



D161053167



## **Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)**

Wij hebben op 21 januari 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Mead Johnson B.V., M. Breet, Postbus 40003, 6504 AA Nijmegen voor het uitbreiden van de parkeervoorzieningen, het (her)plaatsen van hekwerken, fietsenstallingen en een reclamebord op het perceel kadastraal bekend

gemeente Neerbosch

sectie K

nummer 2002

plaatselijk bekend als Middenkampweg 2 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z16.001664.01.

### **Besluit**

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)
- C. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)
- D. het maken of voeren van handelsreclame of het toestaan of gedogen hiervan (artikel 2.2, lid 1, sub h of sub i Wabo)

### **Inhoudelijke overwegingen**

Het reclamebord is vergunningsplichtig ten aanzien van de activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)". Het bord is namelijk een bouwkundige constructie. Voor het reclamebord is niet tevens een vergunning nodig op grond van (artikel 4.6.2, lid 1 van) de APV Nijmegen. Dit APV-artikel is namelijk slechts van toepassing op reclames die niet in de vorm van een bouwkundige constructie zijn uitgevoerd.

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, voor zover het de activiteiten A t/m C betreft per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

### **Gewaarmerkte stukken en bijlagen**

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

### **Procedure**

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### **Bezwaarmogelijkheid**

Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, bureau JZ 21, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het is ook mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in de digitale balie van de gemeente Nijmegen ([www.nijmegen.nl/digitalebalie](http://www.nijmegen.nl/digitalebalie)). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

#### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

#### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

#### Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 25 maart 2016

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

#### Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)";
2. Dossierlijst

Bijlage 1:

## **Activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".**

### **Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan 'Haven- en Industriegebied Nijmegen West 1979-51'  
Het perceel Middenkampweg 2 valt binnen bestemmingsplan *Haven- en Industriegebied Nijmegen West 1979-51* en heeft de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden B2-4'.  
Tevens geldt het '*Facetbestemmingsplan Archeologie*' waarin de gronden zijn aangewezen voor 'Waarde-Archeologie 2'.

Het plan voorziet in het uitbreiden van de parkeervoorziening door het aanleggen van bestrating.  
Tevens wordt meer dan 100 m2 grond afgegraven dieper dan 300 mm. Er wordt een rioleringsstelsel aangelegd op de nieuwe infiltratievoorziening. Er komt nieuw hekwerk en het

bestaande wordt voorzien van een kam. Lichtmasten worden geplaatst en de fietsenstalling wordt verplaatst en voorzien van bestrating. De bestaande reclame op het terrein wordt verplaatst.

Het bestemmingsplan bevat geen vergunningsplicht voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden. Het aanleggen van parkeervoorzieningen, het afgraven van grond, het aanleggen van een rioleringsstelsel en het aanleggen van bestratingen is dus toegestaan en is niet strijdig met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden B2-4'.

De bouwwerken die geplaatst en verplaatst worden passen binnen de bijbehorende bouwvoorschriften. Een binnenplanse afwijking van de bestemmingsplanvoorschriften is niet aan de orde.

Het gehele plan is dus conform het bestemmingsplan '*Haven- en Industriegebied Nijmegen West 1979-51*'.

#### Facetbestemmingsplan Archeologie

Binnen 'Waarde-Archeologie 2' van het '*Facetbestemmingsplan Archeologie*' mag ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen niet gebouwd worden tenzij aan een van de in artikel 2.2.2, onder b genoemde voorwaarden wordt voldaan.

In dit geval is op basis van archeologisch onderzoek aangetoond dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn. De archeologisch deskundige heeft bepaald dat geen verder archeologisch onderzoek vereist is omdat het terrein door het bevoegd gezag is gedeselecteerd. Dit betekent dat het terrein is vrijgegeven. Dat betekent dat er geen bouwverbod geldt. Omdat het bouwplan niet strijdig is met het bestemmingsplan, is er geen vergunning nodig om (binnenplans) te mogen afwijken van het bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan had u dus niet hoeven aan te vragen.

Binnen de bestemming 'Waarde-Archeologie 2' zijn ook werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden zoals grondwerkzaamheden, verhardingen of riolering verboden tenzij aan de in artikel 2.4.2 genoemde voorwaarden wordt voldaan.

Ook voor deze activiteit geldt dat op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn. De archeologisch deskundige heeft bepaald dat geen verder archeologisch onderzoek vereist is omdat het terrein door het bevoegd gezag is gedeselecteerd. Dit betekent dat het terrein is vrijgegeven. Dat betekent dat er geen (aanleg)vergunning nodig is voor werken en werkzaamheden. Een omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren van werken en werkzaamheden had u dus niet hoeven aan te vragen.

#### Redelijke eisen van welstand

2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het bouwplan in dit gebied als welstandsvrij wordt aangemerkt, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie:**

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit: het maken of voeren van handelsreclame of het toestaan of gedogen daarvan (artikel 2.2, lid 1 sub h of sub i Wabo) is niet nodig,
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit: het uitvoeren van werken en werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1 sub b Wabo) is niet nodig,
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit: gebruik van gronden of bouwwerken in strijdig met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo) is niet nodig,
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit: bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo) is vereist en kan worden verleend.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

*Archeologie wil begeleiden*

Een persoon die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt, waarvan deze weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), is verplicht dit te melden (artikel 53 Monumentenwet 1988) bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. In dezen volstaat het, deze melding te doen bij Bureau Archeologie van de Gemeente Nijmegen, Dhr. R. Hoek, telefoon: 024-3293082 of 06-54237654.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 2:

**DOSSIERLIJST**

(aangemaakt op:21-03-2016)

**Betreft dossier:**

W.Z16.001664.01

Middenkampweg 2 te Nijmegen - uitbreiden van de  
parkeervoorziening

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D160947226	21/01/2016	Aanvraagformulier omgevingsvergunning
D160948712	25/01/2016	Aangepast aanvraagformulier werk of werkzaamheden uitvoeren
D160947219	21/01/2016	230-0-901-v3 TERREIN parkeren BESTAAND
D161020451	02/03/2016	230-0-902-v7 TERREIN parkeren NIEUW aanvraag
D160947218	21/01/2016	230-4-005-v2 notitie bestemmingsplancheck
D160947223	21/01/2016	Archeodienst 3963705100 v1 Inventariserend Veldonderzoek
D160947224	21/01/2016	productblad hekwerk BG rasteraderb
D160947225	21/01/2016	Parkeerberekening laatste bouw uitbreiding
D160948713	25/01/2016	Novaflo N151223-21 AP-04 grondafvoer
D160972726	03/02/2016	HTW - IT plus Variobox400mm
D161020453	02/03/2016	BG draaipoort pro-turner
D161020454	02/03/2016	Grasveld 160226 N01 Notitie uitwerking waterbergingsysteem/rioleringsysteem
D161020455	02/03/2016	Grasveld-Uitwerkingwaterberging-D plattegrond
D161020456	02/03/2016	InpijnBlokpoel Infiltratieadvies05-02-2016
D161020457	02/03/2016	Kuipers fietsenstalling model 5100