

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 5 januari 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Beukenlaan 11, 7223KL Baak
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie P, Nummer 996
Ontvangst aanvraag : 27-10-2014
Kenmerk : 2014-2154

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1510255_1414404641763_Bestektekening_nieuw_Blad_1.pdf
 - 1510255_1414405505031_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1510255_1414404839183_Bestektekening_nieuw_Blad_2.pdf
 - 1510255_1415107269123_Formulier_aanvulling_RO_04-11-2014.pdf
 - 1510255_1415107362724_Bestektekening_aanvulling.pdf
 - 1510255_1417189233207_141128-19451IK_Totaal.pdf
 - 1510255_1417189282501_141128-19451IK_Overzichten.pdf
 - 1510255_1417189326036_Bouwbesluittoetsing.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningsplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoordstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel" de bestemming 'Wonen' (2 wooneenheden artikel 17 van de voorschriften).
- Uw bouwplan is tevens in overeenstemming met de volgende bestemmingsplannen;
 - "Parapluplan Archeologie",
 - "Parapluplan prostitutie Voormalige gemeente Hummelo en keppel",
 - "correctieve herziening Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel".

- op 31 oktober 2014 heeft de Commissie Welstand advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen	€ 3.976,00
--	------------

Totaal Leges	€ 3.976,00
---------------------	-------------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,


de heer J.H. Plekkenpol
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-2154

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende digitaal ingediende stukken via het omgevingsloket online en omschrijvingen.
2. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de gegevens bij het bevoegd gezag worden ingediend:

-Uitvoeringstekening fundering

-Prefab vloeren (constructieberekening en –tekening);

-Constructietekening en berekening prefab systeemkap

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

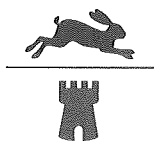
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezicht houdend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - andere vergunningen en vrijstellingen;
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
5. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies;en minimaal één dag van tevoren van:
 - d. het storten van beton.
6. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 4.11 Bouwverordening):
 - gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
 - glaswol;
 - steenwol;
 - overig afval

Voor genoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die op grond van de Wet milieubeheer bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Voor genoemde verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.

7. Het bevoegd gezag moet onmiddellijk in kennis gesteld worden (dit kan telefonisch) van:
 - het gereedkomen van putten;
 - grond- en huisaansluitleidingen van de riolering;
 - leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil.

Deze onderdelen mogen niet zonder toestemming van de gemeente Bronckhorst aan het oog worden onttrokken gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving;

8. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.



BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 27 oktober 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Beukenlaan moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk 2014-2198.

Besluit d.d. 5 januari 2015.

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Beukenlaan in Baak, te wijzigen door:

- Het huisnummer 11 in te trekken, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Steenderen, sectie P, nummer 996.
- Het huisnummer 11A aan de Beukenlaan in Baak van de te slopen woning in te trekken, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het huisnummer wordt automatisch ingetrokken als de sloop van de woning gereed is. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Steenderen, sectie P, nummer 996.
- De huisnummers 11 en 11A toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Steenderen, sectie P, nummer 996. Door PostNL is hier de postcode 7223KL aan toegekend.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Het huidige huisnummer Beukenlaan 11A wordt in zijn geheel gesloopt en vervangen door een nieuwe woning met het huisnummer 11. De huidige nummer 11 zal worden vernummerd naar Beukenlaan nummer 11A.

De omnummering van de huisnummers 11 naar 11A en 11A naar 11 gebeurt om de logische volgorde in de Beukenlaan qua huisnummering te herstellen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na bekendmaking in werking

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een

derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

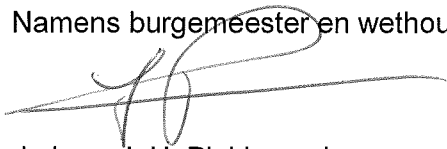
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J. H. Plekkenpol
cluster vergunningen

Kopie aan:
Archief

BIJLAGE 1 : Situatietekening

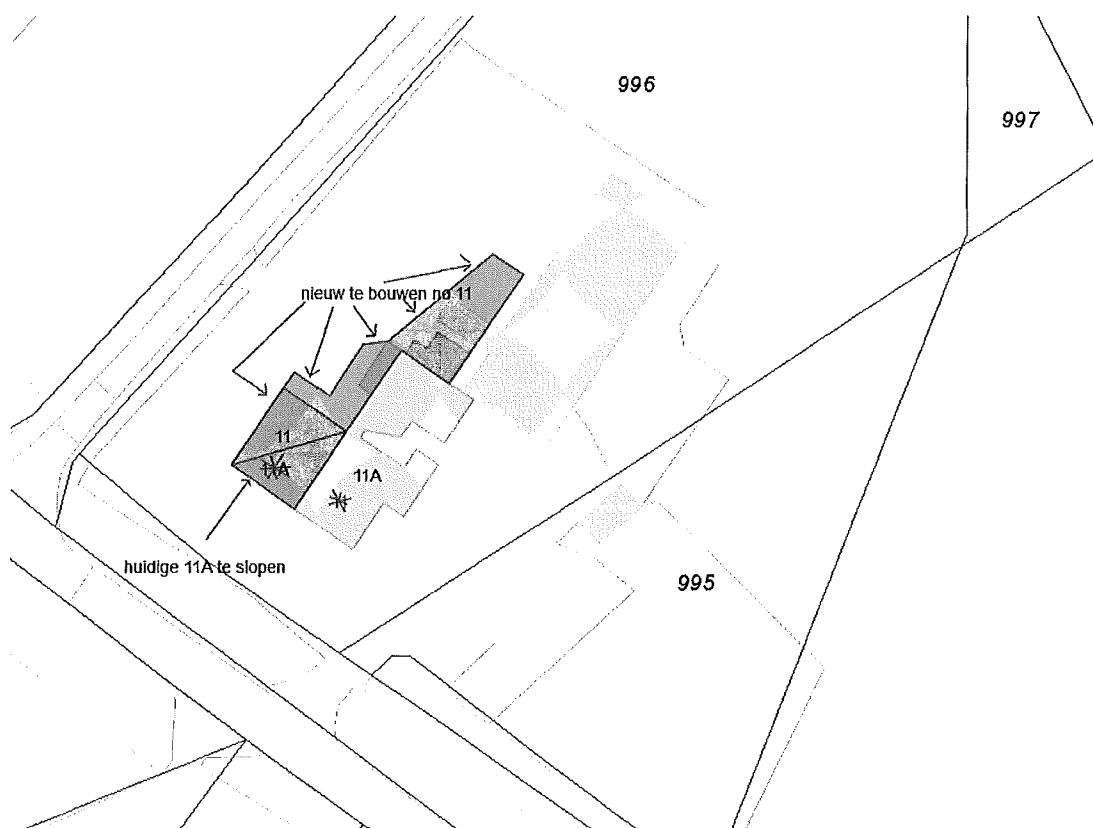
Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: 2014-2198.

Situatietekening:

Object : Beukenlaan11 en 11A, 7223KL Baak

Kadastrale gemeente : Steenderen, sectie P, perceelnummer(s) 996

Situatietekening:



Disclaimer

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.