

Voorgevel

Rechterzijgevel

Achtergevel

Doorsnede A-A

Renvooi:

- bestaand metselwerk
- nieuw metselwerk
- nieuw kalkzandsteen
- geïsoleerde HSB wand

riolering in gecombineerd systeem vuilwater en schoonwater en aansluiten op het gemeenteriool volgens de voorschriften van de Gemeente en in overleg met de Gemeente

Algemeen:

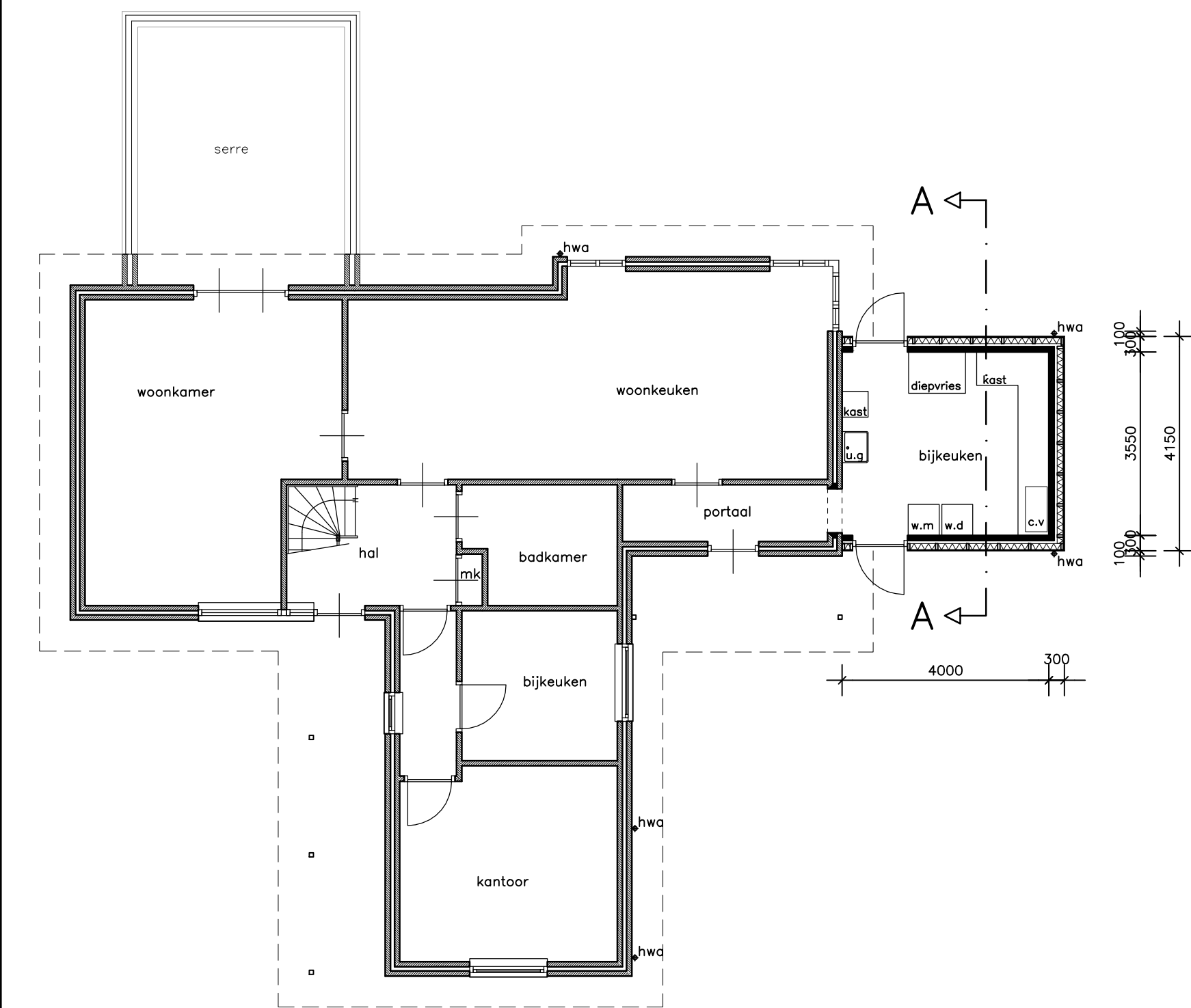
Alle kozijnen worden voorzien van isolerende beglazing (HR++, U=1.1W/m²K)
De in het bereikbare vlak (NEN5087) gelegen gevelopeningen v.v. inbraakveilig hang- & sluitwerk met een weerstandsklasse 2 conform NEN5096
Hang- en sluitwerk bij sluitingen voor nooduitgangen volgens NEN 179
Inbraakwerendheid nieuwbouw volgens bouwbesluit 2012 hoofdstuk 2, Afdeling 2.15.
Warmte weerstanden nieuwbouw wanden, vloeren en dak Rc=3,5m²/K/W
Luchtverversing volgens NEN1087 en volgens bouwbesluit 2012, afdeling 3.6
Spuivoorziening volgens bouwbesluit 2012 hoofdstuk 3, afdeling 3.7
Daglicht volgens bouwbesluit 2012 hoofdstuk 3, afdeling 3.11
Eisen verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens bouwbesluit 2012 hoofdstuk 4, afdeling 4.1.
hoofdstuk 5, afdeling 5.1+5.2
Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu, nieuwbouw volgens bb. 2012

Kwaliteitsverklaringen:

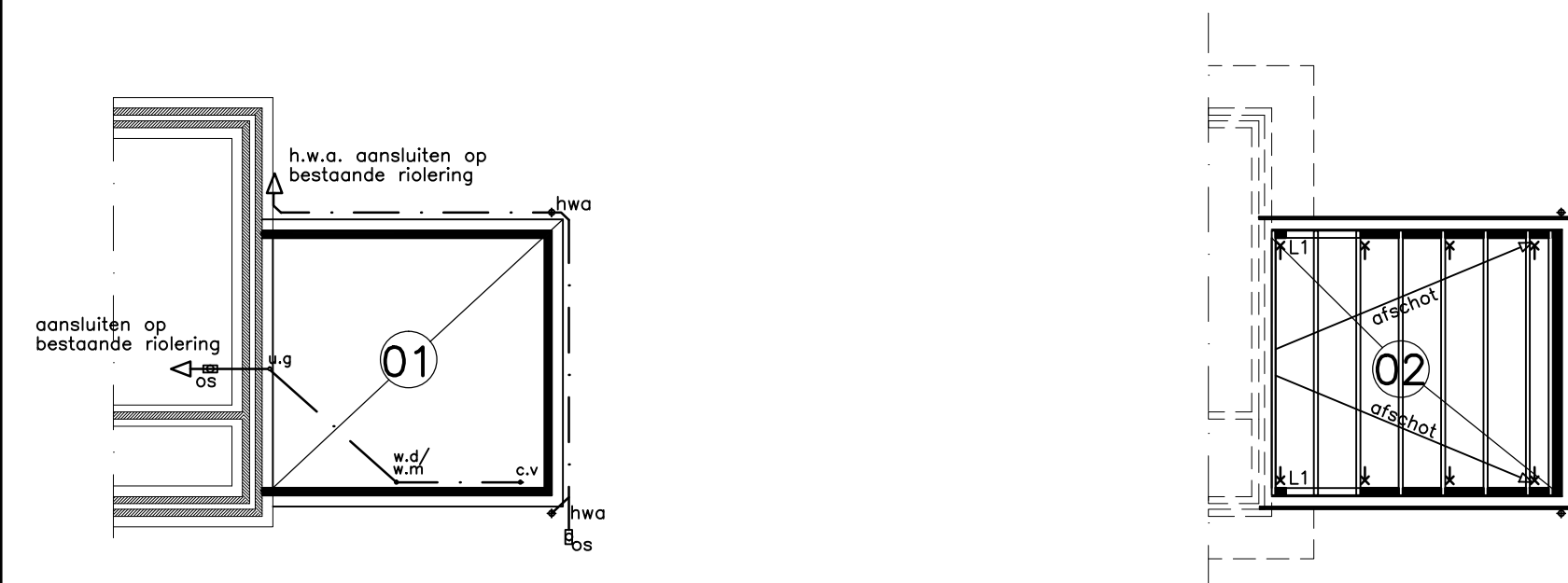
plattendak:
Kingspan Thermo TR26 80mm KOMO-productcertificaat CTG-037/14
HSB wand:
Rockwool bouwplaat 211 vario KOMO-productcertificaat K10363/8
Spouwisolatie:
isolatie Isobouw polyfort 93mm KOMO productcertificaat CT6-548/2
Vloer:
Isobouw EPS150 d=120 KOMO-productcertificaat K4081, k4084 en cvp481

inhoud:

woning bestaand : 705 m³
woning nieuw : 741 m³



Begane grond



Fundering/Riolering/
Begane grondvloer

Vloerveld 01:
Vloerconstructie: Rc>3,5m²/K/W
50mm cementdekvloer
120mm betonvloer met vorstrand
wapening Ø8-150-150mm
120mm isolatie EPS150
PVC-folie
200mm schoonzand

Belangrijk:
indien geen vaste grondslag op 900-P dan verder ontgraven tot vaste grondslag is bereikt dan aanvullen tot 900-P in lagen van 200 mm met schoonzand en kruislings verdichten

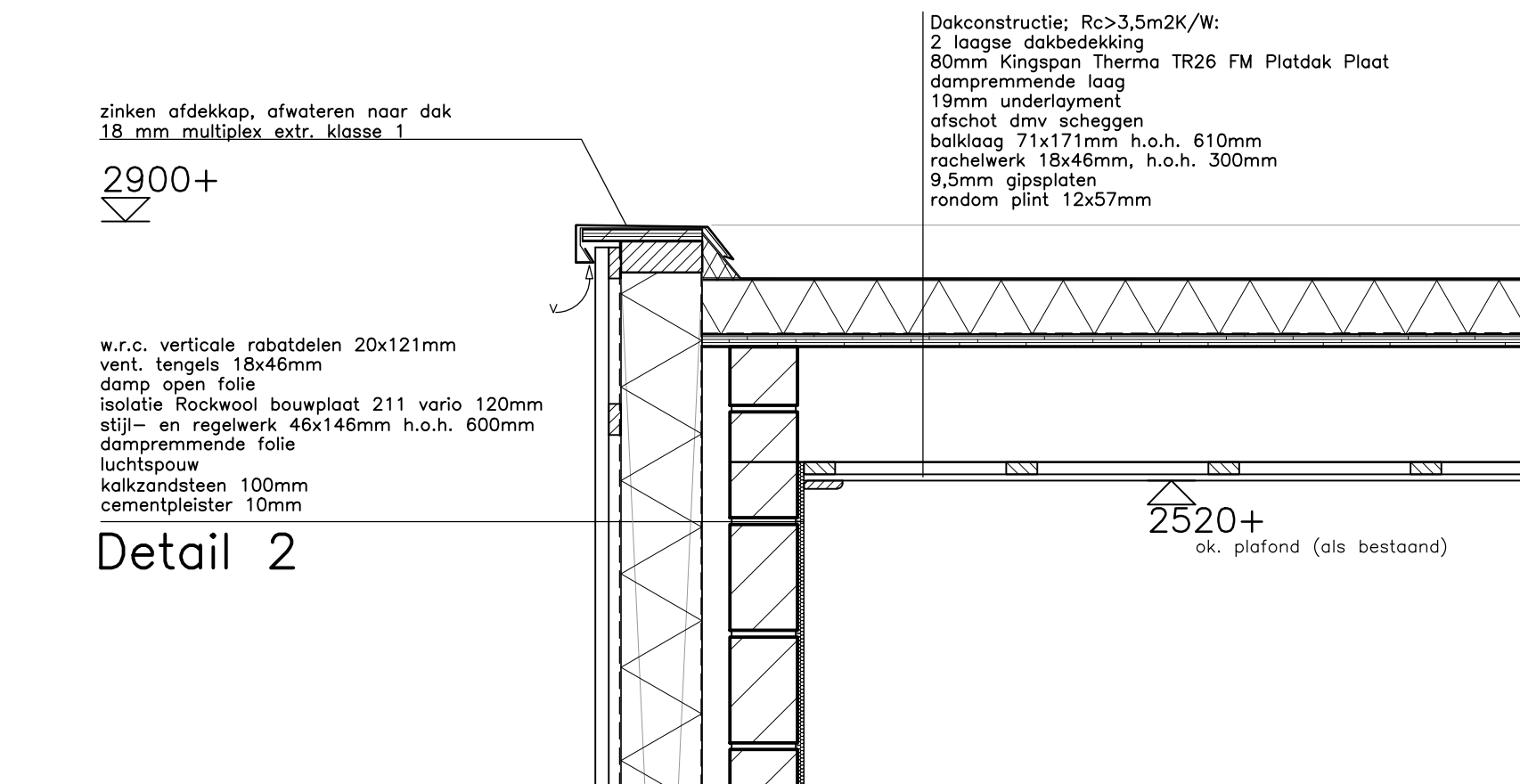
Riolering:
de gehele riolering volgens NEN3215 uit te voeren de gehele riolering (koma-keur)
w.d. wasdroger Ø50mm PVC
w.m. wasmachine Ø50mm PVC
u.g. uitstortgootsteen Ø50mm PVC
c.v. centr.vewarming Ø50mm PVC
hwa hemelwatervoer Ø80mm PVC
os ontstoppingstuk PVC

Dakconstructie

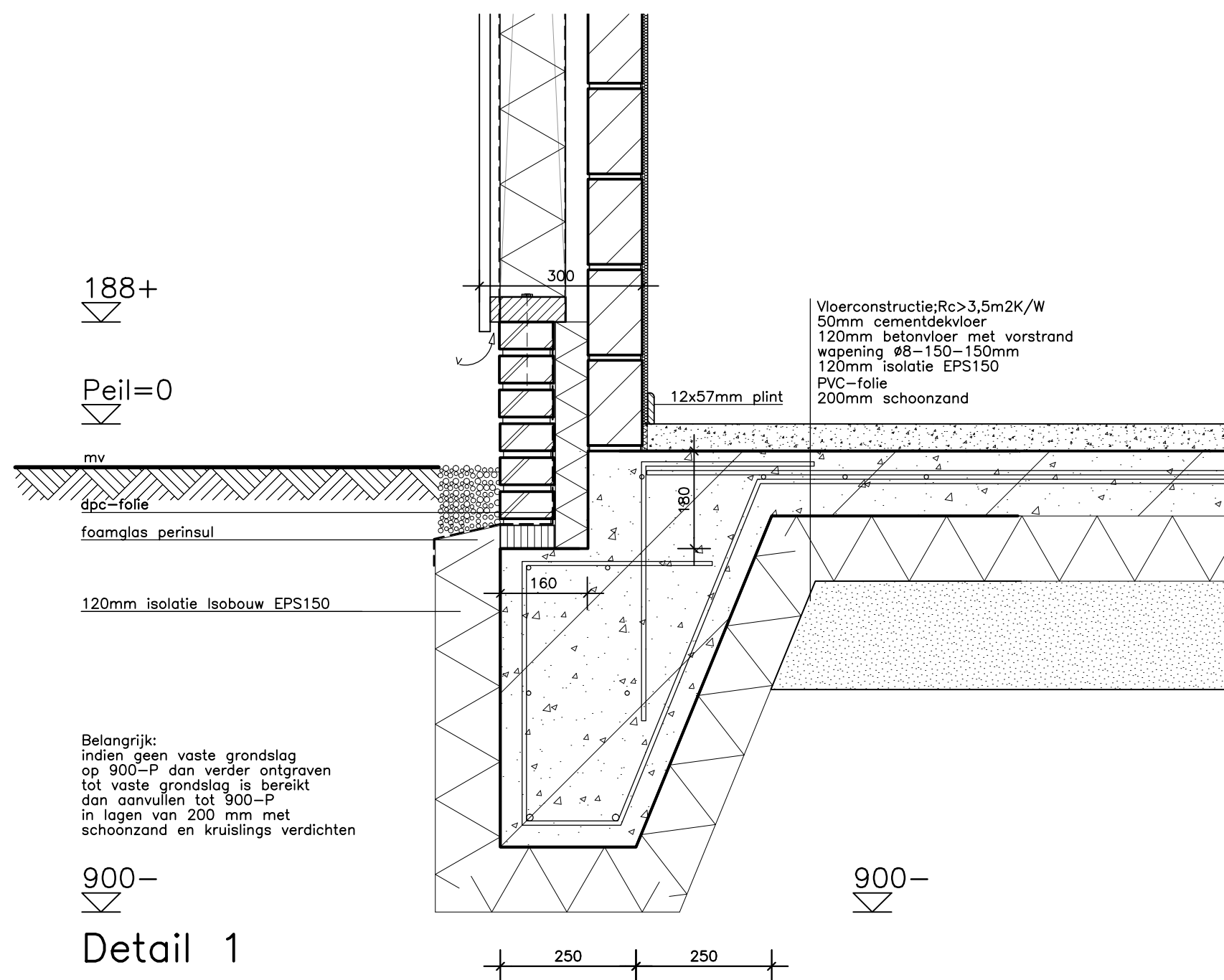
Dakvlak 02:
Dakconstructie: Rc>3,5m²/K/W:
2 laagse dakbedekking
80mm Kingspan Thermo TR26 FM Plattendak Plaat
dampremmende laag
19mm underlayment
afschot dmv scheggen
balklaag 71x171mm h.o.h. 610mm
rachtelwerk 18x46mm, h.o.h. 300mm
9,5mm gipsplaten
random plint 12x57mm

Belangrijk:
indien geen vaste grondslag op 900-P dan verder ontgraven tot vaste grondslag is bereikt dan aanvullen tot 900-P in lagen van 200 mm met schoonzand en kruislings verdichten

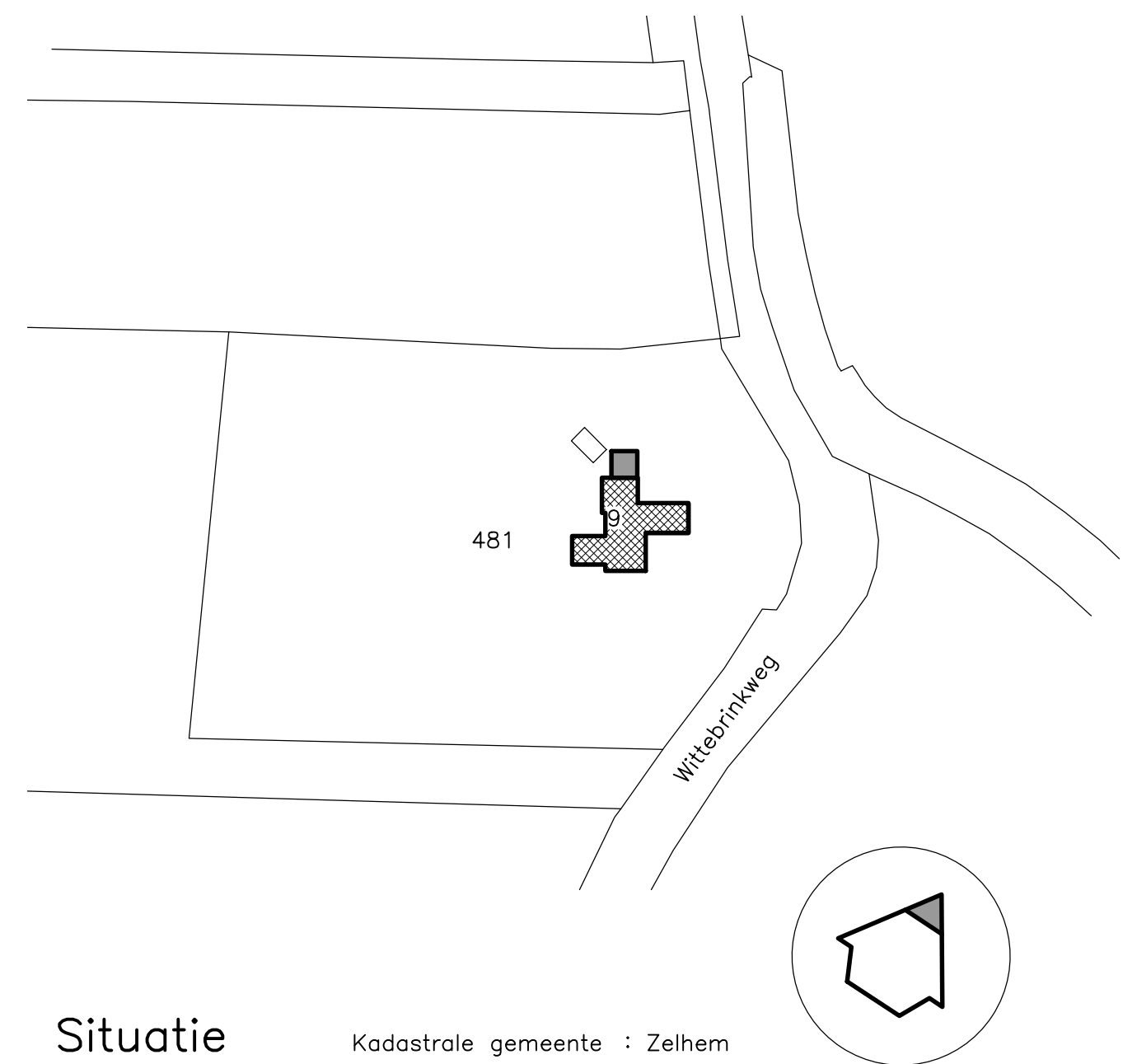
→ balk anker
L1 prefab latei



Detail 2

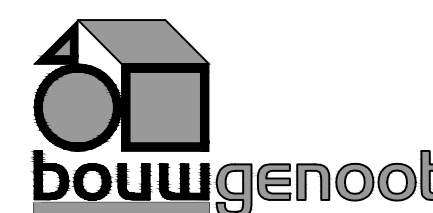


Detail 1



Situatie

Kadastrale gemeente : Zelhem
Sectie : V
Sectie nummer : 481
Schaal : 1:1000



kolkweg 43
7413 ZE Zelfter

maten in het werk te controleren

opdrachtgever	Fam. Evers Wittebrinkweg 9 7021 KK Zelhem		
werk	Plan voor uitbreiden woning aan de Wittebrinkweg 9 Zelhem		
onderwerp	Bestektekening Nieuwe toestand		
getekend	eb	formaat	A1
schaal	1:100	datum	31-03-2015
gewijzigd		werkn.	15DV002
		bladno.	B02



Mandaat besluit Welstandscommissie
Gemeente Bronckhorst
1-4-2015 Ambtenaar: J. Plekkenpol

Akkoord: Ja

0570 62 99 38
info@bouwgenoot.nl
www.bouwgenoot.nl