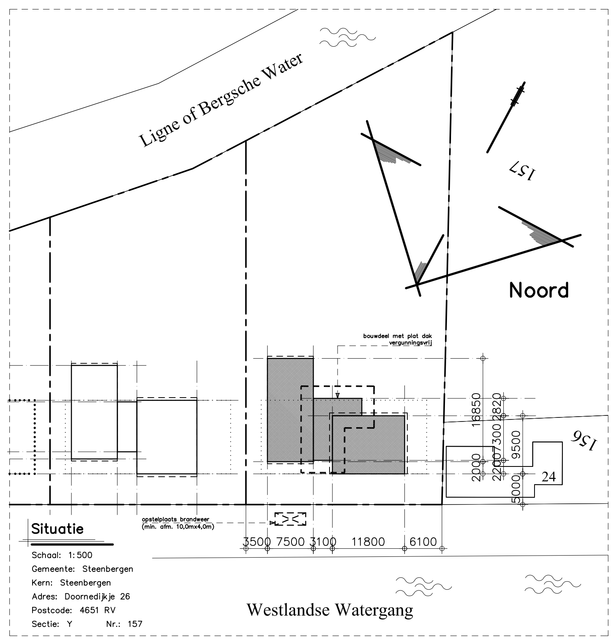
Linker zijgevel
1:100



Doorsnede A–A
1:100 DOORSNEDE WONING



Doorsnede B–B
1:100 DOORSNEDE GARAGE



Situatie
School: 1:500
Gemeente: Steenbergen
Kern: Steenbergen
Adres: Doornedijk-je 26
Postcode: 4651 RV
Sectie: Y Nr.: 157

Behoort bij beschikking	
d.d.	30-03-2016
nr.(s)	ZK16000524
Juridisch belanghebbende werker Publiekszaken / vergunningen	

Renvooi

- gevelmetselwerk
- binnenspouwblad/ binnenwanden hsb
- hsb–gevel + dakpan
- hsb–gevel + stucwerk
- wandtegelwerk tot aan plafond
- vloertegelwerk
- r.m. rookmelder
- s.b. spoelbak
- b.k. buitenkraan
- s.k. straatkolk
- v. ventilatie voorziening
- h.w.a. hemelwaterafvoer
- st.l. standleiding
- st.l. ontl. standleiding ontluchting
- m.k. meterkast
- m.v. ventilatiebox
- c.v. centrale verwarmingsinstallatie
- k.k. koelkast
- v.w. vaatwasser
- w.m. wasmachine
- w.d wasdroger

Verwarming

De begane grond van de woning wordt verwarmd middels vloerverwarming.
De verdiepingen van de woning, m.u.v. de badkamer, worden verwarmd middels radiatoren.
De badkamer van de woning wordt verwarmd middels vloerverwarming (niet onder bad en douche).
Definitieve uitvoering te bepalen door installateur.
Type verwarmingstoestel: volgens bouwfysisch rapport.
- Capaciteit afhankelijk van definitieve installatie.
- Capaciteit te berekenen door installateur.

Ventilatie woning

- Natuurlijke toevoer middels roosters DucoTop 50 ZR (14,8 l/s per m).
  V. = ventilatierooster.
- Mechanische afvoer in natte ruimtes en ruimtes volgens bouwfysisch rapport.
- Ventilatie middels CO2–sturing in verblijfsruimtes.

Isolatiewaardes & bouwfysische aspecten

Voor bouwfysische gegevens zie bouwfysische berekening.
Voor isolatiewaardes constructieonderdelen zie bouwfysische berekening.

– vloerisolatie:	min. Rc: 4,0 m2*K/W
– spouwisolatie:	min. Rc: 4,5 m2*K/W
– dakisolatie (hellend):	min. Rc: 6,0 m2*K/W
– dakisolatie (plat dak):	min. Rc: 6,0 m2*K/W
– kozijnen:	max. U: 2,4 W/m2*K
– beglazing:	max. U: 1,2 W/m2*K

Brandmeldinstallaties

- De woning voorzien van niet ioniserende rookmelders aangesloten op elektranet en voorzien van oplaadbare batterij of accu.
- Rookmelders volgens NEN2555

Bluswatervoorziening

Bluswatervoorziening conform opgave gemeente.

Zonnecollectoren

- 16m2 PV panelen (geintegreerd zonnepaneel).
  capaciteit panelen: SPV (Wp/m2) = 230.
- Definitieve afmetingen en uitvoering vlgs. opgave leverancier.

Inbraakwerendheid

- De gehele woongebouw dient voorzien te worden van veiligheidsbeslag min. SKG**
- Inbraakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk
  vlgs. NEN 5087, 5088 en 5096.
- Alle toe te passen gevelelementen dienen te voldoen
  aan Politie Keurmerk Veilig Wonen (z.g. P.K.V.W.)

Normen en voorschriften

- Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (HR++ beglazing)
- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/1087/2690/5077
  en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- De woning wordt verwarmd d.m.v. een gesloten gaswarmteketel
- Elektrische installatie minimaal volgens NEN1010, NEN1041 en NEN3141
- Gasinstallatie volgens NEN1078, 1999
- Drinkwater installatie volgens NEN1006
- Riolering volgens NEN 3215 (NPR 3216)
- Geluidweering volgens NEN 5077
- Wering ratten en muizen vlgs. bouwbesluit, naden/ kieren max. 10mm.
- Gebruik producten/ materialen v.v. CE– markeringen en kwaliteitsverklaringen;
  aanlevering door aannemer
- Bouwveiligheidsplan door aannemer
- Brandveiligheid en rookproducite van toegepaste materialen dient minimaal te voldoen
  aan de gestelde eisen in het bouwbesluit
- **Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde**
  eisen in het Bouwbesluit

Materiaal– en kleurenstaat

Gevelmetselwerk:	Baksteen handvorm, rood genuanceerd, wild–verband (WF). Volgens monster.
Voegwerk:	Zand–cement, grijs, verdiept doorgestreken.
Gevelbekleding:	Keramische dakpan, type: vlakke pan, blauw gesmoord. volgens monster.
Gevels overig:	Gevelpleisterwerk, wit (RAL 9010).
Raamdorpels/ zetwerken:	Aluminium, mulsgrijs (RAL 7005).
Kozijnen:	Kunststof, signaalgrijs (RAL 7004).
Ramen:	Kunststof, signaalgrijs (RAL 7004).
Deuren:	Kunststof, signaalgrijs (RAL 7004).
Garagedeuren:	Sectionaaldeur, signaalgrijs (RAL 7004).
Dakrandafwerking plat dak:	Aluminium dakrim, mulsgrijs (RAL 7005).
Dakpannen:	Keramische dakpan, type: vlakke pan, blauw gesmoord. volgens monster.

Let op! definitieve keuze metselwerk en voegwerk volgens monster en groefstuk.
Kozijnen/ gevelopeningen afstemmen op lagenmaat + parverdeling. E.e.a. definitief na keuze steen en dakpan.
Definitieve kleurkeuze na bemonstering.

Tekeningen/berekeningen derden

Alle tekeningen en/of berekeningen van derden dienen ter goedkeuring voor–gelegd te worden aan de directie.

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

Peil = 0.000+, Maaiveld = ca. 0.200– P.
Peil = 0.400+ b.k. kruin van de weg.
Peil = b.k. afgew. vloer in 0.1 hal

B

15 JAAR 2000-2015 KRAAK WERK DE TAK

REVISIE:	OMSCHRIJVING:
0	D.D. 30-10-2015 (VOORLOPIG)
A	D.D. 10-11-2015 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)
B	D.D. 24-11-2015 (AANVULLING T.B.V. GEMEENTE)
C	

OMGEVINGSVERGUNNING

KRAAK BOUWTECHNISCH MANAGEMENTBURO B.V.
STOOMWEG 3
4681 BK.
NIEUW-VOSSEMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR. : 14090	PROJECT: NIEUWBOUW V.E. VRIJSTAANDE WONING MET GARAGE AAN HET DOORNEDIJKJE 26 STEENBERGEN	TEK. NR.:
SCHAAL : 1:100		T01
AFM. : A0		
GET. : W.B.	OPDR.GEVER:	
GEC. :		

BESTEKTEKENING

Copyright © Kraak Bouwtechnisch Managementburo BV