



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

**WATERVERGUNNING**

**Waterdossier 23034**

**1138370/1450783**

**Inhoudsopgave**

1	INLEIDING.....	3
2	CONCLUSIE .....	3
3	BESLUIT .....	3
4	ONDERTEKENING .....	3
5	VOORSCHRIFTEN.....	4
5.1	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.....	4
5.2	VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST	4
6	AANVRAAG .....	6
6.1	LOCATIE.....	6
6.2	AANLEIDING.....	6
6.3	HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD.....	6
7	TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER .....	6
7.1	ALGEMEEN .....	6
7.2	OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST	7
7.3	EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN.....	8
8	PROCEDURE.....	8
8.1	ALGEMEEN .....	8
8.2	BEZWARENPROCEDURE.....	8
9	MEDEDELINGEN .....	9

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 23 mei 2014 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Strandpaviljoen Bondi Beachclub te Monster.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland 2010, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Bondi Beachclub, p/a J. van Zwet, Valkehorst 3, 2675 WD Honselersdijk (hierna: vergunninghouder) voor het plaatsen van seizoensgebonden bebouwing gefundeerd op het strand bij strandslag Molenslag te Monster.
- b) De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning:
  1. situatietekening d.d. 20 januari 2009 (luchtfoto);
  2. plattegrond 'Bondi Beach Situatie 2008'.
- c) De vergunning te verlenen voor een periode van vijf zomerseizoenen in de jaren 2014 tot en met 2018, gedurende de periode van 1 maart tot 1 november.
- d) Aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, 22 JULI 2014

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

  
M. Bestdam

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### Voorschrift 1.

##### Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

#### Voorschrift 2.

##### Beheer en onderhoud

1. De vergunde werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de werken.
3. In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.

### 5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatwerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

#### Voorschrift 3.

##### Werken in de zeewering

1. Het waterkerende vermogen van de zeewering mag niet worden aangetast. Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeewering of van het strand.
2. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. Direct na het plaatsen/leggen/verwijderen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.

**Voorschrift 4.**

## Bebouwing

1. De werken dienen op een afstand van ten minste 10 meter van de hoogwaterlijn te worden geplaatst, zodat te allen tijde een strook strand wordt vrijgehouden ten behoeve van hulpdiensten bij calamiteiten.
2. De bebouwing moet worden aangelegd op minimaal 2 meter vanaf de duinvoet.
3. De bebouwing moet worden aangelegd buiten de afrastering indien aanwezig.
4. Een strook van minimaal 2 meter achter de bebouwing moet vrij blijven van werken.
5. De werken dienen demontabel en binnen een orde van twee weken verplaatsbaar of verwijderbaar te zijn.
6. De werken moeten zodanig geconstrueerd zijn dat ze bij storm geen schade aanrichten aan de zeekering. De werken moeten bij een golfaanval in kleine delen uit elkaar kunnen vallen.

**Voorschrift 5.**

## Periode werken op het strand

1. In het winterseizoen, van 1 november tot 1 maart, mag geen gebruik worden gemaakt van de vergunning.
2. De vergunning is geldig tijdens het zomerseizoen. Vanaf 1 maart mag worden gestart met de voorbereidende activiteiten en opbouwwerkzaamheden.
3. Na afloop van het zomerseizoen, doch uiterlijk op 1 november, moeten de werken volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren volgens aanwijzingen van Delfland.
4. De bovengenoemde data hebben geen relatie met de openingsdata van de bebouwing. De openingsdata worden door de gemeente Westland vastgesteld.

**Voorschrift 6.**

## Nutsvoorzieningen (kabels, leidingen en putten)

1. Kabels en leidingen moeten minimaal 1 m onder het gemiddelde strandniveau aangelegd en gehouden worden.
2. Kabels en leidingen dienen zodanig te zijn aangebracht dat suppletiewerkzaamheden zonder schade kunnen plaatsvinden.
3. De vergunninghouder moet er voor zorgen dat er geen leidingbreuk kan optreden.
4. In geval van een leidingbreuk of een ernstige lekkage moeten direct zodanige maatregelen worden getroffen dat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
5. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
6. Kabels en leidingen moeten voor zover mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.

**Voorschrift 7.**

## Onderhouds- en herstelwerkzaamheden

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te accepteren.
2. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te accepteren.
3. Onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat houden onder meer in suppleren van zand onder en/of rond de werken.
4. Het blijven staan van de werken gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
5. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig te zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade kunnen plaatsvinden.
6. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.

7. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verondiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaande profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruik maken, onderhouden, aanwezig zijn op opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen in overleg met de waterbeheerder.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: strandslag Molenslag (zuidzijde)  
Plaats: Monster, gemeente Westland  
Waterstaatswerk: primaire waterkering (zeewering)

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren ten behoeve van horeca activiteiten.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- seizoensgebonden bebouwing op het strand;
- overige objecten (geen gebouwen zijnde) ten behoeve van de bebouwing (masten, vlonders, betonpaden etc.);
- nutsvoorzieningen (kabels en leidingen) en bijbehorende putten (persriool, vetafscheiding etc.), ten behoeve van de bebouwing.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

## 7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatwerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

### 7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland 2010;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 - 2015;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

Voor de toetsing van de aanvraag door Rijkswaterstaat wordt korthedshalve verwezen naar het advies nr. RWS-2014/29791, d.d. 1 juli 2014 (zie verder onder hoofdstuk 8 Procedure).

### 7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

#### *Beleid strandbebouwing*

Het paviljoen wordt geplaatst op het strand. Volgens de Beleidsregel Medegebruik Zeewering, hoofdstuk 4. Strandbebouwing, voorwaarde 8 sub a, moet seizoens strandbebouwing worden geplaatst op een afstand van minimaal 2 meter vanaf de duinvoet conform de Legger Zeewering.

#### *Geldigheid*

De aanvraag is ingediend voor de periode van 1 maart 2014 tot en met 31 oktober 2014. Volgens de Beleidsregel Medegebruik Zeewering (hoofdstuk 4, voorwaarde 6) kan vergunning worden verleend voor een periode van maximaal vijf jaar. Om redenen van efficiency wordt vergunning verleend voor een periode van vijf zomerseizoenen.

#### *Advies Rijkswaterstaat*

Tijdelijke activiteiten, zoals tijdelijke of seizoensgebonden bebouwing, worden in de Beleidslijn kust aangemerkt als een te kleine activiteit om relevant te zijn voor de waterveiligheid. Onderhavig bouwwerk is een tijdelijk bouwwerk (aanwezig in de periode 1 maart tot 1 november). Het bouwwerk is deels in het stormseizoen, dit is tussen 1 oktober en 1 april daaropvolgend, aanwezig. Vanuit de Waterwet geldt in deze situatie een vergunningplicht. De waterbeheerder verwacht op basis van de vergunningaanvraag geen onacceptabel risico op de waterveiligheid, indien het bouwwerk jaarlijks uiterlijk op 1 november is verwijderd.

De aanwezigheid van het bouwwerk op het strand in het zomerseizoen, dit is tussen 1 april en 1 oktober daaropvolgend, is vanuit de Waterwet meldingsplichtig. Rijkswaterstaat beschouwt de vergunningaanvraag op dit onderdeel dan ook als melding.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie (tijdens het zomerseizoen) geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

### 7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

#### 7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

#### 7.3 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

### 8 Procedure

#### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 23 april 2014 bij Delfland Ingediend. De aanvraag is ingediend door de heer J. van Zwet te Honselersdijk. De aanvraag is geregistreerd onder waterdossiernummer 23034.

De tekeningen nrs. OV-05.2 (overzicht begrenzing en kadaster raaien 102.35 – 113.01) en W3487-02.001 (huidige situatie en niet-waterkerende objecten) zijn voor kennisgeving aangenomen en maken geen onderdeel uit van dit besluit.

##### *Samenloop bevoegdheden*

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, namelijk Rijkswaterstaat. Conform artikel 6.17 van de Waterwet wordt de aanvraag in behandeling genomen door Delfland. Het medebetrokken bestuursorgaan is in de gelegenheid gesteld advies te geven omtrent de aanvraag. De adviesvraag is geregistreerd onder nr. 1138776.

Het Delegatiebesluit met kenmerk RWS-2014/29791 is ontvangen op 1 juli 2014 en geregistreerd onder nr. 1145906. Volgens Rijkswaterstaat is het belang voor Delfland groter dan voor Rijkswaterstaat West- Nederland Zuid en is besloten de procedurele afhandeling en het opstellen van de watervergunning aan Delfland over te dragen.

Het advies (bijlage van het delegatiebesluit) is –voor zover van toepassing- overgenomen, zoals de specifieke voorschriften Geldigheid, Bebouwing en Zandverplaatsingen.

#### 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.



De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigID). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
 Hoogheemraadschap van Delfland  
 Team Regulering en Planadvisering  
 Postbus 3061  
 2601 DB Delft  
 Telefoon: (015) 270 18 88  
 Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
 E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II. Een afschrift van dit besluit wordt toegezonden aan:
  - Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht;
  - Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, Regionale Directie West, Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag;
  - Gemeente Westland, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk.
- III. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving, zoals de Wet op de ruimtelijke ordening.
- IV. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- V. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
- VI. Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond- en water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf. Ik wijs u erop dat het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen met het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf mag gebruik worden gemaakt van Staatseigendom(men) ter uitvoering van de vergunde activiteiten.
- VII. Voor het kustdwars verplaatsen van zand in de zone tussen de duinvoet en de laagwaterlijn geldt een meldingsplicht op grond van artikel 6.12, lid 1 onder c. en e. van de Waterregeling tot een hoeveelheid van maximaal 20 m per strekkende meter per kalenderjaar.
- VIII. Het verplaatsen van zand anders dan genoemd in het voorgaande lid is vergunningplichtig op grond van artikel 6.13 van het Waterbesluit.
- IX. De waterbeheerder is niet aansprakelijk voor schade die wordt aangebracht aan de werken door weersomstandigheden.

