

WEIGEREN Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 31 maart 2015

Wij **WEIGEREN** de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakkapel.

Activiteit : Bouw
Projectadres : De Eiken 19, 7221GJ Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie U, Nummer 399 ged.
Ontvangst aanvraag : 17-02-2015
Kenmerk : 2015-0394

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van dit besluit:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1663355_1424167239127_voorgevel1.jpg
 - 1663355_1424289100400_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1663355_1424167283695_zijgevel.JPG
 - 1663355_1424167109342_Blad0.pdf
 - 1663355_1424167262499_voorgevel2.jpg
 - 1663355_1427191733255_Blad1a.pdf
 - 1663355_1427191784245_Blad3a.pdf
 - 1663355_1427191758860_Blad2a.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan "Steenderen dorp". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'wonen' (artikel 20 van de voorschriften);
- het mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie';
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;

- Uw bouwplan voldoet echter niet aan de redelijke eisen van welstand. Op 24 februari 2015 respectievelijk 25 maart 2015 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd zijn met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d).

De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie en neemt dit advies integraal over.

Het negatieve welstandsadvies hebben wij op 25 maart 2015 per mail verzonden aan het door u gemachtigde bedrijf dat de dakkapel bouwt Techado.

Hier hebben wij, ondanks ons verzoek hiertoe, geen reactie (meer) op gehad.

Vanwege het fatale termijnen stelsel in de Wabo moeten wij thans een besluit nemen op uw aanvraag.

Het negatieve welstandsadvies (zie bijlage) vormt op grond van artikel 2.10, lid 1 sub d van de Wabo een **WEIGERINGSGROND** voor de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 250,00
Bouwactiviteit: Teruggave i.v.m. weigeren of vernietiging van vergunning	€ 100,00
Totaal Leges	€ 150,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

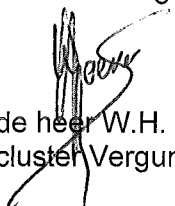
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage:
Advies welstandscommissie