

# WATERVERGUNNING

D2016-03-000629/  
2016-003134

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 26 februari 2016 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van V.E.K. Adviesgroep B.V. te Honselersdijk, namens Rijk Zwaan Zaadteelt en Zaadhandel B.V. te De Lier.

De aanvraag betreft het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk en het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist. waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

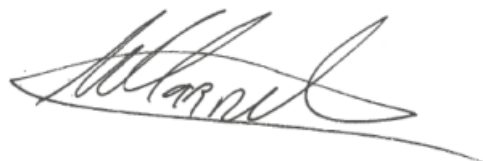
- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Rijk Zwaan Zaadteelt en Zaadhandel B.V., Burgemeester Crezeelaan 40, 2678 ZG te De Lier (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van Zijtwende 50 te De Lier:
  - i. verbreden en hebben van een dam in de polderkade van de Dorppolder (te dempen 28 m<sup>2</sup>);
  - ii. aanbrengen en hebben van een dam in de polderkade van de Dorppolder (te dempen 65 m<sup>2</sup>);
  - iii. graven van 1176 m<sup>2</sup> secundair water in de Kralingerpolder;
  - iv. graven van 1233 m<sup>2</sup> secundair water in de Dorppolder.
- b) tekening vergunningaanvraag Waterwet, nr. W1, project 0117.021, d.d. 25 februari 2016 en op 14 maart 2016 gewijzigd, deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

Dit besluit onder onderdeel a. sub IV wordt genomen onder de opschortende voorwaarde dat de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland het besluit neemt tot wijziging van de legger van de Binnenwaterkeringen, Landscheidingen, Boezemkaden, Polderkaden en Waterscheidingen (overige waterkeringen en bijbehorende zones). Zodra de Verenigde Vergadering dit besluit genomen heeft, zal het besluit bekend gemaakt worden. Eerder treedt het besluit met betrekking tot het graven van water in de Dorppolder van deze watervergunning niet in werking.

## 4 Ondertekening

Delft, 21 maart 2016

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### 5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 5.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- instandhouden van de constructie van de duiker
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

### 5.2 Oppervlaktewateren

#### 5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

Tijdelijke afdammingen

1. Een gedeelte van de afdamming moet aangebracht worden op maximaal 0,10 m boven het schouwpeil.
2. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
3. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland, voor het poldersysteem: (06) 53 57 80 56. Afhankelijk van de weersverwachtingen kan met de werken worden gestart.
4. Gedurende de uitvoering van de werken moet een pomp geplaatst worden met een capaciteit van ten minste 4 m<sup>3</sup>/min en een pomprichting van noordoost naar zuidwest om de doorstroming in het afgedamde water te waarborgen.

5. De pomp moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
6. Bij het verwijderen van tijdelijke dammen moet het water ter plaatse op de oorspronkelijke afmetingen worden teruggebracht.

### 5.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet conform tekening vergunningaanvraag Waterwet, nr. W1, project 0117.021, d.d. 25 februari 2016 en op 14 maart 2016 gewijzigd, worden gebracht.
3. Er moet ten minste 93 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 93 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt (overige gegraven water is conform de watertoets).
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

### 5.2.3 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam (en de gehele duiker in de te verlengen dam) moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	Dam doorsnede E = maximaal 20 m Dam doorsnede C = maximaal 12 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,75 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	n.v.t.
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

## 5.3 Waterkeringen

### 5.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.

2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

### 5.3.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden behalve voor het afgraven van de watergang tot de vaste bodem.
2. De afwatering van de aan te brengen dammen mogen geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Zijtwende 50

Plaats: De Lier

Polder: Dorppolder en Kralingerpolder

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren om de percelen bouwrijp te maken voor de nieuwbouw van Rijk Zwaan Seed Quality Center.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- polderkade;
- secundaire watergangen.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- verbreden van een dam in de polderkade van de Dorppolder;
- aanbrengen van een dam in de polderkade van de Dorppolder;
- graven van 1176 m<sup>2</sup> secundair water in de Kralingerpolder;
- graven van 1233 m<sup>2</sup> secundair water in de Dorppolder.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en

- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- de Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregels Dempden en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

## 7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

### 7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De werken vinden plaats ten behoeve van de nieuwbouw van Rijk Zwaan Seed Quality Center. In dit plan wordt op diverse locaties in zowel de Dorppolder als de Kralingerpolder werkzaamheden uitgevoerd waaronder het graven van water en het aanbrengen van twee dammen (waarvan een bestaande dam wordt verwijderd en opnieuw aangebracht met ruimere afmetingen). Deels van die werken, waaronder het graven van water ligt in de polderkade van de Dorppolder. Dit werk is conform het huidige beleid van Delfland niet uitvoerbaar totdat de legger daarop gewijzigd is. De aan te brengen dammen hebben geen negatieve effecten op de stabiliteit van de polderkade en voldoen aan het huidige beleid van Delfland.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen of juist een positief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatswerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen. In de legger is bepaald dat de aanliggende eigenaar onderhoudsplichtig is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van het secundair water en van het gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en de beschermingszone.

De aanliggende eigenaar is de eigenaar van het perceel dat aan het oppervlaktewaterlichaam grenst, of dat gescheiden is van het oppervlaktewaterlichaam door een strook grond ter breedte van 1 meter of minder.

### 7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen of juist een positief effect op de waterkwaliteit.

### 7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

### 7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

## 8 Procedure

### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

### 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 260 81 08  
Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de waternvergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
- V. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).