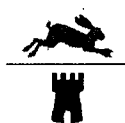


GELDERS
GENOOTSCHAP



gemeente Bronckhorst

AANVRAAG WELSTANDSADVIES

Gelders Genootschap | Oranjerie kasteel Zypendaal | postbus 68 6800 AB Arnhem | tel 026-4421742 |
fax 026-4429404 | e info@geldersgenootschap.nl

DOSSIERNUMMER GEMEENTE **2015-0394**

ONDERWERP het plaatsen van een dakkapel

ADRESLOCATIE De Eiken 19 in Steenderen

VASTGESTELDE BOUWKOSTEN € 3.974,00

WELSTANDSGEBIED Nieuwe stads- en dorpsgebieden

BESTEMMINGSPLAN Voldoet

DATUM AANVRAAG ADVIES 23 februari 2015

CONTACTPERSOON Hoevers, W.H.
GEMEENTE BRONCKHORST

STATUS	aanvraag	
ADVIES		NEGATIEF

ADVIESMANDAAT; J. PLEKKENPOL

DATUM ADVIES 25-3-2015

TOELICHTING OP ADVIES

Voorliggend voorstel betreft het plaatsen van een dakkapel op een aanbouw (boven de garage) van een vrijstaande woning. In principe is dit niet toegestaan (zie welstandsnota '5.2. Dakkapellen'). Toch zijn er drie oplossingsrichtingen aangedragen tijdens de eerste beoordeling op 24-2-2015.

- Optie 1 - dakkapel kleiner, meer ondergeschikt en afgestemd op de onderste gevelindeling (schets met drie raamdelen)
- Optie 2- vergunningsvrij dakkapel plaatsing achterzijde
- Optie 3- de toevoeging van een topgevel (zie schets)

Op 24-3-2015 is een aangepast plan beoordeeld. De dakkapel was afgestemd op de bestaande dakkapel (rechterzijgevel v.h. hoofdvolume). Opgemerkt wordt dat de dakkapel onvoldoende ondergeschikt toont op dit deel (aanbouw met kap) van de woning. Verwezen wordt naar de forse afmetingen (weinig resterende dakpannen boven), de overgedimensioneerde zijwangen en de verticale gerichtheid (qua uitstraling onvoldoende afgestemd).

Conclusie: niet akkoord

Oplossingsrichting: Verwezen naar de bovengenoemde 3 opties. Voor alle duidelijkheid de plaatsing van een dakkapel aan de voorkant heeft niet de voorkeur.

RAYONARCHITECT/ADVISEUR
IR. W. BROER (WILMA)
GELDERS GENOOTSCHAP