



D151787556



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 11 februari 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen OLO1652873 van Radboud Universiteit / RADBOUDumc, mevrouw A. Emini, Comeniuslaan 4, 6525 HP NIJMEGEN voor het intern verbouwen van het pand (gebouw M340 t.b.v. Politheek) op het perceel kadastraal bekend

Gemeente: Hatert

Sectie: B

Nummer: 5324

plaatselijk bekend als Geert Grooteplein Zuid 24 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z15.007065.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplannen "*Nijmegen Heyendaal*" en "*Facetbestemmingsplan Archeologie*". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan geen betrekking heeft op wijzigingen van de uitstraling en het geen gemeentelijk dan wel rijksmonument betreft, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

1. Constructie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring van de constructeur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- De statische berekeningen van de constructieve doorbraken.
- De resultaten uit de constructiegegevens ondubbelzinnig verwerken op de bouwkundige tekening

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

2. Brandveiligheid

In kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

Het betreffende bouwplan is vermeld onder zaaknummer **z15.007065** en is getoetst aan Bouwbesluit 2012, hoofdstuk 1, 2, 6 en 7 met de gebruiksfunctie gezondheidszorg met bed gebied op verbouw niveau.

1. Het bouwwerk, functie gezondheidszorg en bed gebied, is voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige dekking en niet automatische melders als bedoeld in NEN 2535, uitgave 2009. Tevens is het bouwwerk voorzien van een

ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2004. Deze installaties moeten overeenkomstig de geldende normen worden aangepast/uitgebreid aan de nieuwe situatie.

Bouwbesluit artikel 6.20 en artikel 6.23.

2. Van de te gebruiken brandwerende constructies moet worden aangetoond dat zij voldoen aan de daaraan te stellen eisen. Aan die eis wordt voldaan indien het bouwproduct, toegepast in het bouwwerk, voldoet overeenkomstig een op die eis toegesneden prestatieverklaring. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.

Bouwbesluit artikel 1.8.

3. Van de te gebruiken materialen (BB afd.2.9) moet worden aangetoond dat zij voldoen aan de daaraan te stellen eisen. Aan die eis (brand- en rookklasse) wordt voldaan indien het bouwproduct, toegepast in het bouwwerk, voldoet overeenkomstig een op die eis toegesneden prestatieverklaring. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.

Bouwbesluit artikel 1.8.

4. Indien een leiding, een kabelgoot, een ventilatiekanaal enz. een brandwerende scheiding van 30 en/of 60 minuten doorbreekt, moet ter plaatse van deze doorbraak een voorziening worden aangebracht die ten minste gelijk is aan die van de betreffende scheiding. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de publicatie van ISSO/SBR "Brandveilige Doorvoeringen", met ISBN nummer 978-90-5367-456-7 artikelnummer 809.14 (uitgave augustus 2014). Van de uitvoering betreffende de toe te passen brandmanchetten, brandkleppen, enz. moeten kwaliteitsverklaringen ter goedkeuring worden overlegd. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.

Bouwbesluit artikel 1.8.

Tijdig voor start van de bouwwerkzaamheden dan wel de desbetreffende bouwonderdelen dienen bovenstaande punten nader uitgewerkt en aangereikt te worden bij het bevoegd gezag.

Tijdig voor oplevering van het pand moeten de bovenstaande punten afgerond te zijn zodat de eindcontrole kan worden uitgevoerd.

2. Bouwveiligheidsplan aanleveren

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een situatietekening met de ligging van het perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
- De situering van het te slopen bouwwerk en grenzen van het terrein waarbinnen alle sloopactiviteiten plaatsvinden.
- De aan- en afvoerwegen van transportmiddelen.
- De laad-, los- en hijszones.
- De plaats van bouwketen.
- In of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen.
- Plaats/opslag van hulpmaterieel en /of vrijgekomen materialen.
- Gegevens en bescheiden over de toe te passen sloopmethodiek.
- Indien een bouwput moet worden gemaakt voor het ondergronds bouwen; de hoofdopzet van de bouwputafscheiding en uitgangspunten voor een bemalingsplan.
- De (tijdelijke) maatregelen omtrent de veiligheid van de weg en de weggebruikers.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.7: Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;

4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodemp;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking, dit is de toezending van dit besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Het besluit blijft in werking. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website van Provincie Gelderland via <http://www.gelderland.nl/bekendmakingen>.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een

voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 7 april 2015

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage(n):
Bijlage 1 – Dossierlijst

Bijlage 1

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:03-04-2015)

Betreft dossier:

Z15.007065 - SKU - Geert Grooteplein Zuid 24 - interne verbouwing M340
t.b.v. Politheek

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D151430284	11/02/2015	Publiceerbare aanvraag
D151429993	11/02/2015	EGM / BU.Z.001 / 15-01-2015 / situatie, bestaand en nieuw
D151429798	11/02/2015	EGM / BU.R.-1.101.H / 15-01-2015 / plattegrond R niveau -1, BESTAAND
D151429884	11/02/2015	EGM / BU.R.0.102.D / 15-01-2015 / plattegrond R niveau 0, BESTAAND
D151429826	11/02/2015	EGM / BU.R.-1.101.J / plattegrond R niveau -1, NIEUW
D151429922	11/02/2015	EGM / BU.R.0.102.E / plattegrond R niveau 0, NIEUW
D151430087	11/02/2015	EGM / BU.Z.-1.901.D / 15-01-2015 / brandpreventie niveau -1, BESTAAND
D151430051	11/02/2015	EGM / BU.Z.0.902.C / 15-01-2015 / brandpreventie niveau 0, BESTAAND
D151430097	11/02/2015	EGM / BU.Z.-1.901.E / brandpreventie niveau -1, NIEUW
D151430076	11/02/2015	EGM / BU.Z.0.902.D / 15-01-2015 / brandpreventie niveau 0, NIEUW
D151429934	11/02/2015	EGM / BU.Z.911 / 15-01-2015 / bruikbaarheid gebouw, gebruiksopp- verblijfsoppervl. [1 t/m 5]
D151430177	11/02/2015	Radboudumc / M340_-2G / 19-03-2012 / gebruiksvergunning, verdieping - 2
D151430145	11/02/2015	Radboudumc / M340_-1G / 03-02-2015 / gebruiksvergunning, verdieping - 1
D151430117	11/02/2015	Radboudumc / M340_00G / 03-02-2015 / gebruiksvergunning, verdieping 00
D151430131	11/02/2015	Radboudumc / M340_01G / 16-03-2012 / gebruiksvergunningstekening verdieping 01 M340
D151430155	11/02/2015	Radboudumc / M340_02G / 16-03-2012 / gebruiksvergunningstekening, verdieping 02
D151430204	11/02/2015	Radboudumc / M340_03G / 16-03-2012 / gebruiksvergunningstekening, verdieping 03

D151430229	11/02/2015	Radboudumc / M340_04G / 16-03-2012 / gebruiksvergunningstekening, verdieping 04
D151430238	11/02/2015	Radboudumc / M340_05G / 16-03-2012 / gebruiksvergunningstekening, verdieping 05 M340
D151430270	11/02/2015	Radboudumc / M340_06G / 19-03-2012 / gebruiksvergunningstekening, verdieping 06 M340