

Ontwikkelingscombinatie

Amsterdam Arche VOF

Tasmanstraat 8 in Amsterdam

Datum

9 april 2015

Casecode

W-14.03729

Kenmerk

15.012968

Watervergunning

De aanvraag betreft het onttrekken en retourbemalen van grondwater tijdens de bouw van een kelder i.v.m. het project woontoren Pontsteiger.

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (20 cent per gesprek,
plus uw gebruikelijke belkosten)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Conclusie	4
3	Besluit en ondertekening	5
4	Voorschriften	7
4.1	Algemeen	7
4.2	Voor het onttrekken van grondwater	8
5	Aanleiding	12
5.1	Algemeen	12
5.2	Aangevraagde handelingen	12
6	Overwegingen	13
6.1	Toetsingskader	13
6.2	Voor het infiltreren van water en onttrekken van grondwater	13
7	Procedure	16
7.1	Aanvraag en aanvullingen	16
7.2	Gevolgde procedure	16
8	Mededelingen	17
	Bijlage 1. Begripsbepalingen	19
	Bijlage 2. Tekeningen en adviezen	21

1 Inleiding

Waternet heeft op 8 december 2014 een aanvraag ontvangen van Loots Grondwater-techniek, namens Ontwikkelcombinatie Amsterdam Arche VOF, Postbus 429, 3990 GE Houten, om een vergunning te verlenen als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw). Waternet behandelt deze aanvraag namens het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) en heeft deze geregistreerd met onze case-code: W-14.03729.

Aanvraag

De aanvraag betreft het onttrekken en mogelijk retourbemalen van grondwater tijdens de bouw van een kelder welk deel uitmaakt van het project woontoren Pontsteiger ter hoogte van Tasmanstraat 8 in Amsterdam.

2 Conclusie

U ontvangt de aangevraagde vergunning op grond van de overwegingen, in samenhang met de vereisten die voortkomen uit de waterwetgeving.

De voorschriften in de vergunning zorgen ervoor dat de doelen en belangen van de Waterwet beschermd worden (Wtw artikel 2.1).

3 Besluit en ondertekening

Bij het beoordelen van een aanvraag voor een watervergunning moet het dagelijks bestuur van AGV rekening houden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2011, het Besluit lozen buiten inrichtingen en de Algemene wet bestuursrecht. Gelet hierop, én gelet op de overwegingen in het hoofdstuk Overwegingen, besluit het dagelijks bestuur van AGV als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Ontwikkelcombinatie Amsterdam Arche VOF, Postbus 429, 3990 GE Houten te verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 100 m³/uur, 2.400 m³/dag, 60.000 m³/maand, 270.000 m³/jaar en een totaal van 460.000 m³ zoals bedoeld in artikel 3.8 van de Keur AGV 2011;
 - het lozen in de bodem (retourbemalen) van onttrokken grondwater met een maximum van 100 m³/uur, 2.400 m³/dag, 60.000 m³/maand, 270.000 m³/jaar en een totaal van 460.000 m³ in totaal zoals bedoeld in artikel 2.2 lid van het Besluit lozen buiten inrichtingen;in verband met het project woontoren Pontsteiger ter hoogte van Tasmanstraat 8 in Amsterdam.
- II. De volgende onderdelen van de aanvraag deel te laten zijn van de vergunning:
 - bemalingsadvies met kenmerk 14.137145;
 - aanvulling bemalingsadvies met kenmerk 15.010976;
 - tekeningen met kenmerk 15.010981.
- III. De vergunning uitsluitend te verlenen gedurende de periode van 2 jaar.
- IV. Binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning moet met de onttrekking begonnen zijn.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en belangen.

In Bijlage 1. Begripsbepalingen van deze vergunning staat een toelichting op de begrippen die in deze vergunning vermeld staan.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van AGV,



mw. R.E.M. Offermans
teamleider Vergunningen

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam Stadsdeel West, postbus 57239, 1040 BC Amsterdam;
- Loots Grondwatertechniek, Pedro de Medinalaan 1B, 1086 XK Amsterdam;
- Rijkswaterstaat, Burgemeester Stramanweg 100B, 1101 EM Amsterdam Zuid-Oost.

4 Voorschriften

4.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 Tijdelijke hulpconstructies en/of hulpwerken die nodig zijn voor het realiseren van het werk, mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zodanig functioneren, onderhouden worden en worden bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval/drijfvuil.

voorschrift 2 Contactpersoon

- 2.1 De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werkzaamheden

- 3.1 De vergunninghouder meldt de start van de werkzaamheden of activiteiten minimaal 5 werkdagen voor aanvang aan afdeling Toezicht en Handhaving. De vergunninghouder maakt tevens binnen twee dagen na afloop van de werkzaamheden kenbaar, dat de werkzaamheden zijn beëindigd. Stuur een e-mailbericht naar handhaving@waternet.nl en vermeld hierin de casecode W-14.03729.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 In geval van een calamiteit moet de vergunninghouder afdeling Toezicht en Handhaving onmiddellijk op de hoogte brengen via telefoonnummer 0900 9394 (20 cent per gesprek, plus uw gebruikelijke belkosten)

4.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting onttrekkingslocatie en omgeving

- 5.1 De gaten voor de peilbuizen moeten geboord worden. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het "Protocol 2101, Mechanisch boren" (versie 1.0, vastgesteld op 17 juni 2010).
- 5.2 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.3 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht. Lekkages moeten direct worden gedicht. Zodra een lekkage niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden van de ondiepe peilbuizen moeten dan direct worden opgemeten.
- 5.4 Rond de onttrekkingslocatie moeten de volgende meetpunten worden ingericht:
 - a. Drie monitoringspeilbuizen op een afstand van ca. 200 tot 220 m tussen de onttrekking en de bebouwing ter hoogte van de Tasmanstraat, Van Diemenstraat en Houtmankade;
 - b. Twee asfaltspijkers op een afstand van ca. 200m van de onttrekking ter hoogte van de aan de Tasmanstraat en Van Diemenstraat in de buitenkruinlijn.
- 5.5 De peilbuizen moeten worden voorzien van minimaal 1 filter in het freatisch watervoerende pakket.
- 5.6 Na het inrichten van de peilbuizen registreert de vergunninghouder binnen 14 dagen de volgende gegevens:
 - c. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - d. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - e. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - f. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - g. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - h. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.7 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de afdeling Toezicht en Handhaving.
- 5.8 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet deze direct worden hersteld of vervangen. Het vervangen moet worden gemeld aan de afdeling Toezicht en Handhaving of worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het bemalingsplan van Loots Grondwatertechniek, met kenmerk 14.137145 en datum 3 december 2014 van Erik Loots en de aanvulling op het bemalingsadvies van Loots Grondwatertechniek met kenmerk 15.010976 en datum 30 januari 2015 van Erik Loots.

- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil en/of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet hiertoe worden overgegaan.

voorschrift 7 Beëindiging onttrekking

- 7.1 Als de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking wordt gesteld:
- moet de vergunninghouder zorgen dat er geen grondwateroverlast ontstaat als gevolg van de beëindiging van de onttrekking;
 - moet de vergunninghouder zorgen dat de putten die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moeten de afsluitende lagen, voor zover ze aanwezig zijn, worden hersteld door bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 7.2 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 8 Monitoring

Monitoringsplan

- 8.1 Ten minste zes weken voor de geplande aanvang van de bemaling stuurt de vergunninghouder een monitoringsplan op naar de afdeling Toezicht en Handhaving. In dit rapport moeten de metingen van meetbouten en de opname van de gevoelige bebouwing gedetailleerd worden omschreven inclusief;
- het aantal en locaties van de meetpunten;
 - meetfrequentie en meetwijze;
 - grens- en actiewaarden;
 - actie- en communicatieplan.
- 8.2 Pas nadat de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet het monitoringsplan (zoals bedoeld in het vorige voorschrift) heeft goedgekeurd mogen de werkzaamheden starten.

Peilbuizen

- 8.3 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 2 weken na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de eerste twee weken van de onttrekkingsperiode moeten de metingen dagelijks worden uitgevoerd, daarna tweemaal per week.
- 8.4 Zodra de freatische grondwaterstand ter hoogte van de bebouwing aan de Tasmanstraat lager wordt dan de GLG van NAP -2,57 m moet er:
- water worden retour bemaald in de bodem op een dusdanige wijze dat het freatische grondwaterniveau ter hoogte van de bebouwing aan de Tasmanstraat niet lager komt dan de GLG en;
 - binnen enkele uren contact worden opgenomen met afdeling Toezicht en Handhaving. Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de afdeling Toezicht en Handhaving.

Onttrekking

- 8.5 De vergunninghouder moet de eerste maand van de onttrekking dagelijks en in de periode daarna wekelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 8.6 Voor het meten van de onttrokken hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten:
 - met een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - die jaarlijks zijn geijkt;
- 8.7 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 8.8 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Registratie

- 8.9 Alle waarnemingen en metingen moet worden vastgelegd en maandelijks worden gerapporteerd aan de afdeling Toezicht en Handhaving. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag na goedkeuring van de afdeling Toezicht en Handhaving.
- 8.10 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage gegeven worden aan de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 8.11 De hoeveelheid onttrokken grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

voorschrift 9 Bebouwing/infrastructuur

- 9.1 Er moet op de volgende manier worden vastgelegd in hoeverre zetting van objecten op treedt als gevolg van de bemaling.
- a. Twee asfaltspijkers moeten worden geplaatst in de buitenkruinlijn ter hoogte van de aan de Tasmanstraat. De asfaltspijkers moeten voor aanvang tweemaal exact worden ingemeten (gewaterpast). Vervolgens moet er maandelijks een waterpassing uitgevoerd worden. Na afloop van de bemaling moeten de meetbouts nogmaals worden gewaterpast.
 - b. Als blijkt dat zettingen optreden, moet de vergunninghouder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.

5 Aanleiding

5.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen in deze vergunning niet zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

Omschrijving

Om de kelder voor het project woontoren Pontsteiger in den droge te kunnen aanleggen is een tijdelijk bemaling noodzakelijk. Om te voorkomen dat de bodem van de bouwkuip openbarst wordt er spanningsbemaling toegepast, door middel van verticale filters welke reiken in het eerste watervoerend pakket tot een diepte van ca. 16 m – NAP. De maximale onttrekking 460.000m³ totaal. Het onttrokken grondwater wordt op het oppervlaktewater van de Houthaven geloosd. Voor deze lozing is een melding op grond van het Blbi bij RWS ingediend.

5.2 Aangevraagde handelingen

Het onttrekken van grondwater.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van een kelder, ter hoogte van Tasmanstraat 8 in Amsterdam. De debieten en de duur vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de Keur AGV 2011 (artikel 3.8).

De beoordeling van de lozing in de bodem is een bevoegdheid van de gemeente of de provincie. Omdat het hier gaat om een bodemlozing in relatie met een vergunningplichtige onttrekking is het waterschap ook voor deze handeling bevoegd. Dit volgt uit artikel 2.2 lid 5 van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

6 Overwegingen

6.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen staan de volgende algemene doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet worden geweigerd als de gevraagde handelingen niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door in de vergunning voorschriften of beperkingen op te nemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. Voor AGV is de regelgeving vastgelegd in de Keur AGV 2011 en in de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

6.2 Voor het infiltreren van water en onttrekken van grondwater

Beleid en regelgeving

Grondwaterrichtlijn en Kaderrichtlijn water

In de Grondwaterrichtlijn van de Europese Kaderrichtlijn water (KRW) staan doelstellingen voor de grondwaterkwantiteit. Deze fungeren als een kader bij de vergunningverlening van onttrekkingen.

Uitgangspunt bij de beoordeling van een aanvraag van de KRW is "geen achteruitgang". Onttrekkingen of infiltraties mogen niet leiden tot achteruitgang van de grondwater- en bodemkwaliteit of de ecologische omstandigheden in het bodemmilieu. Dit betekent onder andere:

- geen verzilting door grondwateronttrekkingen;
- geen overschrijding van chemische normen en een goede chemische toestand van de grondwaterlichamen op grond van de daarvoor afgeleide drempelwaarden; en

– geen negatieve effecten op het oppervlaktewater en landgebonden ecosystemen. Ook de omvang, het verspreidingsrisico of de risico's van verontreinigingen voor mensen mogen niet ontoelaatbaar toenemen door onttrekkingen of infiltratie. Het infiltreren van hemelwater mag de grondwaterkwaliteit niet negatief beïnvloeden.

Provinciale regelgeving en beleid

In de Waterplannen van de provincies Noord-Holland, Utrecht en Zuid-Holland staat het strategische kader voor de grondwatertaken voor de periode 2010-2015. Verder kent zowel de provincie Utrecht, als de provincie Zuid-Holland een grondwaterplan. Dit zijn het Grondwaterplan 2008 t/m 2013 deel I en II van de provincie Utrecht en het Grondwaterplan 2007-2013 van de provincie Zuid-Holland;

In de provinciale "waterverordening AGV" zijn voor het grondwaterbeheer een aantal regels opgenomen voor onder andere het Landelijk grondwaterregister en de monitoring.

Beleid van AGV

De aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV.

In het bijzonder is de aanvraag getoetst aan de beleidsregels die van toepassing zijn bij de volgende activiteiten: grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand

De activiteit "grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand" kent beleidsregels die inhouden onder welke voorwaarden het bestuur een vergunning kan verlenen.

De aanvraag behelst het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van een kelder. Dit houdt in dat getoetst is aan beleidsregel 1, 2, 3 en 8 uit hoofdstuk 15.

Uit deze toetsing blijkt dat de vergunning kan worden verleend, omdat uit de beschikbaar gekomen informatie blijkt dat voldaan kan worden aan alle in de beleidsregels genoemde voorwaarden.

Specifieke overwegingen

De woontoren wordt gerealiseerd op de kop van de Pontsteiger, dichtstbijzijnde bebouwing ligt op 220 m afstand. Het onttrokken grondwater kan op het oppervlaktewater van de Houthaven worden geloosd. Om er zeker van te zijn dat de houtenpaalfundering van de dichtstbijzijnde bebouwing niet wordt aangetast, als gevolg van de bemaling, is het voorschrift opgenomen dat de grondwaterstand ter hoogte van de bebouwing niet onder de GLG mag komen. Door het monitoren van meerdere peilbuizen en het achter de hand hebben van een infiltratiedrain tussen de bouwput en bebouwing wordt verwacht dat hier geen droogstand van houten palen plaatsvindt.

De geringe grondwaterstandverlaging heeft geen invloed op de stabiliteit van de waterkering ter hoogte van de Tasmanstraat.

De bemaling is van het type "laagwaardige gebruik grondwater". Dit type bemaling wordt normaliter niet vergund. Als waterbesparende maatregel worden damwanden toegepast. Door het toepassen van damwanden, tot een diepte van ca. NAP -18 meter, wordt voorkomen dat de bemaling een grote invloed op de omgeving heeft. Hierdoor blijft de verlaging van het grondwater vlak buiten de bouwkuip beperkt. Doordat de bemaling in de Houthaven plaatsvindt zijn er geen gevoelige gebieden (natuur, landbouw, Natura 2000) aanwezig die door de bemaling worden beïnvloed. De bemaling heeft geen invloed op het

zoet-zout grensvlak, archeologie of andere onttrekkingen omdat deze zich buiten de invloedssfeer bevinden.

Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur AGV 2011 en de Beleidsregels Keurvergunningen worden beschermd en die hiervoor aan de orde zijn gekomen. Uit deze belangenafweging blijkt dat bij inwilliging van de aanvraag, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkering voldoende wordt gewaarborgd, mits aan de voorschriften wordt voldaan die aan dit besluit verbonden zijn.

7 Procedure

7.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 8 december 2014 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam Stadsdeel West van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Loots Grondwatertechniek.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met kenmerk 14.137143;
- publiceerbare aanvraag met kenmerk 14.137144;
- bemalingsadvies met kenmerk 14.137145;
- notitie met kenmerk 14.137146;
- aanvulling bemalingsadvies met kenmerk 15.010976;
- notitie met kenmerk 15.010977;
- tekening met kenmerk 15.010978;
- grondonderzoek met kenmerk 15.010979;
- tekeningen met kenmerk 15.010981;
- sonderingen met kenmerk 15.010982.

De aanvrager is per brief met kenmerk 15.002415, van 13 januari 2015 op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van de Algemene wet bestuursrecht nog onvoldoende gegevens bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens binnen zes weken aan de aanvraag toe te voegen (Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 30 januari 2015 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk 15.010976. Daarmee is de procedure opgeschort met 17 dagen.

7.2 Gevolgde procedure

Bij procedure volgens Awb artikel 3.4

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp-vergunning hebben van 20 februari 2015 tot en met 3 april 2015 ter inzage gelegen, voor het naar voren brengen van zienswijzen (Awb afdeling 3.4).

Naar aanleiding van de ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Hierdoor wordt de vergunning ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

8 Mededelingen

Bij de ontwerpvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van **zes weken** vanaf de dag waarop de ontwerp-vergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze(n) over de ontwerp-vergunning naar voren brengen. Een zienswijze moet worden gericht aan Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

Bij de definitieve vergunning

I. Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van **zes weken** vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

Een bezwaarschrift moet binnen zes weken, na de dag waarop dit besluit aan u is toegezonden, zijn ontvangen. Bij verzending per post geldt dat het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn bij de post moet zijn bezorgd.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

II. De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Het indienen van een bezwaar schorst de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Gelet hierop kan, als tegen dit besluit tijdig bezwaar wordt aangetekend ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Dit kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> . Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is aan de rechtbank een griffierecht verschuldigd.

Overige mededelingen

- De kelder gaat deel uitmaken van het watersysteem waar AGV het bevoegd gezag voor is. Dit betekent dat alle regels die in de Keur AGV 2011 staan hierop van toepassing zijn.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Als blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd, kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij afdeling Toezicht en Handhaving.
- AGV kan bij het optreden van nadelige gevolgen of schade voor derden als gevolg van de werkzaamheden, onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij het optreden van nadelige gevolgen of schade voor derden als gevolg van de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze nadelige gevolgen op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begripsbepalingen

Algemeen

1. Aanvrager: Ontwikkelcombinatie Amsterdam Arche VOF, Postbus 429, 3990 GE Houten.
2. Afdeling Toezicht en Handhaving: de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.
3. AGV: Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
5. Keur AGV 2011: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
6. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
7. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
8. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
9. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
10. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de Keur van toepassing zijn.
11. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.
12. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
13. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning

Grondwater

14. Grondwater: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;
15. GHG: Voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrologisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van tenminste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GHG.
16. GLG: voor de gemiddeld laagste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 laagste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrologisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van tenminste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GLG.
17. Afsluitende laag: Een ondoorlatende en/of weerstandbiedende cohesieve (klei/leem) in het gebied voorkomende kenmerkende laag.
18. Boorgatmeting: Een geofysische meting in een boorgat waarbij de overgang en samenstelling van lagen, zout water en diameter van het boorgat worden vastgesteld.

19. Deepwell: Samenstel van in een boorgat aangebrachte filterbuis en hierin aangebrachte onderwaterpomp waarmee grondwater kan worden onttrokken.
20. Putten: Alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat, met doorlatende filters voor het onttrekken of infiltreren dan wel anderszins actief in de bodem brengen van water en/of voor het waarnemen van grondwaterstijghoogten en grondwaterstanden (en het nemen van monsters voor grondwaterkwaliteitsonderzoek).
21. Retourbemaling: Voorziening waarmee grondwater in de bodem kan worden teruggebracht.

Bijlage 2. Tekeningen en adviezen

Behorende bij deze vergunning met nummer 15.012968.