

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 30 maart 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het gebruik van grond als terras.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Dorpsstraat 9, 7251BA Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, sectie k, nummers 3503 (gedeeltelijk) en 3504 (gedeeltelijk)
Ontvangst aanvraag : 12 februari 2016
Kenmerk : 2016-0333

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2190129_1455277556632_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1122_001.pdf
 - 1137_001.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Omschrijving van het project

Op 7 oktober 2015 is een omgevingsvergunning verleend (2015-1656) voor het vestigen van een restaurant in het pand Dorpsstraat 9 in Vorden. Dorpsstraat 7 is de bij het restaurant behorende (bedrijfs)woning.

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van het eigen terrein aan de voorzijde van Dorpsstraat 7 en 9 als terras, behorende bij het restaurant, voor zover dit is gesitueerd binnen de bestemming 'Centrum'.

Overwegingen

Bij de inhoudelijke beoordeling is overwogen dat:

- Voor de projectlocatie de bestemmingsplannen "Vorden Dorp" en het "Parapluplan Archeologie" gelden.

- In het bestemmingsplan "Vorden Dorp" voor de projectlocatie terras de bestemmingen 'Verkeer' en 'Centrum' van toepassing zijn en binnen de bestemming 'Verkeer', gelet op de van toepassing zijnde 'functieaanduiding terras' ter plaatse een terras is toegestaan.
- Het project strijdig is met bestemmingsplan "Vorden Dorp" voor zover het terras is geprojecteerd in de bestemming 'Centrum', nu daarbinnen geen terrassen zijn toegestaan.
- Het bestemmingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst" in ontwerp ter visie heeft gelegen en daarin, voor zover hier van belang, in de bestemming 'Centrum' bij horecabedrijven terrassen zijn toegestaan aan de naar de openbare weg gekeerde zijde(n) van het horecabedrijf.
- De gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wabo kan afwijken van het geldende bestemmingsplan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Artikel 4 onder 11 van Bijlage II van het Bor de mogelijkheid biedt om met voornoemd Wabo-artikel tijdelijk af te wijken van het geldende bestemmingsplan voor het gebruiken van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste tien jaar.
- De locatie is gelegen in het centrumgebied van Vorden en realisatie van het terras, behorende bij het aldaar gevestigde restaurant, past in de Structuurvisie Bronckhorst en het Masterplan Vorden Centrum.
- Gelet op het ruimtelijke beleid zoals dat is opgenomen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst" bij een horecabedrijf een terras binnen de bestemming 'Centrum' aan de naar de openbare weg gekeerde zijde beleidsmatig aanvaardbaar is en in het plan bij recht zal worden toegestaan.
- Het terras wordt gerealiseerd aan de straatzijde op openbaar toegankelijk gebied, door de voorgenomen situering van het terras voor voetgangers een obstakelvrije route over de stoep is gewaarborgd en het terras niet ten koste gaat van bestaande parkeerplaatsen.
- De projectlocatie is gelegen in het centrum van Vorden dat kan worden aangemerkt als een gebied met functiemenging, een restaurant ingevolge de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering als categorie A is aangeduid en dat gelet op de situering van het terras en de omliggende woningen geen onevenredige hinder zal ontstaan en beperkt zal blijven tot een algemeen aanvaard niveau voor een centrumgebied.
- Er vanuit externe veiligheid en overige milieuaspecten geen (onevenredige) belemmeringen bestaan of ontstaan.
- De locatie niet is gelegen in of nabij gebieden die zijn aangewezen als EHS en/of Natura 2000, de afwijking niet van invloed is op dergelijke gebieden en de afwijking geen gevolgen heeft voor de bestaande landschaps- en natuurwaarden.
- Voor de ingebruikname van het terras geen omvangrijke grond- en aanlegwerkzaamheden worden uitgevoerd en daarmee geen sprake is van een vergunningplicht vanwege archeologische verwachtingen op basis van het geldende bestemmingsplan (Parapluplan Archeologie).
- De uitvoerbaarheid voor de gemeente voldoende is gewaarborgd nu aanvrager eigenaar is van de grond waarop het terras wordt gerealiseerd, de omgevingsvergunning voor het vestigen van een restaurant onherroepelijk is en daarmee de ingebruikname van een bijbehorend terras voldoende is verzekerd.

Het project daarmee voldoet aan de voornoemde wettelijke bepalingen, er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het project niet in strijd is met het gemeentelijke beleid, waarmee een afwijking van het bestemmingsplan verantwoord is.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Buitenplanse afwijking voor artikel 4, lid 9,10 en 11 van Bijlage II van BOR	€ 850,00
--	----------

Totaal Leges

€ 850,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

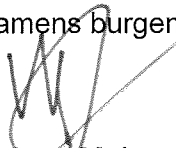
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer M. Loos
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-0333

Duur:

1. De vergunning geldt voor een termijn van 10 jaar;

Gebruik:

2. Het gebruik als terras is uitsluitend toegestaan als onderdeel van een horecaonderneming die is gevestigd in de Dorpsstraat 7 en/of 9 in Vorden;
3. Het terras dient geheel en uitsluitend op eigen grond te worden gerealiseerd aan de voorzijde van het pand Dorpsstraat 7 en 9 en waarbij rondom het parkeervak minimaal een zone van 1 meter wordt vrijgehouden ten behoeve van een obstakelvrije route voor voetgangers.